

珠玑镇2025年危旧房改造项目 工程

预 算 价

预 算 价 (小写) : 131,239.40  
(大写) : 壹拾叁万壹仟贰佰叁拾玖元肆角

建设单位: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)



编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间:

复 核 时 间:

## 单位工程造价汇总表

工程名称: 珠玑镇2025年危旧房改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程造价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：珠玑镇2025年危旧房改造项目

标段：

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）   |          |        |
|------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|----------|--------|
|      |              |         |                                                                                                                                |      |        | 综合单价    | 综合合价     | 其中：暂估价 |
|      | A. 16        | 拆除工程    |                                                                                                                                |      |        |         | 9085.03  |        |
| 1    | 020601003001 | 小青瓦屋面   | 1. 拆除原有波纹瓦屋面及腐朽瓦桷板<br>2. 废料外运5km                                                                                               | m2   | 173.79 | 16.15   | 2806.71  |        |
| 2    | 011603001001 | 木构件拆除   | 1. 拆除原有屋面檩条<br>2. 废料外运5km                                                                                                      | m3   | 4.01   | 1336.56 | 5359.61  |        |
| 3    | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 | 1. 铲除原有水泥砂浆墙面<br>2. 废料外运5km                                                                                                    | m2   | 49.69  | 9.1     | 452.18   |        |
| 4    | 011610001001 | 木门窗拆除   | 1. 拆除原有木门<br>2. 废料外运5km                                                                                                        | m2   | 7.51   | 45.83   | 344.18   |        |
| 5    | 011610001002 | 木门窗拆除   | 1. 拆除原有木窗<br>2. 废料外运5km                                                                                                        | m2   | 1.71   | 71.55   | 122.35   |        |
|      | A. 9         | 屋面及防水工程 |                                                                                                                                |      |        |         | 60201.42 |        |
| 6    | 010901001001 | 瓦屋面     | 1. 屋面铺小青瓦<br>2. 100*30@250瓦桷板（杉木）<br>3. 刷2厚乳化沥青防腐<br>4. 刷防火油漆罩面                                                                | m2   | 173.79 | 187.53  | 32590.84 |        |
| 7    | 010702003001 | 木檩      | 1. 屋面搭设檩条（杉木）-D120<br>2. 刷2厚乳化沥青防腐<br>3. 刷防火油漆罩面                                                                               | m3   | 2.43   | 7553.18 | 18354.23 |        |
| 8    | 010702003002 | 木檩      | 1. 屋面搭设檩条（杉木）-D150<br>2. 刷2厚乳化沥青防腐<br>3. 刷防火油漆罩面                                                                               | m3   | 1.58   | 5858.45 | 9256.35  |        |
|      | B. 5         | 木作工程    |                                                                                                                                |      |        |         | 9191.8   |        |
| 9    | 020509002002 | 槛窗      | 1. 新建木窗-670*850<br>2. 窗框-60*230、杉木压顶-80*300、杉木窗板-20厚<br>3. 刷2厚乳化沥青防腐<br>4. 刷防火油漆罩面<br>5. 刷防蚁药两遍<br>6. 刷桐油三遍                    | 樘    | 3      | 665.29  | 1995.87  |        |
| 10   | 020509010001 | 实榻门     | 1. 新建双扇木板门-800*1900<br>2. 门框-50*300、杉木压顶-80*300、杉木板门板-40厚<br>3. 刷2厚乳化沥青防腐<br>4. 刷防火油漆罩面<br>5. 刷防蚁药两遍<br>6. 刷桐油三遍<br>7. 木门制安 单门 | 樘    | 3      | 1690.82 | 5072.46  |        |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                                |      |        |         | 76354.78 |        |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：珠玑镇2025年危旧房改造项目

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：珠玑镇2025年危旧房改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码             | 项目名称            | 计算基础                    | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后<br>金额<br>(元) | 备注                                                                                                         |
|-----|------------------|-----------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | LSSGCSF000<br>01 | 绿色施工安全防护<br>措施费 | 分部分项人工<br>费+分部分项<br>机具费 | 18.94%    | 8727.43   |             |                  | 以分部分项<br>的人工费与<br>施工机具费<br>之和为计算<br>基础，费率<br>19%                                                           |
| 2   | WMGDZJF000<br>01 | 文明工地增加费         | 分部分项人工<br>费+分部分项<br>机具费 | 0%        |           |             |                  | 以分部分项<br>的人工费与<br>施工机具费<br>之和为计算<br>基础，市级<br>文明工地为<br>1.20%；省<br>级文明工地<br>为2.10%                           |
| 3   | 0117070020<br>01 | 夜间施工增加费         |                         | 20%       |           |             |                  | 以夜间施工<br>项目人工费<br>的20%计算                                                                                   |
| 4   | GGCSF00000<br>01 | 赶工措施费           | 分部分项人工<br>费+分部分项<br>机具费 | 0%        |           |             |                  | 赶工措施费<br>= (1-δ) *<br>分部分项的<br>(人工费+<br>施工机具<br>费) * 0.3<br>(0.8 ≤ δ<br>< 1 式<br>中: δ = 合<br>同工期/定<br>额工期) |
| 5   | QTFY000000<br>01 | 其他费用            |                         |           |           |             |                  | 按经批准的<br>专项施工组<br>织方案计算                                                                                    |
|     |                  |                 |                         |           |           |             |                  |                                                                                                            |
|     |                  |                 |                         |           |           |             |                  |                                                                                                            |
|     |                  |                 |                         |           |           |             |                  |                                                                                                            |
|     |                  |                 |                         |           |           |             |                  |                                                                                                            |
|     |                  |                 |                         |           |           |             |                  |                                                                                                            |
|     |                  |                 |                         |           |           |             |                  |                                                                                                            |
| 合 计 |                  |                 |                         |           | 8727.43   |             |                  |                                                                                                            |

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 珠玑镇2025年危旧房改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。