






韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2026]012号)
韶地出让告字[2026]012号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以挂牌出让方式供应1幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2026A12	宗地总面积:	0.6672公顷	宗地坐落:	韶关市莞韶产业园龙归片区LG01-01A-15A号地块(武江区城乡融合产业园宏业一路北侧)	
年限:	40年	容积率:	小于或等于1.5	建筑密度(%):	小于或等于50	
绿化率(%):	大于或等于15	建筑限高(米):	小于或等于50	建筑面积(m ²):		
主要土地用途:	零售商业用地		所在区域: 郊区			
用途明细:						
用途名称:	零售商业用地		面积(公顷):	0.6672	土地等级:	七级
投资强度:		保证金:	80万元	估价报告备案号:	4411626BA0028 4416026BA0017 4438426BA0006 4439826BA0001 4406426BA0052	
起始价:	396万元	加价幅度:	50万元			
挂牌开始时间:	2026年07月03日 00时00分	挂牌结束时间:	2026年07月13日 10时00分			
基础设施配套:	给水 排水 通电通路	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;	
备注: 1.根据项下宗地规划意见,该建筑总面积10008平方米为规划计容建筑总面积,且取宗地容积率最大值计算而得。2.韶关市莞韶产业园龙归片区LG01-01A-15A号地块按照零售商业用地用途进行用地手续办理和管控。						
土地平整和附着物状况现场照片:						
 01A-15A正射_01.jpg 上传时间: 2026-06-12 16:41						
基础设施状况现场照片:						
 DJI_20260425163748_0001_V.JPG 上传时间: 2026-06-12 16:38						
 DJI_20260425163820_0002_V.JPG 上传时间: 2026-06-12 16:38						
 DJI_20260425163901_0003_V.JPG 上传时间: 2026-06-12 16:39						
 01A-15A正射_01.jpg 上传时间: 2026-06-12 16:41						

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

- 竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发的,必须在报名时,通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明,声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
- 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载报告并盖章)和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照,并盖章)等渠道查询信用记录中,无失信行为,未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
- 个人名义竞买的,还须由本人自行携带身份证件原件到中国人民银行韶关市中心支行(地址:武江区惠民南路48号,咨询电话:0751-8622748)查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年06月12日至2026年07月11日到韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.lythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/egzy-portal/#/440200/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年07月03日至2026年07月11日到韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.lythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/egzy-portal/#/440200/index>)向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年07月11日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2026年07月11日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.lythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/egzy-portal/#/440200/index>)进行。各地块挂牌时间分别为:
2026A12号地块:2026年07月03日00时00分至2026年07月13日10时00分;

七、其他需要公告的事项:

- (一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址:韶关市武江区芙蓉新城韶州大道(滨江路)9号粤港澳大湾区数据应用产业园东北门F栋韶关市自然资源局
联系人:权益与开发利用科
联系电话:0751-8610225
开户单位:韶关市公共资源交易中心
开户银行:竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
开户账号:韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
2026A12	0.6672	零售商业用地		无			