

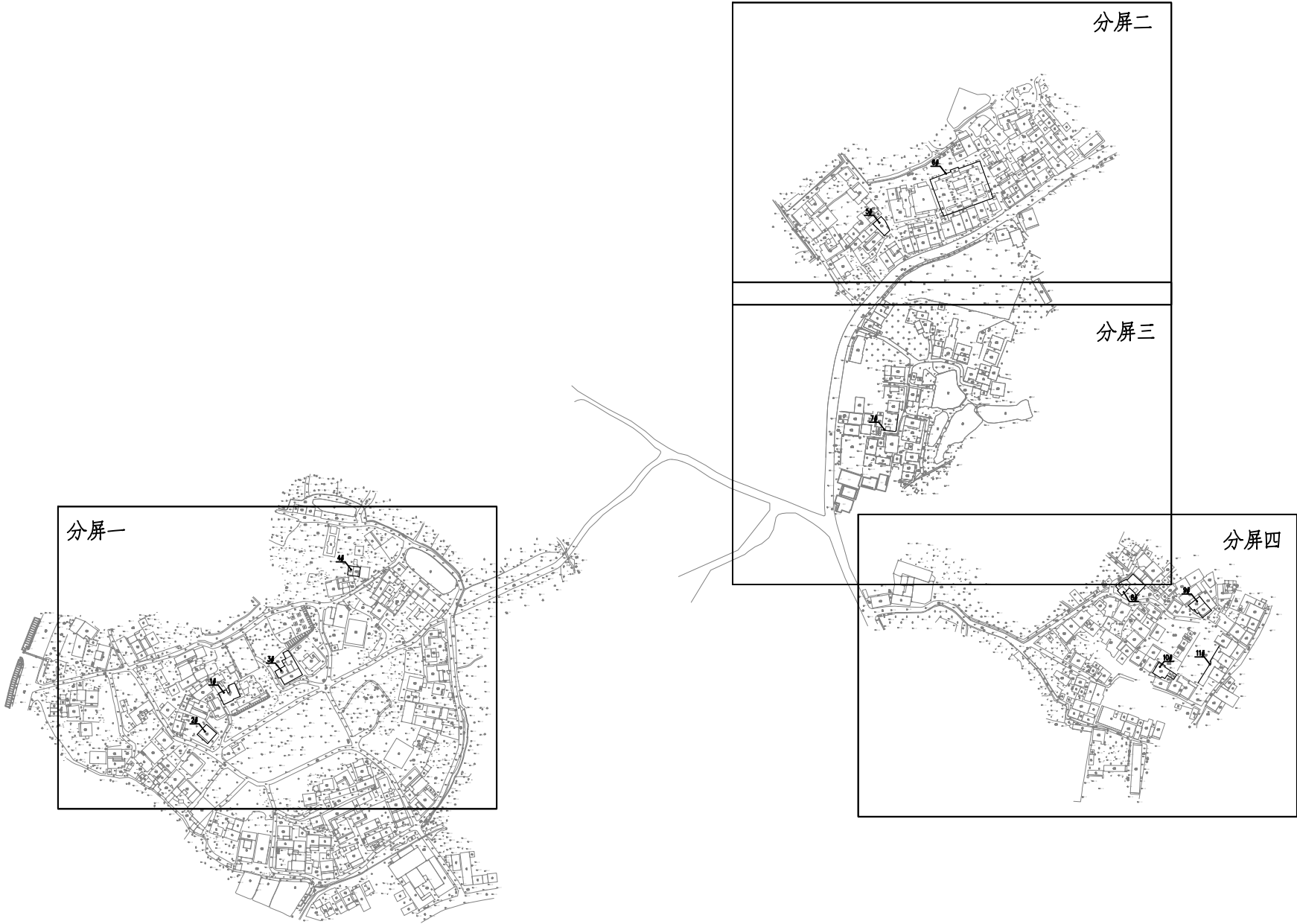
翁源县“百千万工程”之全域推进农村人居
环境整治建设项目(三期)(周陂镇第四批典型村)
施工图设计

建设单位：翁源县周陂镇人民政府
设计单位：广州博夏建筑设计研究院有限公司
设计时间：二〇二六年五月

 广州博夏建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	广州博夏建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		工程编号 Project No.	2026 (SG)-001
	建设单位 Client	翁源县周陂镇人民政府	专 业 Discipline	建 筑
	工程名称 Project Name	翁源县“百千万工程”之全域推进农村人居环境整治建设项目(三期)(周陂镇第四批典型村)	子项编号 Sub-Project No.	
	子项名称 Sub-Project		设计阶段 Stage	施工图设计
	图纸名称 Drawing Title	目 录	图 号 Drawing No.	ML-00
			日 期 Date	2026. 05
图 纸 目 录 Drawing List				
序号	图纸名称	图 号	图幅	备 注
1	目录	ML-00	A3	
2	设计说明	SM-01	A3	
3	通用大样图一	SM-02	A3	
4	通用大样图二	SM-03	A3	
5	阳西村委外立面总平面图	JS-01	A3	
6	阳西村委外立面分屏图一	JS-02	A3	
7	阳西村委外立面分屏图二	JS-03	A3	
8	阳西村委外立面分屏图三	JS-04	A3	
9	阳西村委外立面分屏图四	JS-05	A3	
10	阳西村委外立面工程量表	JS-06	A3	
11	哈水村外立面总索引	LS-01	A3	
12	哈水村外立面分屏一	LS-02	A3	
13	哈水村外立面分屏二	LS-03	A3	
14	哈水村外立面分屏三	LS-04	A3	
15	哈水村外立面工程量统计表	LS-05	A3	
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				

会签专业	签 名	日 期	会签专业	签 名	日 期
道路	—		交通	—	
桥梁	—		电气	—	
排水	—		绿化	—	

第	页	共	页
---	---	---	---



 广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	工程名称	翁源县“百千万工程”之全域推进农村人居环境整治建设项目(三期)(周陂镇第四批典型村)	设 计	张婕 张婕	专业负责人	张婕 张婕	审 核	辛乐 辛乐	专 业	建 筑	工程编号	2026-(SG)-001	阶 段	施工图
	图 名	阳西村委外立面总平面图	校 对	李喜林 李喜林	项目负责人	辛乐 辛乐	审 定	左伟 左伟	比 例	图 示	图 号	JS-01	日 期	2026年05月

日期			
姓名			
专业	交通	电气	绿化
日期			
姓名			
专业	道路	桥梁	排水



 广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	工程名称	翁源县“百千万工程”之全域推进农村人居环境整治建设项目(三期)(周陂镇第四批典型村)	设计	张婕 张婕	专业负责人	张婕 张婕	审核	辛乐 辛乐	专业	建筑	工程编号	2026-(SG)-001	阶段	施工图
	图 名	阳西村委外立面分屏图二	校对	李喜林 李喜林	项目负责人	辛乐 辛乐	审定	左伟 左伟	比例	图示	图 号	JS-03	日期	2026年05月

会签专业	签 名	日 期	会签专业	签 名	日 期
道路	—		交通	—	
桥梁	—		电气	—	
排水	—		绿化	—	



 广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	工程名称	翁源县“百千万工程”之全域推进农村人居环境整治建设项目(三期)(周陂镇第四批典型村)	设计	张婕 张婕	专业负责人	张婕 张婕	审核	辛乐 辛乐	专业	建筑	工程编号	2026-(SG)-001	阶段	施工图
	图名	阳西村委外立面分屏图三	校对	李喜林 李喜林	项目负责人	辛乐 辛乐	审定	左伟 左伟	比例	图示	图号	JS-04	日期	2026年05月

会签专业	日期	姓名	日期	姓名
	日期	姓名	日期	姓名
	日期	姓名	日期	姓名
	日期	姓名	日期	姓名
道路	—	—	—	—
桥梁	—	—	—	—
排水	—	—	—	—
交通	—	—	—	—
电气	—	—	—	—
绿化	—	—	—	—



 广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	工程名称	翁源县“百千万工程”之全域推进农村人居环境整治建设项目(三期)(周陂镇第四批典型村)	设计	张婕 张婕	专业负责人	张婕 张婕	审核	辛乐 辛乐	专业	建筑	工程编号	2026-(SG)-001	阶段	施工图
	图 名	阳西村委外立面分屏图四	校对	李喜林 李喜林	项目负责人	辛乐 辛乐	审定	左伟 左伟	比例	图示	图 号	JS-05	日期	2026年05月

阳西村外立面改造工程工程量统计表					
序号	外墙类型	周长	层数	面积（㎡）	备注
1#	红砖墙面	66	2	380.16	
2#	红砖墙面	48	2	276.48	
3#	红砖墙面	90	2	518.40	
4#	红砖墙面	38	3	328.32	
5#	红砖墙面	46	2	264.96	
6#	抹灰墙面	168		420.00	围墙，高2.5米
7#	红砖墙面	29		63.80	围墙，高2.2米
8#	红砖墙面	78	2	449.28	
9#	红砖墙面	60	3	518.40	
10#	红砖墙面	62	3	535.68	
11#	红砖墙面	40		88.00	围墙，高2.2米
面积合计				3843.48	暂估量，按时结，已扣门窗面积
备注：建筑层高暂按3.2米计，门窗面积暂按外立面10%扣除。					

会签专业	道路	桥梁	排水
	—	—	—
	—	—	—
	—	—	—
签 名			
日 期			
会 签	交 通	电 气	绿 化
专 业	—	—	—
名 称			
日 期			

第	页	共	页
---	---	---	---

设计说明

一、概述

1.1 项目概况

项目名称：翁源县“百千万工程”之全域推进农村人居环境整治建设项目（三期）（周陂镇第四批典型村）

建设单位：翁源县周陂镇人民政府

设计内容：本项目为周陂镇阳西村委、哈水村委建筑外立面风貌提升项目，外立面工程仅对外墙进行粉刷，不涉及原建筑结构、建筑设施、防火分区、防火设施的改动，不涉及消防工程。

1.2 设计依据

1.2.1. 甲方提供的的规划总平面图及相关资料；

1.2.2. 《民用建筑通用规范》GB 55031—2022

1.2.3. 《建筑结构荷载规范》（GB50009—2012）

1.2.4. 《建筑外墙用腻子》（JG/T157—2009）

1.2.5. 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327—2001）

1.2.6. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210—2018）

1.2.7. 《合成树脂乳液外墙涂料》（GB/T 9755—2014）

1.2.8. 《建筑涂饰工程施工及验收规程》（JGJ/T 29—2015）

1.2.9. 《水性多彩建筑涂料》（HG/T 4343—2012）

1.2.10. 《建筑内外墙用底漆》（JG/T 210—2018）

1.2.11. 《外墙涂料工程应用技术规程》（DG/TJ08—504—2014）

1.2.12. 《建筑防火通用规范》GB 55037—2022

1.2.13. 《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582—2020

1.2.14. 《民用建筑通用规范》GB55031—2022

1.2.15. 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022

1.2.16. 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410—2020

施工时，如有新的规范、规程颁布实施，则应按新的规范、规程执行。

二、自然地理情况

本项目位于周陂镇阳西村委、哈水村委，气候属中亚热带季风气候，冬季寒冷干燥，雨量稀少，夏季炎热多雨，并常见雷雨大风等。工程所在地气象灾害主要有热带气旋、暴雨，次为洪涝、干旱、寒潮、低温阴雨和强对流等。暴雨或干旱将造成本地区表水位、地下水位升降变化较明显，改变评估区地质环境条件。

三、工程设计

针对村庄现状建筑立面、院墙等，新旧建筑物外形式差异较大，为突出与整村风格统一，尊重现有建筑的体量形态，尽可能维持现有建筑结构式样的前提下，对现有结构完善的老房屋外立面、新建红砖房屋外立面、院墙外立面等，进行色彩及式样的统一规划设计。原则上不对原有建筑物及构筑物进行改造，只对外墙进行粉刷。本次改造对原有建筑的节能性能没有影响。

1、除经当地规划行政主管部门批准的，其它新建地上设施，应包括门廊、连廊、阳台、室外楼梯、凸窗、空调机位、雨篷、挑檐、装饰构架、固定遮阳板、台阶、坡道、花池、围墙、平台、散水明沟、集水井等不突出道路红线或用地红线建造。

2、除经当地规划行政主管部门批准的，其它既有建筑改造工程必须突出道路红线的建筑突出物应符合下列规定：

2.1、在人行道上空：

a>2.5m 以下，不应突出凸窗、窗扇、窗罩等建筑构件；2.5m 及以上突出凸窗、窗扇、窗罩时，其深度不应大于0.6m。

b>2.5m 以下，不应突出活动遮阳；2.5m 及以上突出活动遮阳时，其宽度不应大于人行道宽度减1.0m，并不应大于3.0m。

c>3.0m 以下，不应突出雨篷、挑檐；3.0m 及以上突出雨篷、挑檐时，其突出的深度不应大于2.0m。

d>3.0m 以下，不应突出空调机位；3.0m 及以上突出空调机位时，其突出的深度不应大于0.6m。

2.2、在无人行道的路面上空，4.0m 以下不应突出凸窗、窗扇、窗罩、空调机位等建筑构件；4.0m 及以上突出凸窗、窗扇、窗罩、空调机位时，其突出深度不应大于0.6m。

3、任何建筑突出物与建筑本身均应结合牢固。

4、建筑物和建筑突出物均不得向道路上空直接排泄雨水、空调冷凝水等。

注：施工过程中有阻断滴水要求的部位，如突出外墙的窗台、窗楣、包括不出台的窗上口、雨蓬、阳台、女儿墙压顶和突出外墙的腰线等部位均做滴水线（详见滴水线大样图）。

5、水性、装饰板墙面涂料中有害物质限量的限量值应符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》

GB18582—2020—5.1, 5.2表1、2的要求。

6、基层质量的要求，依据《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29—2015—4.0.1, 4.0.2。

4.0.1 基层质量应符合下列规定：

- 1、基层应牢固不开裂、不掉粉、不起砂、不空鼓、无剥离、无石灰爆裂点和无附着力不良的旧涂层等；
- 2、基层应表面平整、立面垂直、阴阳角方正和无缺棱掉角，分格缝(线)应深浅一致且横平竖直；允许偏差应符合现行国家 标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210的规定，且表面应平而不光；
- 3、基层应清洁：表面无灰尘、无浮浆、无油迹、无锈斑、无霉点、无盐类析出物等；
- 4、基层应干燥： 涂刷溶剂型涂料时，基层含水率不得大于8%；涂刷水性涂料时，基层含水率不得大于10%；
- 5、基层pH 值不得大于10。

4.0.2 建筑涂饰工程涂饰前，应对基层进行检验，合格后，方可进行涂饰施工。

6、依据《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29—2015—7.0.1条要求。涂饰工程施工要求： “基层处理、底涂层、中涂层、面涂层”的顺序进行，并应符合下列规定：

- 1、涂饰材料应干燥后方可进行下一道工序施工；
- 2、涂饰材料应涂饰均匀，各层涂饰材料应结合牢固；
- 3、旧墙面重新复涂时，应对不同基层进行不同处理。

7、外墙漆及面材采用燃烧性能为B1级的材料（建筑高度50米以上为A级）。

四、涂装涂料时注意事项：

- 1、施工前先将墙面基层上的污物、灰尘等附着物清理干净，待基面干燥后进行施工；
- 2、墙面基层如有开裂、掉粉起砂、空鼓等现象，应用水泥砂浆或腻子进行填缝处理，用打磨机打磨起砂空鼓的墙面，保证墙面的附着力；
- 3、如瓷砖墙面有瓷砖脱落现象，需补齐脱落瓷砖后再进行施工；
- 4、如果在基面上做了底漆后，基面上还有凹凸不平或沙眼等会影响面漆的地方，需用水性腻子（双组份）修补待干后打磨，再涂面漆。
- 5、为了确保外观效果和使用年限，每道漆膜的厚度建议在以下数据左右：刷外墙晴雨漆面漆（双组份）每道干膜厚度≥30微米，二道干膜共厚>60微米。

6、外墙大面积主要面漆为白色，灰色线条或墙裙部分为保障施工精度及油漆挂面的牢固度，需全工序施工完白色外墙漆后，再喷涂两道灰色面漆。

7、灰色面漆施工前，需要在与白色面漆接缝处采用带有胶膜的美纹纸遮挡，以保障分色齐整。

8、喷涂外墙漆之前需采用塑料膜对周边门窗或不需要喷涂的建筑构件进行封闭保护。

9、施工期间如正值雨季，施工时请做好相应的防范保护措施。

10、以上施工均是在不破坏已有墙体的前提下进行，不会对房屋保温防水造成不利影响。

11、本工程立面改造必须由有资质的单位进行施工，在施工过程中不得对原结构造成破坏，在施工过程中如发现原结构质量或者构造有严重问题 或者现场情况与图示不符，应停止施工，并通知设计人员进行处理

12、本图所标注的尺寸，仅供施工单位参考，所有层高、门窗洞口尺寸，必须由施工单位根据现场复核确定。

13、在原结构上新增构件应与原结构有可靠连接，如对原结构有较大影响时，须对原结构构件采用加固处理加固，应由有资质单位另行设计、施工，在立面改造中不得降低原有建筑的窗台、阳台栏杆（板）和屋面女儿墙的高度。

14、只对原有外墙进行粉刷装饰，不改变原有建筑分类及耐火等级。

15、新建和改建室外坡道坡度不宜大于1：10。

16、新建和改建坡道当坡道总高度超过0.7m时，应在临空面采取防护设施。

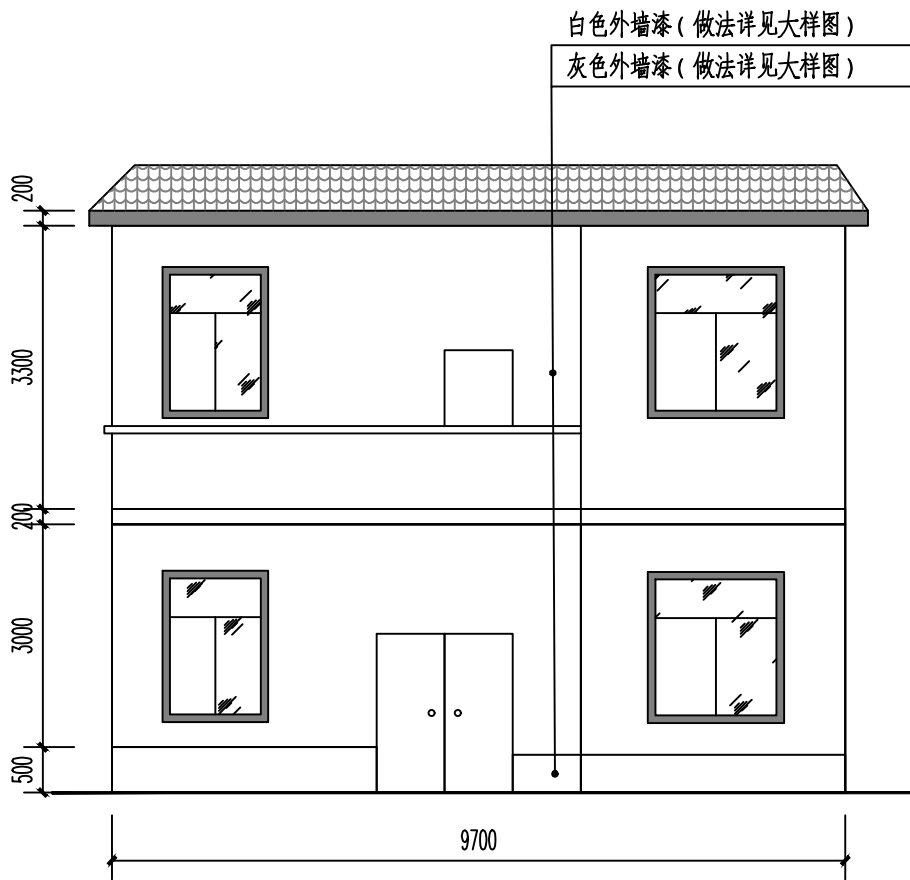
17、垃圾房与宅基地之间防火距离为6米。

18、未尽事宜按国家相应现行规范、规程实施。

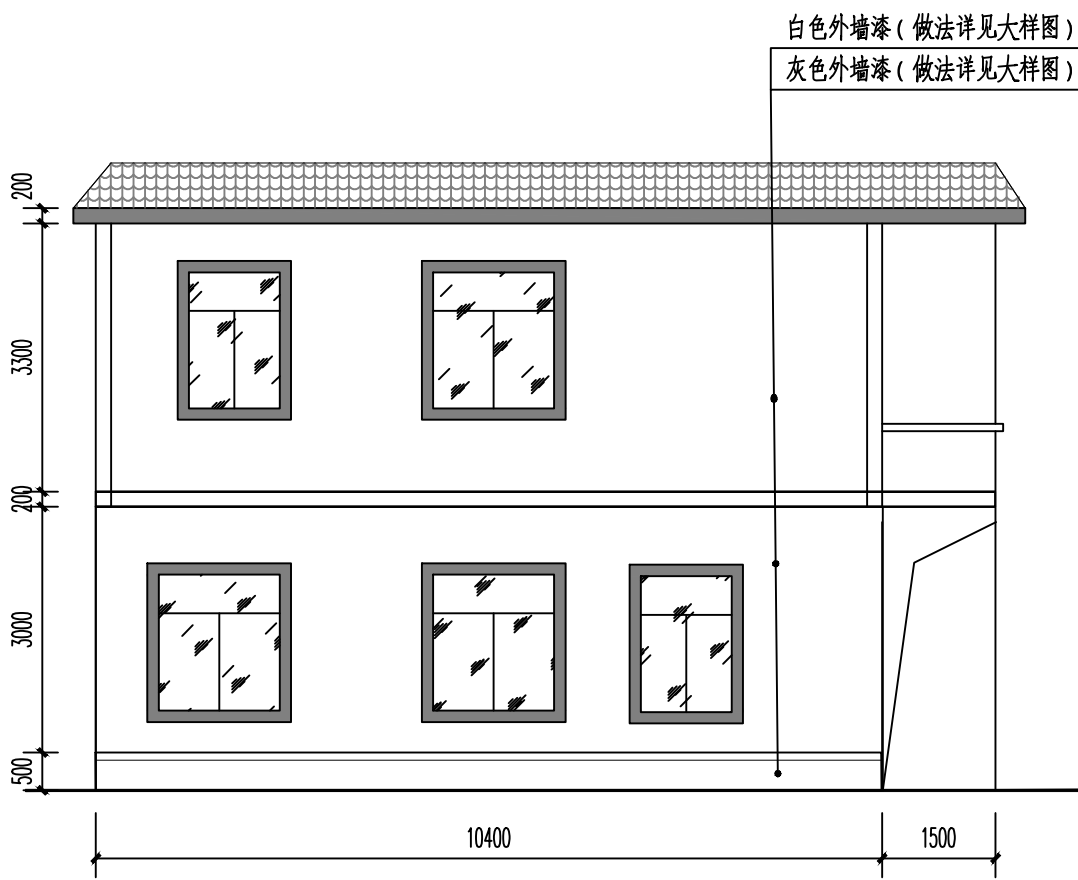
19、本项目采用预拌砂浆。

 广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	工程名称	翁源县“百千万工程”之全域推进农村人居环境整治建设项目（三期）（周陂镇第四批典型村）	设 计	张婕 	专业负责人	张婕 	审 核	辛乐 	专 业	建 筑	工程编号	2026-(SG)-001	阶 段	施 工 图
	图 名	设计说明	校 对	李喜林 	项目负责人	辛乐 	审 定	左伟 	比 例	图 示	图 号	SM—01	日 期	2026年05月

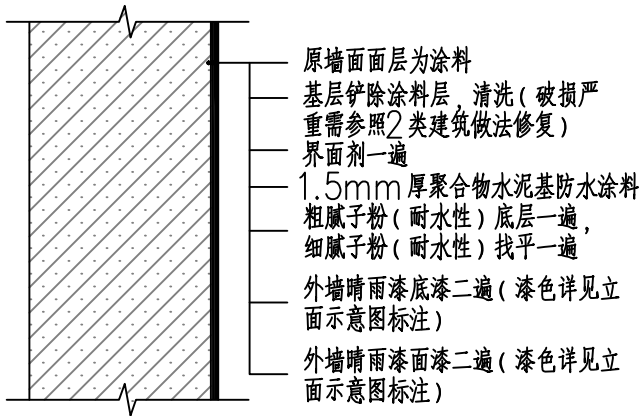
日期			
姓名			
专业	交通	电气	绿化
日期			
姓名			
专业	道路	桥梁	排水



建筑立面提升正立面示意图 1:100

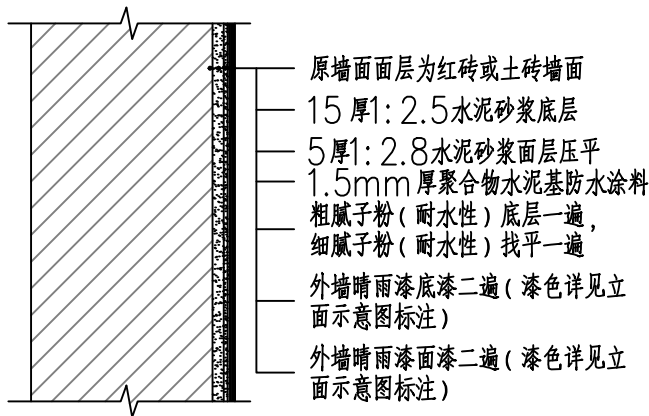


建筑立面提升侧立面示意图 1:100



一类建筑立面外墙漆做法

一类建筑：原墙面面层为涂料
铲除破损空鼓面按30%计，按实际结算



二类建筑立面外墙漆做法

二类建筑：原墙面面层为红砖或土砖墙面

图例

白色	白色墙漆
灰色	灰色墙漆

 广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	工程名称	翁源县“百千万工程”之全域推进农村人居环境整治建设项目(三期)(周陂镇第四批典型村)	设计	张婕 张婕	专业负责人	张婕 张婕	审核	辛乐 辛乐	专业	建筑	工程编号	2026-(SG)-001	阶段	施工图
	图名	通用大样图一	校对	李喜林 李喜林	项目负责人	辛乐 辛乐	审定	左伟 左伟	比例	图示	图号	SM-02	日期	2026年05月

砂浆标准对照表		
种类	现场拌制砂浆	预拌砂浆
砌筑砂浆	1:5 M5水泥砂浆 1:0.53:6.62 混合砂浆	M5
	1:4.74M7.5水泥砂浆;1:0.36:5.82M7.5混合砂浆	M7.5
	1:4.4M10水泥砂浆1:0.22:5.20M10混合砂浆	M10
	1:3.9 M15水泥砂浆	M15
	1:3.5 M20水泥砂浆	M20
	1:1.5 M25水泥砂浆	M25
	1:1.0 M30水泥砂浆	M30
抹灰砂浆	1:1:6 混合砂浆	M5
	1:4水泥砂浆	M10
	1:3水泥砂浆	M15
	1:2,1:2.5水泥砂浆;1:1:2 混合砂浆	M20
地面砂浆	1:3水泥砂浆	M15
	1:2,1:2.5水泥砂浆	M20
	1:1.5水泥砂浆	M25

图例

	白色墙漆
	灰色墙漆