

新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目
招标控制价及工程量清单审核报告书

意成预审【2026】003号

建设单位：新丰县人民政府丰城街道办事处

送审金额：951826.25元

审定金额：937657.30元

(大写)：玖拾叁万柒仟陆佰伍拾柒元叁角整

审核人(签章)：



复核人(签章)：



审定人(签章)：



单位负责人：



关于新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目预算审核的报告

意成预审【2026】003号

新丰县财政投资评审中心：

受贵中心委托，根据新丰县财政投资评审协作中介机构服务协议对“新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目”招标控制价及工程量清单进行了审核，本次审核是在委托方提供的相关资料基础上进行的，委托方对提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：本工程为新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目。

（二）实施地点：新丰县

（三）实施单位：

1. 建设单位：新丰县人民政府丰城街道办事处；
2. 设计单位：中庚工程技术有限公司。

二、审核依据

（一）送审资料

1. 亿诚建设项目管理有限公司编制的招标控制价。

（二）执行规范及定额

1. 工程量按设计各专业提供的图纸、数据及有关资料计算；
2. 国家标准《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；

3. 粤建市[2019]6号广东省住房和城乡建设厅印发《广东省建设工程计价依据(2018)》的通知,本计价依据包括:

4. (1) 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》;

5. (2) 《广东省通用安装工程综合定额(2018)》;

6. (3) 《广东省市政工程综合定额(2018)》;

7. (4) 《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》;

8. 粤建标函(2019)819号《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

9. 国家发布的有关法律、法规等。

(三) 取费标准

1. 单独装饰工程临时设施按单独装饰工程人工费与建筑机械费之和的3.38%计取;文明施工按单独装饰工程人工费与建筑机械费之和的2.86%计取;环境保护按单独装饰工程人工费与建筑机械费之和的2.60%计取;安全生产措施按单独装饰工程人工费与建筑机械费之和的7.93%计取。

(四) 材料价格

按新丰县建设工程造价管理站编制的2025年11月《新丰县工程造价信息》进行计算,《新丰县工程造价信息》中没有的材料、机械价格参考2026年1月《韶关建筑工程造价信息》。

三、审核情况说明

(一) 建筑工程部分

1. 070101052001 人工单项拆除 铲除抹灰 墙、柱面,送审综合单价12.08元/m²,根据图纸说明,拆除外墙饰面材料,送审计价为铲除抹灰,与图纸不符,审核按立面块料拆除计价,审定综合单价34.89元/m²,审

增金额 28328.00 元；

2. 011507001001 平面、箱式招牌，送审工程量 31.79m，审核根据设计图纸计算，审定工程量 24.07m²，送审综合单价 466.67 元/m²，审核调整材料价格，送审预算包干费直接在子目增加费中计取，会存在管理费及利润重复计取的情况，审核调整为在单价构成中增加预算报告费，审定综合单价 443.85/m²，审减金额 4150.15 元；

3. 011502001001 成品装饰线条，送审综合单价 21.35 元/m，审核调整材料价格，送审预算包干费直接在子目增加费中计取，会存在管理费及利润重复计取的情况，审核调整为在单价构成中增加预算报告费，审定综合单价 17.71/m，审减金额 2547.43 元；

4. 011402003001 金属面油漆，送审综合单价 76.39 元/kg，审核调整材料价格，送审预算包干费直接在子目增加费中计取，会存在管理费及利润重复计取的情况，审核调整为在单价构成中增加预算报告费，审定综合单价 17.71/m，审减金额 10795.32 元；

5. 011403001001 抹灰面油漆(真石漆)，送审综合单价 172.17 元/m²，审核调整材料价格，送审预算包干费直接在子目增加费中计取，会存在管理费及利润重复计取的情况，审核调整为在单价构成中增加预算报告费，且送审定额抹灰砂浆选取有误，审核按“湿拌防水砂浆：P6-用于抗渗压力要求的工程部位 M15”计取，审定综合单价 162.30/m²，审减金额 12327.93 元；

6. 070101052002 人工单项拆除 铲除抹灰 墙、柱面，送审综合单价 12.08 元/m²，根据图纸说明，拆除外墙饰面材料，送审计价为铲除抹灰，与图纸不符，审核按立面块料拆除计价，审定综合单价 34.89 元/m²，审

增金额 28228.75 元；

7. 011502001003 成品装饰线条，送审综合单价 37.25 元/m，审核调整材料价格，送审预算包干费直接在子目增加费中计取，会存在管理费及利润重复计取的情况，审核调整为在单价构成中增加预算报告费，审定综合单价 17.71/m，审减金额 14239.19 元；

8. 011502001004 成品装饰线条，送审综合单价 145.37 元/m，审核调整材料价格，送审预算包干费直接在子目增加费中计取，会存在管理费及利润重复计取的情况，审核调整为在单价构成中增加预算报告费，审定综合单价 105.59/m，审减金额 3510.19 元；

9. 011402003002 金属面油漆，送审综合单价 76.39 元/m²，审核调整材料价格，送审预算包干费直接在子目增加费中计取，会存在管理费及利润重复计取的情况，审核调整为在单价构成中增加预算报告费，审定综合单价 44.24/m，审减金额 11647.17 元；

10. 011403001003 抹灰面油漆（真石漆），送审综合单价 170.59 元/m²，审核调整材料价格，送审预算包干费直接在子目增加费中计取，会存在管理费及利润重复计取的情况，审核调整为在单价构成中增加预算报告费，且送审定额抹灰砂浆选取有误，审核按“湿拌防水砂浆：P6-用于抗渗压力要求的工程部位 M15”计取，审定综合单价 162.30/m²，审减金额 10259.37 元；

11. 根据建设单位情况说明函，将“成品楼栋牌”、“空调外机罩”、“一体成型式隐形防护网雨棚”移至暂估价中计取；

12. 根据图纸说明，“现状防盗窗需拆卸后重新用 M8 膨胀螺栓固定安装”，但图纸里及送审计价里均未见需要拆卸重装防盗窗，因此审核扣除

螺栓计价内容。

四、审核结果

送审金额：951826.25 元

审定金额：937657.30 元

核减金额：14168.95 元

核减率：1.49%

五、审核报告附件

(一) 《新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目清单价》

(二) 《新丰县丰城街道新城三街3号老旧小区改造项目招标控制价》

