

2024年曲江区老旧小区（桃园路135号）改造工程 工程

招标控制价


招标控制价 (小写)： 247281.71

(大写)： 贰拾肆万柒仟贰佰捌拾壹元柒角壹分

招标人：  (单位盖章)

造价咨询人：  (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)

法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)

编制人：  (造价人员签字盖专用章)

复核人：  (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年曲江区老旧小区（桃园路135号）改造工程-市政工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		道路硬化					30538.81	
1	041001001011	拆除路面	1. 材质:混凝土类（无筋） 2. 厚度:25cmC30混凝土面层及15cm混凝土下基层 3. 弃运: 暂按3km考虑	m ²	81.41	43.01	3501.44	
2	040202003007	水泥稳定土	1. 水泥含量:4%水泥稳定碎石层 2. 厚度:15cm	m ²	81.41	42.49	3459.11	
3	040203007008	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C35 2. 厚度:25cm 3. 路面水养生 4. 设置路面拉杆Φ14×700×700	m ²	81.41	159.52	12986.52	
4	010804003001	全钢板大门	1. 铁艺大门（门头含树脂瓦棚）	m ²	15.6	178.48	2784.29	
5	040205006001	标线	1. 材料品种:玻璃珠 2. 工艺:热熔漆	m ²	9.01	37.42	337.15	
6	011507001002	平面、箱式招牌	1. 不锈钢公告栏2000×2100 2. 详图DL-04 3. 含开挖及基础	m ²	4.2	900.48	3782.02	
7	011507001003	平面、箱式招牌	1. 不锈钢禁停标识牌30cm×20cm	m ²	0.06	698.21	41.89	
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有围墙及清运3km	m ³	3.672	162.33	596.08	
9	010401003001	新建墙体	1. 人工开挖及清运3km 2. 100厚C15砼垫层 3. 240厚M5.0水泥砂浆砖砌基础 4. 180厚M5.0水泥砂浆砖砌墙体	m	5.5	349.55	1922.53	
10	011201001001	墙面一般抹灰（围墙翻新）	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm厚M20湿拌抹灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm厚M20湿拌抹灰砂浆	m ²	16.5	41.84	690.36	
11	011406003001	满刮腻子（围墙翻新）	1. 腻子种类:腻子粉 2. 刮腻子遍数:两遍	m ²	16.5	12.59	207.74	
12	011406001001	抹灰面油漆（围墙翻新）	1. 基层类型:围墙 2. 油漆品种、刷漆遍数:灰色乳胶漆一底一面	m ²	16.5	13.92	229.68	
		污水部分					40591.71	
本页小计							30538.81	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年曲江区老旧小区（桃园路135号）改造工程-市政工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	64.26	10.77	692.08	
14	040103001003	回填方	1. 填方材料品种:一般土壤 2. 密实度:≥90%	m3	28.56	19.18	547.78	
15	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:3km	m3	35.7	17.03	607.97	
16	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:HPPE双壁波纹管DN225（环刚度SN≥8） 2. 垫层、基础材质及厚度:150mm厚机制垫层 3. 回填种类:725mm厚石屑分层回填 4. 铺设深度:1.5m 5. 管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	51	158.89	8103.39	
17	040504002003	混凝土井	1. 圆形混凝土污水检查井φ1000（含防坠网） 2. 球墨铸铁井圈井 3. 详参图集20S515页30	座	4	2720.27	10881.08	
18	011702031002	化粪池	1. 小区内化粪池清掏 2. 规格:4980×1490×2350 3. 弃运:暂按3km考虑	t	17.4375	18.98	330.96	
19	041001001007	切缝	1. 水泥路面切缝	m	102	5.84	595.68	
20	041001001012	拆除路面	1. 材质:混凝土类（无筋） 2. 厚度:25cm混凝土面层、18cm水稳层、15cm碎石层 3. 弃运:3km	m2	51	46.95	2394.45	
21	040202011005	碎石	1. 15cm厚继配碎石垫层	m2	51	33.73	1720.23	
22	040202003005	水泥稳定土	1. 水泥含量:4%水泥稳定碎石层 2. 厚度:18cm	m2	51	51.00	2601.00	
23	040203007006	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:25cm 3. 路面水养生 4. 设置拉杆Φ14×700×700	m2	51	237.59	12117.09	
		雨水部分					102727.07	
24	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	150.732	10.77	1623.38	
本页小计							42215.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年曲江区老旧小区（桃园路135号）改造工程-市政工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:杂土 2. 运距:3km	m3	83.952	17.03	1429.70	
26	040103001004	回填方	1. 填方材料品种:土方	m3	66.78	19.18	1280.84	
27	040501001002	混凝土管	1. 管座材质:C15砼 2. 规格:Φ300 3. 回填石屑	m	106	175.73	18627.38	
28	040504002004	混凝土井	1. 圆形混凝土污水检查井Φ1000（含防坠网） 2. 球墨铸铁井圈井 3. 详参图集20S515页30	座	5	2745.06	13725.30	
29	040504009002	雨水口	1. 砖砌雨水口680×380 2. 球墨铸铁水箅子 3. 详参图集16S518页8	座	6	911.57	5469.42	
30	041001001009	切缝	1. 水泥路面切缝	m	318	5.84	1857.12	
31	041001001010	拆除路面	1. 材质:混凝土类（无筋） 2. 厚度:25cm混凝土面层、18cm水稳层、15cm碎石层 3. 弃运:3km	m2	159	46.95	7465.05	
32	040202011006	碎石	1. 15cm厚继配碎石垫层	m2	159	33.73	5363.07	
33	040202003006	水泥稳定土	1. 水泥含量:4%水泥稳定碎石层 2. 厚度:18cm	m2	159	51.00	8109.00	
34	040203007007	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:25cm 3. 路面水养生 4. 设置拉杆Φ14×700×700	m2	159	237.59	37776.81	
		措施项目						
本页小计							101103.69	
合 计							173857.59	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年曲江区老旧小区（桃园路135号）改造工程-市政工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	9896.71			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年曲江区老旧小区（桃园路135号）改造工程-市政工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					9896.71			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：2024年曲江区老旧小区（桃园路135号）改造工程-市政工程

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	36010080@3	球墨铸铁盖板 φ1000	套	9	610.05	5490.45		
2	03019001@1	圆钉综合	kg	0.0125	5.36	0.07		
3	14410020	202胶FSC-2	kg	0.0122	19.76	0.24		
4	34130003@1	不锈钢禁停标志牌	个	1	40.00	40.00		
5	01130001	扁钢综合	t	0.0293	3796.46	111.24		
6	01210001	角钢综合	kg	0.2209	3.55	0.78		
7	03010430	六角螺栓综合	kg	0.7335	5.58	4.09		
8	03210080	镀锌钢丝网 φ3×50×50	m ²	11.1958	15.80	176.89		
9	13050500	油性防锈漆	kg	1.512	11.89	17.98		
10	14050050	溶剂油	kg	0.0671	3.94	0.26		
11	01000040	不锈钢型材综合	kg	125.16	17.23	2156.51		
12	02270070	土工布	m ²	0.2352	5.75	1.35		
13	03010260	镀锌木螺钉M6×100	十套	15.078	1.46	22.01		
14	03010290	半圆头螺丝M6~12×12~50	十套	8.568	1.97	16.88		
15	03019001	圆钉综合	kg	0.1099	5.75	0.63		
16	03019011	圆钉30~45	kg	0.504	5.75	2.90		
17	03136071	不锈钢焊丝	kg	0.9904	26.11	25.86		
18	05030080	松杂板枋材	m ³	0.089	1793.10	159.59		
19	05050070	胶合板2440×1220×5	m ²	4.41	15.12	66.68		
20	06050001	钢化玻璃5	m ²	5.082	35.65	181.17		
21	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	1.7325	13.45	23.30		
22	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	1.9635	23.96	47.05		
23	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	20.493	3.03	62.09		
24	14390060	氩气	m ³	2.7846	17.21	47.92		
25	14390070	氧气	m ³	0.7656	5.16	3.95		
26	14390100	乙炔气	kg	0.3324	13.30	4.42		
27	14410120	玻璃胶	L	0.3969	33.47	13.28		
28	14430180	双面强力弹性胶带宽18	m	20.5632	0.27	5.55		
29	8021903@1	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m ³	0.202	364.08	73.54		
30	8021906	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C35	m ³	20.7596	402.91	8364.25		
31	01030055	镀锌低碳钢丝 φ2.5~4.0	kg	0.3468	4.86	1.69		
32	17010058	焊接钢管DN40	m	0.0153	16.09	0.25		
33	17270120	橡胶管综合	m	0.765	8.33	6.37		

单位工程人材机汇总表

工程名称：2024年曲江区老旧小区（桃园路135号）改造工程-市政工程

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	17290070@3	II级钢筋混凝土承插口排水管300Φ300×2000×35	m	107.06	36.23	3878.78		
35	8005902	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	0.0204	417.48	8.52		
36	01010030@2	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0699	3685.84	257.64		
37	01010125@1	螺纹钢Φ10~25	t	0.2302	3464.60	797.55		
38	00000005	综合用工	工日	0.5231	96.19	50.32		
39	01010030@1	热轧圆盘条Φ10以内	t	1.3103	3685.84	4829.56		
40	01030031@1	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	11.677	4.76	55.58		
41	02050001@1	橡胶圈225管	个	10.506	10.71	112.52		
42	02090090	塑料薄膜	m2	115.1135	0.26	29.93		
43	03134011	水砂纸	张	7.749	1.15	8.91		
44	04030015	中砂	m3	8.0553	126.21	1016.66		
45	04130001	标准砖240×115×53	千块	3.9597	402.91	1595.40		
46	14090040	润滑脂	kg	0.714	35.34	25.23		
47	17250350@1	双壁波纹管DN225环刚度≥8	m	51.51	47.98	2471.45		
48	22042014	铁钩	kg	0.0007	3.79			
49	34070030@1	防坠网	副	9.09	20.00	181.80		
50	36010280	铸铁平篦	套	6	208.03	1248.18		
51	39001170	水	m3	0.9416	4.25	4.00		
52	39001304	疏通铁条	根	0.0007	2.50			
53	39001305	铁铲	把	0.0007	13.00	0.01		
54	39001307	铁箬篱	个	0.0007	12.00	0.01		
55	39001308	塑料水桶	个	0.0036	17.00	0.06		
56	39001604	竹板条	根	0.0068	4.50	0.03		
57	8005903	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M10	m3	1.044	411.50	429.61		
58	8005908	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M15	m3	0.0231	424.78	9.81		
59	8005909	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M20	m3	0.4035	433.63	174.97		
60	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	12.0693	354.37	4277.00		
61	99450680@1	柴油(机械用)0#	kg	7.1439	8.30	59.29		
62	DXLF	大修理费	元	4.5419	1.00	4.54		
63	JCXLF	经常修理费	元	14.5387	1.00	14.54		

单位工程人材机汇总表

工程名称：2024年曲江区老旧小区（桃园路135号）改造工程-市政工程

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
64	JXCY	柴油	kg	12.5215	8.30	103.93		
65	JXRG	人工	工日	0.2992	96.19	28.78		
66	TZF	停滞费	元	45.0201	1.00	45.02		
67	YLF	路桥费及车船使用税	元	16.9048	1.00	16.90		
68	ZJF	折旧费	元	20.0697	1.00	20.07		
69	JXQY	汽油	kg	0.0031	9.69	0.03		
70	FY000045	其他材料费	元	0.1046	1.00	0.10		
71	00010003	机上人工	工日	20.7378	230.00	4769.69		
72	00010010	人工费	元	42014.8553	1.00	42014.86		
73	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.8742	4.89	4.27		
74	02090030	聚氯乙烯薄膜	kg	8.9551	8.22	73.61		
75	03135001	低碳钢焊条综合	kg	7.2277	6.19	44.74		
76	03139291	钢锯片 $\phi 300$	片	1.885	395.16	744.88		
77	03213001	铁件综合	kg	160.1723	4.87	780.04		
78	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	5.6959	283.19	1613.02		
79	04050005	碎石20~40	m3	106.9935	121.36	12984.73		
80	05030060	板枋材综合	m3	0.1865	1793.10	334.41		
81	13310090	石油沥青60~100#	t	0.0048	4230.09	20.30		
82	14030001	柴油	t	0.0007	8010.00	5.61		
83	14350630	脱模剂	kg	4.1642	2.26	9.41		
84	14410480	强力植筋胶	L	13.072	50.16	655.69		
85	34110010	水	m3	96.5237	4.25	410.23		
86	35010010	钢模板	kg	83.5706	5.45	455.46		
87	99450650	维护费	元	2557.8575	1.00	2557.86		
88	99450680	柴油(机械用)0#	kg	578.1938	8.30	4799.01		
89	99450630	折旧费	元	3127.6	1.00	3127.60		
90	99450640	检修费	元	898.3039	1.00	898.30		
91	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	12.6763	10.02	127.02		
92	99450660	安拆费	元	224.1153	1.00	224.12		
93	99450700	电(机械用)	kw·h	1075.5269	1.04	1118.55		
94	99450760	其他材料费	元	1176.9491	1.00	1176.95		
95	CLFTZ	材料费调整	元	-0.0263	1.00	-0.03		
96	JXFTZ	机械费调整	元	-0.1013	1.00	-0.10		
97	03139531	合金钎头 $\phi 150$	个	0.0715	27.33	1.95		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年曲江区老旧小区（桃园西135号）改造工程-电气工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	32.24			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

