

南雄市城镇老旧小区改造项目（八期）EPC 总承包
补充、更正公告

各潜在投标人：

南雄市城镇老旧小区改造项目（八期）EPC 总承包招标于 2026 年 8 月 31 日在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）、全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）公开发布招标公告，现对招标文件进行补充、更正，具体内容如下：

一、本项目最高投标限价为人民币(大写)：肆仟叁佰万壹仟伍佰元整(¥43001500.00 元)，具体详见下表：

序号	项目名称	最高投标限价（元）	报价要求
1	设计费	502600.00	设计费自行报价，结算按设计费的中标价包干不作任何调整。设计费的报价应包含各个不同专业的设计费用、进行优化设计或修改设计所增加的设计费用、各项专家评审的专家费用、预算编制费等（不含第三方施工图审查费）。
2	建安工程费	40175200.00	建安工程费下浮率 $\geq 5.00\%$ 。
3	预备费	2323700.00	统一报价，按实际发生结算。
合计		43001500.00	/

二、原招标文件及招标公告所涉及项目总投资：本项目暂定概算总投资为 4922.64 万元（最终以发改部门概算批复为准），现修改为：本项目概算总投资为 4879.77 万元，其中建安费用 4017.52 万元，预备费 232.37 万元。

三、现补充发布初步设计、概算文件给各潜在投标人（详见本公告的附件），请各潜在投标人自行下载。

四、本补充公告作为招标文件的一部分，凡招标公告、招标文件与本补充公告不一致之处，以本补充公告为准；如招标公告或招标文件涉及以上内容的，均作调整。

特此公告，带来不便，敬请谅解。

招标人（盖章）：南雄市政府投资建设项目代建管理中心

招标代理机构（盖章）：广东普华工程管理有限公司

2026 年 9 月 1 日

