

厚字楼和宽字楼零星修缮项目 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

厚字楼和宽字楼零星修缮项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : _____ 717459.35 _____

(大写) : _____ 柒拾壹万柒仟肆佰伍拾玖元叁角伍分 _____

招 标 人 : _____
(单位盖章)

造价咨询人 : _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人 : _____
(签字或盖章)

编 制 人 : _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 : _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : _____

复 核 时 间 : _____

总 说 明

项目名称：厚字楼和宽字楼零星修缮项目

第 1 页 共 1 页

编制说明

一、工程概况：

工程名称：厚字楼和宽字楼零星修缮项目

二、编制依据：

1、《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《各类工程工程量计算规范》、《2018年广东省建设工程计价通则》、《2018年广东省各类工程综合定额》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

2、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函[2021]1号）；

三、人材机单价及取费标准：

1、材料、机械单价参考韶关市颁布的《2021年9月份人工、主要材料、机械台班综合价格》中参考价进行计算，缺项材料参考市场价格调整进行计算；

四、未详细说明项目按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及施工图纸有关说明为准。

五、其他

1、拆除工程量按现场实际施工工程量计取。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间建筑

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					98181.16	
1	011102003001	块料楼地面	1. 素水泥结合层1道 2. 涂刷防水涂膜3厚 3. 20厚1:4干硬性水泥砂浆铺贴深色防滑砖	m ²	61.8	188.78	11666.60	
2	010903002001	墙面涂膜防水	1. 素水泥结合层1道，1：2水泥砂浆打底 2. 涂刷防水涂膜3厚 3. 卫生间墙面	m ²	169.12	59.84	10120.14	
3	011204003001	块料墙面	1. 贴300*600灰白瓷片 2. 卫生间墙面	m ²	169.12	112.09	18956.66	
4	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 银白色铝合金方板600*600*0.8扣板吊顶	m ²	56.8	141.30	8025.84	
5	010103001001	回填方	1. 垫层 填石屑 换为【粘土陶粒】	m ³	6.2	418.53	2594.89	
6	011210005001	成品隔断	1. 厕所隔断成品隔断 抗贝特板隔板（密度1300） 2. 厚度：12mm，规格1220*2440	m ²	62	444.31	27547.22	
7	010401012001	零星砌砖	1. 砌零星构件 台阶 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 2. 卫生间踏步	m ³	1.89	720.33	1361.42	
8	011505010001	镜面玻璃	1. 墙上成品明镜 2. 尺寸：800*1000	m ²	3.2	167.47	535.90	
9	010802001001	金属(塑钢)门	1. 不锈钢玻璃门(半玻)，6mm钢化玻璃，铝合金闭门器、金属卫生间牌规格约15cm*30cm	m ²	12	417.09	5005.08	
10	011605002001	平面块料拆除	1. 凿除混凝土楼地面：卫生间地面瓷片及砂浆 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km内 实际运距(km):5	m ²	56.8	25.53	1450.10	
本页小计							87263.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					29004.07	
1	030412005001	荧光灯	1. 名称: 嵌入式微格栅灯盘 2. 规格: 40W, 220V, LED光源, Ra>90, 蓝光等级RG0, 色温5000K, 炫光UGR<19, 尺寸600*600 3. 安装形式: 嵌入式	套	8	315.06	2520.48	
2	030404033001	排气扇	1. 塑料排气扇, 12寸, 玻璃开孔安装	台	4	327.46	1309.84	
3	030404034001	照明开关	1. 名称: 翘板开关 2. 规格: 86型, 暗装, 2位	个	4	39.24	156.96	
4	030411004001	配线	1. 名称: 绝缘铜芯电线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 配线部位: 管内穿线	m	200	3.22	644.00	
5	030411001001	配管	1. 名称: 阻燃塑料线管 2. 规格: 20	m	50	18.04	902.00	
6	031004008001	其他成品卫生器具	1. 成品陶瓷拖把池	组	4	432.07	1728.28	
7	031004003001	洗手盆	1. 陶瓷洗手盆台上盆 2. 含水龙头及相关配件	组	4	723.21	2892.84	
8	031004007001	小便器	1. 壁挂式小便器安装 手动开关 埋入式	组	4	797.06	3188.24	
9	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器安装 手动开关 水箱不大于6L	组	12	366.30	4395.60	
10	031004003002	洗脸盆	1. 黑金沙花岗岩石台板, 长1000宽600高900	组	4	723.21	2892.84	
11	031001006001	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20 2. PPR20*2.3 3. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 20	m	40	23.02	920.80	
12	031001006002	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32 2. PPR32*3.6 3. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 32	m	70	33.83	2368.10	
本页小计							23919.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间安装

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
13	031001006003	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 50 2. 装PPR50*5.6 3. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	m	10	49.72	497.20		
14	031003005001	塑料阀门	1. 塑料阀门安装(粘接) 公称直径(mm以内) 65 2. 截止阀dn63	个	1	60.45	60.45		
15	031003005002	塑料阀门	1. 塑料阀门安装(粘接) 公称直径(mm以内) 32 2. 自闭式冲洗阀dn32	个	4	30.16	120.64		
16	031001006004	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110 2. UPVC110	m	50	59.68	2984.00		
17	031001006005	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 50 2. UPVC50	m	40	30.77	1230.80		
18	031002001001	管道支架	1. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 110	套	10	10.11	101.10		
19	031002001002	管道支架	1. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 50	套	10	8.99	89.90		
		措施项目							
20	031302007001	高层施工增加		项	1				
21	031301017001	脚手架搭拆费		项	1				
本页小计								5084.09	
合 计								29004.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2087.24			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费 + 施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：宽字楼零星

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	宽字楼建筑	413709.58		53326.79	
2	宽字楼安装	22926.55		1741.18	
合计		436636.13		55067.97	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：宽字楼建筑

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	326223.28	
2	措施合计	53326.79	
2.1	绿色施工安全防护措施费	53326.79	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	379550.07	
5	增值税销项税额	34159.51	—
6	总造价	413709.58	
7	人工费	124034.68	
招标控制价合计=1+2+3+5		413,709.58	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宽字楼建筑

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					326223.28	
1	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 木质 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):5	m2	30	16.05	481.50	
2	011605002002	立面块料拆除	1. 立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 铲除找平层 人工费+200 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):5 3. 部位: 破损踢脚、破损墙裙、柱面、门楼面	m2	150	35.87	5380.50	
3	011605002001	平面块料拆除	1. 凿除混凝土楼地面: 地面瓷片及砂浆 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km内 实际运距(km):5	m2	130	25.53	3318.90	
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除铝合金吊顶及龙骨 2. 外运5km	m2	610	15.27	9314.70	
5	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除柱面装饰板 2. 外运5km	m2	30	16.68	500.40	
6	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除人行道砖及砼垫层100 2. 外运1km	m2	20	18.51	370.20	
7	011613002001	玻璃拆除	1. 拆除玻璃门和地弹簧	m2	28	13.57	379.96	
8	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 天棚面抹灰铲除 一般抹灰 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):5	m2	10	15.71	157.10	
9	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 1:2.5水泥砂浆修补15+5	m2	20	117.44	2348.80	
10	011101001002	块料地面	1. 5cm砂浆找平; 2. 粘贴耐磨砖(600*600)	m2	30	123.26	3697.80	
11	011204003001	块料墙面	1. 2cm水泥砂浆找平 2. 贴釉面砖600*300	m2	150	98.57	14785.50	
12	011107002001	块料台阶面	1. 5cm砂浆找平; 2. 粘贴耐磨砖, 台阶	m2	100	159.71	15971.00	
13	011206002003	块料零星项目	1. 零星修补墙面瓷片(釉面砖)	m2	100	150.05	15005.00	
本页小计							71711.36	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宽写字楼建筑

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	011108003001	块料零星项目	1. 零星修补地面瓷片（耐磨砖）	m ²	20	181.89	3637.80	
15	041001001002	切缝	人工切缝；深度5cm内	m	100	4.60	460.00	
16	粤R1-5-62	门窗玻璃拆换 每块面积在（ m ² ）0.1外	更换门摇头玻璃	m ²	20	61.83	1236.60	
17	010802001002	金属（塑钢）门	1. 304不锈钢全封门；厚度5cm；门板材料1.0mm；小包边门框1.2mm；带摇头6mm钢化玻璃。金属门牌；五金配件	m ²	90	703.61	63324.90	
18	010802001003	地弹簧	特殊五金安装 地弹簧	套	14	323.39	4527.46	
19	010805005001	全玻自由门	12mm钢化玻璃门	m ²	2	701.25	1402.50	
20	010805005002	全玻自由门	玻璃门利旧安装	m ²	26	117.73	3060.98	
21	011102003001	人行道砖	1. 零星铺砖，新铺人行道砖，10cmC20混凝土垫层，铺300*300彩砖	m ²	30	214.68	6440.40	
22	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除墙面腻子粉，外运5km	m ²	800	6.73	5384.00	
23	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙面清洁打磨，刮外墙腻子粉一遍；内墙乳胶漆一底二面	m ²	800	31.29	25032.00	
24	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除天棚面腻子粉，外运5km	m ²	1250	6.73	8412.50	
25	011406001002	抹灰面油漆	1. 天棚面清洁打磨，刮外墙腻子粉一遍；内墙乳胶漆一底二面	m ²	1250	35.25	44062.50	
26	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨（不上人型）面层规格（mm）600×600 平面 2. 银白色铝合金方板600*600*0.8扣板吊顶 3. 大厅天花	m ²	610	132.02	80532.20	
27	011208001002	柱（梁）面装饰	1. 龙骨 断面45cm ² 内 木龙骨平均中距（mm以内）500 2. 龙骨上钉胶合板基层 3. 铝塑板饰面层 贴在胶合板基层上 弧形墙、圆柱	m ²	30	173.25	5197.50	
28	01B001	吊机	1. 25吨吊机带吊篮	台班	1	1800.58	1800.58	
		措施项目					32165.36	
本页小计							254511.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宽写字楼建筑

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
29	粤011701011001	里脚手架	大厅脚手架 (满堂红), 高度10m内	m2	64	42.49	2719.36	
30	粤011701012001	活动脚手架	天棚面活动脚手架	m2	800	5.18	4144.00	
31	粤011701012002	活动脚手架	墙柱面活动脚手架	m2	1200	2.16	2592.00	
32	粤011701008001	综合钢脚手架	综合脚手架, 高度12.5m内	m2	1000	22.71	22710.00	
本页小计							32165.36	
合 计							358388.64	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宽写字楼建筑

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	21161.43			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					21161.43			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宽字楼建筑

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：宽字楼安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	19292.35	
2	措施合计	1741.18	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1741.18	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	21033.53	
5	增值税销项税额	1893.02	—
6	总造价	22926.55	
7	人工费	4859.27	
招标控制价合计=1+2+3+5		22,926.55	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宽字楼安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					19292.35		
1	031001006001	塑料管	1. 给水塑料管 公称直径(mm以内) 110 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):5	m	20	13.84	276.80		
2	031001006003	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110 2. UPVC110	m	10	59.68	596.80		
3	031004014001	给、排水附(配)件	1. 拆除旧地漏 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):5	个	3	44.55	133.65		
4	031004014002	给、排水附(配)件	1. 地漏安装 公称直径(mm以内) 150	个	3	102.54	307.62		
5	030411001001	配管	1. 名称:阻燃塑料线管 2. 规格:20	m	150	21.87	3280.50		
6	030411002001	线槽	1. 名称:阻燃塑料线槽 2. 规格:24*14	m	50	17.49	874.50		
7	030411004002	配线	1. 名称:绝缘铜芯电线 2. 规格:BV-2.5mm ² 3. 配线部位:管内穿线	m	400	3.22	1288.00		
8	030411004003	配线	1. 名称:绝缘铜芯电线 2. 规格:BV-1.5mm ² 3. 配线部位:管内穿线	m	50	2.53	126.50		
9	030404034001	照明开关	1. 名称:翘板开关 2. 规格:86型, 暗装, 2位	个	2	39.24	78.48		
10	030404034002	照明开关	1. 照明开关安装 声控(红外线感应)延时开关	个	25	81.39	2034.75		
11	030412005001	荧光灯	1. 名称:嵌入式微格栅灯盘; 2 . 规格:40W, 220V, LED光	套	25	315.06	7876.50		
12	030412005002	荧光灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:30W, ~220V, LED灯, 防水防潮	套	25	96.73	2418.25		
		措施项目							
13	031302007001	高层施工增加		项	1				
14	031301017001	脚手架搭拆费		项	1				
本页小计							19292.35		
合 计							19292.35		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宽字楼安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1741.18			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费 + 施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宽字楼安装

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1741.18			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：宽字楼安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	21033.53	9	1893.02
合 计					1893.02

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：厚字楼

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	厚字楼建筑	133083.44		18946.90	
2	厚字楼安装	1637.89		212.41	
合计		134721.33		19159.31	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：厚字楼建筑

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	103148.00	
2	措施合计	18946.90	
2.1	绿色施工安全防护措施费	18946.90	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	122094.90	
5	增值税销项税额	10988.54	—
6	总造价	133083.44	
7	人工费	59095.80	
招标控制价合计=1+2+3+5		133,083.44	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厚字楼建筑

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					103148.00	
1	011206002001	块料零星项目	1. 零星修补墙面瓷片（釉面砖）	m ²	100	150.05	15005.00	
2	粤R1-7-143	修补外墙伸缩缝 缝宽50mm 内 不锈钢板	1. 拆除钢板、砂浆和V型瓦；砂浆修补，防水涂料3遍；304不锈钢V型瓦收口，砂浆填充，面盖1.5mm304不锈钢板，宽度约30cm	m	30	153.92	4617.60	
3	011206002002	块料零星项目	1. 墙面零星拆除修补，瓷砖胶粘贴釉面砖	m ²	200	150.05	30010.00	
4	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除墙面腻子粉，外运5km	m ²	1000	6.73	6730.00	
5	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙面清洁打磨，刮外墙腻子粉一遍；内墙乳胶漆一底二面	m ²	1000	31.29	31290.00	
6	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除天棚面腻子粉，外运5km	m ²	300	6.73	2019.00	
7	011406001002	抹灰面油漆	1. 天棚面清洁打磨，刮外墙腻子粉一遍；内墙乳胶漆一底二面	m ²	300	36.73	11019.00	
8	010606013001	零星钢构件	1. 1.0mm304不锈钢板封边	m ²	10	245.74	2457.40	
		措施项目					8506.00	
9	粤011701012001	活动脚手架	天棚面活动脚手架	m ²	300	5.18	1554.00	
10	粤011701012002	活动脚手架	墙柱面活动脚手架	m ²	1100	2.16	2376.00	
11	粤011701008001	综合钢脚手架	综合脚手架，高度12.5m内	m ²	200	22.88	4576.00	
本页小计							111654.00	
合 计							111654.00	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：厚字楼建筑

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	10440.90			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					10440.90			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：厚字楼建筑

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：厚字楼安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1290.24	
2	措施合计	212.41	
2.1	绿色施工安全防护措施费	212.41	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1502.65	
5	增值税销项税额	135.24	—
6	总造价	1637.89	
7	人工费	540.36	
招标控制价合计=1+2+3+5		1,637.89	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厚字楼安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					1290.24		
1	031001006001	管道拆除	1. 拆除旧管道 给水塑钢管 公称直径110	m	24	21.97	527.28		
2	031001006002	塑料管	1. 外墙安装排水管DN110, 高度24m内	m	24	31.79	762.96		
		措施项目							
3	031302007001	高层施工增加		项	1				
4	031301017001	脚手架搭拆费		项	1				
本页小计								1290.24	
合 计								1290.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：厚字楼安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	212.41			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费 + 施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：厚字楼安装

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					212.41			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：厚字楼安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：厚字楼安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	1502.65	9	135.24
合 计					135.24

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：