古市敬老院2号楼翻新墙体、厨房、食堂整体提升工程工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：201817.61

（大写）：贰拾万壹仟捌佰壹拾柒元陆角壹分

招 标 人： （单位盖章）

造价咨询人： （单位资质专用章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：

复 核 时 间：

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：古市敬老院2号楼翻新墙体、厨房、食堂整体提升工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	古市敬老院2号楼翻新墙体、厨房、食堂整体提升工程	201817.61		17863.25	
1.1	建筑工程	201817.61		17863.25	
合计		201817.61		17863.25	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：古市敬老院2号楼翻新墙体、厨房、食堂整体提升工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	建筑工程	201817.61		17863.25	
合计		201817.61		17863.25	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	162362.84	
1.1	装饰部分	142772.98	
1.2	拆除部分	19589.86	
2	措施合计	17863.25	
2.1	绿色施工安全防护措施费	17863.25	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	4927.68	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	4927.68	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	185153.77	
5	增值税销项税额	16663.84	—
6	总造价	201817.61	
7	人工费	71541.79	
招标控制价合计=1+2+3+5		201,817.61	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		装饰部分					142772.98	
1	011102003001	800*800抛光砖	1.楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 3200以内 水泥砂浆 实际结合层厚度(mm):25 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 2.楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:3	m2	157.37	169.31	26644.31	
2	011204003001	块料墙面	1.墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2水泥砂浆 块料周长1300外 2.抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	48.05	164.04	7882.12	
3	011406001002	天花墙面抹灰面油漆	1.福粉腻子刮面砂纸打磨光滑2遍. 2.油白色内墙涂料(两底两面)	m2	2077.83	40.46	84069.00	
4	011105003001	块料踢脚线	1.铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 2.抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	12.585	184.87	2326.59	
5	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.铝合金双扇推拉窗50系列 2.推拉窗安装 钢化玻璃5	m2	3.85	273.17	1051.70	
6	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.铝合金防盗网 2.不锈钢(铝合金)框安装	m2	140.75	145.63	20497.42	
7	011505002001	晒衣架	1.不锈钢晾衣架D33钢管	m	15.4	19.60	301.84	
		拆除部分					19589.86	
8	011608001001	铲除油漆面	1.油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	2077.83	6.62	13755.23	
9	011605001001	拆除楼地面瓷砖	1.原土打夯 机械夯实 夯实机夯实 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	157.37	7.60	1196.01	
本页小计							157724.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	011605002001	立面块料拆除	1.立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 铲除找平层 人工费+200 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	60.635	31.33	1899.69	
11	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.天棚饰面拆除 木龙骨 其他装饰面 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	97.468	9.36	912.30	
12	011610002001	金属门窗拆除	1.防盗网拆除 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	64.25	28.43	1826.63	
		措施项目					4488.11	
13	粤011701012001	活动脚手架	1.墙柱面活动脚手架	m2	2077.83	2.16	4488.11	
本页小计							9126.73	
合　计							166850.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	13375.14			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					13375.14			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4927.68		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	4927.68		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	185153.77	9	16663.84
合　计					16663.84

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程人材机汇总表

工程名称：建筑工程　　第 1 页　共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
1	03013151	膨胀螺栓M8×80	十套	3.4804	5.80	20.19		
2	03031031@1	不锈钢管D33	m	19.096	11.64	222.28		
3	00010010	人工费	元	71420.5537	1.00	71420.55		
4	RGFTZ	人工费调整	元	121.27	1.00	121.27		
5	03010155	不锈钢螺钉M5×12	十套	3.5278	3.50	12.35		
6	03010195	木螺钉M5×50	十套	7.0555	0.40	2.82		
7	03134011	水砂纸	张	83.1132	1.15	95.58		
8	03213111	镀锌铁码	支	33.6875	0.64	21.56		
9	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	3.8282	298.00	1140.80		
10	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0223	738.00	16.46		
11	04030015	中砂	m3	8.5513	160.00	1368.21		
12	06050001	钢化玻璃5	m2	3.157	35.65	112.55		
13	07010001@1	釉面砖100×500	m2	12.8367	96.68	1241.05		
14	07010025	釉面砖500×330	m2	49.972	96.68	4831.29		
15	07050040@1	抛光耐磨砖800×800	m2	163.6648	96.68	15823.11		
16	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	436.3443	13.45	5868.83		
17	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	494.5235	23.96	11848.78		
18	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	2580.6649	3.03	7819.41		
19	13350020	防水粉	kg	63.9589	1.88	120.24		
20	13350190	密封毛条	m	23.3245	0.19	4.43		
21	13410050	软填料	kg	2.0224	2.50	5.06		
22	14410130	玻璃胶335克/支	支	1.8611	11.73	21.83		
23	14410490	墙边胶	L	0.5891	48.28	28.44		
24	34090010	白棉纱	kg	2.967	7.05	20.92		
25	34110010	水	m3	8.6369	4.25	36.71		
26	99450760	其他材料费	元	258.6078	1.00	258.61		
27	MC1-3	铝合金防盗网	m2	140.75	110.62	15569.77		
28	MC1-99@1	铝合金双扇推拉窗50系列	m2	3.85	189.63	730.08		
29	00010003	机上人工	工日	2.862	230.00	658.26		
30	99450630	折旧费	元	247.1037	1.00	247.10		
31	99450640	检修费	元	42.6555	1.00	42.66		
32	99450650	维护费	元	189.5179	1.00	189.52		
33	99450660	安拆费	元	6.1955	1.00	6.20		

单位工程人材机汇总表

工程名称：建筑工程　　第 2 页　共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
34	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	89.6951	11.25	1009.07		
35	99450700	电(机械用)	kW·h	14.6296	1.04	15.21		
		合计				140951.20		