

翁源县坝仔镇香云纱项目配套用房 改造工程

最高投标限价审核书

送审（建设）单位：翁源县坝仔镇人民政府

原最高投标限价编制单位：骁拓工程咨询集团有限公司

送审最高投标限价金额（小写）：499,729.24 元

大写：肆拾玖万玖仟柒佰贰拾玖元贰角肆分。

审核最高投标限价金额（小写）：495,888.77 元

大写：肆拾玖万伍仟捌佰捌拾捌元柒角柒分。

对比原最高投标限价核差（±）金额：-3,840.47 元

审核单位：永道工程咨询有限公司

宁赵容

审核人及证号：

秦真营

复核人及证号：

祝建红

审定人及证号：

审核时间：

2026 年 05 月 19 日



永道工程咨询有限公司

关于翁源县坝仔镇香云纱项目配套用房改造工程 预算审核的报告

项目编号：wsy2026062

翁源县坝仔镇人民政府：

受贵单位委托，根据翁源县财政投资评审协作中介机构服务协议，遵循客观公正、实事求是的原则，我司对“翁源县坝仔镇香云纱项目配套用房改造工程”工程量清单及最高投标限价进行了审核，本次审核是在翁源县坝仔镇人民政府提供给翁源县财政投资评审中心的相关资料基础上进行的，翁源县坝仔镇人民政府对提供资料的真实性、完整性、有效性以及合法性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：

建设主要内容：翁源县坝仔镇香云纱项目配套用房改造工程

土建工程主要内容：建筑与装饰工程

安装工程主要内容：给排水、电气工程

（二）实施地点：翁源县坝仔镇

（三）实施单位：

1. 建设单位：翁源县坝仔镇人民政府；
2. 设计单位：领睿建设工程有限公司；
3. 预算编制单位：骁拓工程咨询集团有限公司。

二、审核依据

（一）送审资料

1. 领睿建设工程有限公司提供的施工图纸。
2. 骁拓工程咨询集团有限公司编制的工程量清单及最高投标限价。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB/T50854-2024）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）；
4. 《广东省建设工程计价通则》（2018 年）；
5. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；
6. 《广东省安装工程综合定额》（2018 年）；
7. 《广东省绿色建筑计价指引（2023 年）》；
8. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819 号。

（三）取费标准

本工程采用一般计税方法计税。建筑装饰工程文明施工措施按分部分项人工费和机具费的 2.86%计取，环境保护措施按分部分项人工费和机具费的 2.60%计取，临时设施措施按分部分项人工费和机具费的 3.38%计取，安全生产措施按分部分项人工费和机具费的 7.93%计取；安装工程文明施工措施按分部分项人工费和机具费的 7.869%计取，环境保护措施按分部分项人工费和机具费的 7.154%计取，临时设施措施按分部分项人工费和机具费的 9.30%计取，安全生产措施按分部分项人工费和机具费的 21.819%计取；增值税销项税额按 9%计取。

（四）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

（五）材料价格

按照翁市政〔2026〕04 号文，2026 年第 3 月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，审核具体情况（核增减的内容、金额及事由）如下：

（一）土建工程

1. 送审清单 011601001004 “砖砌体拆除”，送审工程量为 2.40m^3 ，根据补充图纸计算工程量，审核后调整工程量为 1.80m^3 ，该项核减金额约为 103.44 元。

2. 送审清单 010502027001 “电缆沟、地沟”，送审综合单价为 44.98 元/m，送审定额工程量计算有误，审核后依据图纸计算定额工程量及补充垫层定额调整为 263.17 元/m，该项核增金额约为 18,615.97 元。

3. 送审清单 011201001001 “墙、柱面一般抹灰”，送审工程量为 444.36m^2 ，审核后工程量调整为 396.90m^2 ，该项核减金额约为 2,351.64 元。

4. 送审清单 011610001001 “木门窗拆除”，送审工程量为 37.80m^2 ，审核根据图纸门窗表调整为 78.09m^2 ，该项核增金额约为 514.91 元。

5. 送审清单 011605001001 “平面块料拆除”，送审工程量为 289.37m^2 ，审核时根据施工图调整工程量为 261.24m^2 ，该项核减金额

约为 604.23 元。

6. 送审清单 011602002001 “钢筋混凝土构件拆除”，送审工程量为 4.05m^3 ，送审综合单价为 1543.86 元/ m^3 ，送审工程量计算数据有误，审核时按图纸调整，送审定额为人工拆除，审核调整为风动凿岩机拆除，审核工程量为 3.78m^3 ，审核综合单价为 485.53 元/ m^3 ，该项核减金额约为 4,417.33 元。

7. 送审清单 011607001001 “刚性层拆除”，送审工程量 134.40m^2 ，审核时根据图纸调整工程量为 112.10m^2 ，该项核减金额约为 1,540.71 元。

8. 送审清单 010802003002 “不锈钢防盗网”，送审工程量为 32.01m^2 ，审核时根据图纸计算调整工程量为 50.12m^2 ，该项核增金额约为 2,035.39 元。

9. 送审清单 011403001001 “抹灰面油漆【内墙】”，送审工程量为 830.18m^2 ，审核时根据图纸计算调整工程量为 775.39m^2 ，该项核减金额约为 2,125.85 元。

10. 送审清单 011403001002 “抹灰面油漆【外墙】”，送审综合单价为 86.84元/ m^2 ，送审真石漆材料价格为 6.19 元/kg，审核时根据市场询价，调整为 2.8 元/kg，审核综合单价为 69.80 元/ m^2 ，该项核减金额约为 5,562.02 元。

11. 送审清单 011203003001 “块料墙、柱面”，送审工程量为 102.43m^2 ，审核时根据图纸计算调整工程量为 157.24m^2 ，该项核增金额约为 6,973.81 元。

12. 送审清单 010810001001 “窗帘”，送审工程量为 49.77m^2 ，审

核时根据图纸计算调整工程量为 78.48m^2 ，该项核增金额约为 2,697.93 元。

13. 送审清单 011201001001 “墙、柱面一般抹灰”，送审工程量为 33.98m^2 ，审核时根据图纸计算调整工程量为 60.83m^2 ，该项核增金额约为 1,785.79 元。

(二) 安装工程

1. 送审清单 040501005001 “高密度聚乙烯双壁波纹管 DN300”，送审综合单价为 201.08 元/m，审核时根据图纸计算调整子目工程量为 195.49 元/m，该项核减金额 189.61 元。

2. 送审清单 030412004002 “WDZN-BYJ-4.0mm²”，送审综合单价为 6.41m，送审主材价价格为 4.25 元/m，审核时根据市场询价，调整为 3.76 元/m，审核综合单价为 5.9 元/m，该项核减金额约为 537.29 元。

3. 送审清单 030413001006 “LED 圆形吸顶灯 36W”，送审综合单价为 137.30 元/套，送审主材价价格为 95.38 元/套，审核时根据市场询价，调整为 50.44 元/套，审核综合单价为 91.91 元/套，该项核减金额约为 635.46 元。

4. 送审清单 030413014001 “安全型单相二三孔插座”，送审综合单价为 49.99 元/套，送审主材价价格为 19.78 元/套，审核时根据市场询价，调整为 6.54 元/套，审核综合单价为 36.48 元/套，该项核减金额约为 810.60 元。

（四）其他说明

1. 本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核。

2. 本工程最终结果以结算审核金额为准，若该工程抽中复审，则最终结果以复审金额为准。

四、审核结果

送审金额：499,729.24 元

审定金额：495,888.77 元

核 差 额：-3,840.47 元

核 差 率：-0.77%

工程造价汇总表

单位：元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核增减额
1	室外工程	84,284.17	94,630.01	+10,345.84
2	教师宿舍楼-装饰部分	246,700.83	238,972.85	-7,727.98
3	教师宿舍楼-安装部分	46,766.59	41,960.53	-4,806.06
4	公厕-装饰部分	18,974.73	18,468.97	-505.76
5	公厕-安装部分	9,008.73	9,022.95	14.22
6	措施项目	52,732.14	51,888.52	-843.62
7	税金	41,262.05	40,944.94	-317.11
	合 计	499,729.24	495,888.77	-3,840.47

五、审核报告附件

(一) 翁源县坝仔镇香云纱项目配套用房改造工程最高投标限价审核书;

(二) 翁源县坝仔镇香云纱项目配套用房改造工程审核工程量计算书;

(三) 翁源县坝仔镇香云纱项目配套用房改造工程造价工作底稿。


 永通工程咨询有限公司
 二〇二六年五月十九日

抄送：翁源县财政投资评审中心

