

南雄市2025年典型村丰源村农房外立面改造项目工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 343617.94

(大写): 叁拾肆万叁仟陆佰壹拾柒元玖角肆分

招 标 人:



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025.9.23

复 核 时 间: 2025.9.23

总 说 明

项目名称：南雄市2025年典型村丰源村农房外立面改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

1、工程名称：南雄市2025年典型村丰源村农房外立面改造项目

2、工程范围：外立面改造装饰工程。

二、编制依据

1、根据《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》、《广东建设工程计价通则2018》、《广东省建筑与装饰工程综合定额2018》进行编制；

2、材料价格参考2025年6月《南雄市主要建筑材料价格》、《韶关市建筑工程造价信息》，部分主要建筑材料价格不足的，参考市场价。

3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（建办标〔2018〕20号）文件，税率按增值税计取。

三、有关说明

1、本结算工程量依据南雄市2025年典型村丰源村农房外立面改造项目施工图。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村农房外立面改造项目一装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	267751.61	
2	措施合计	38511.35	
2.1	绿色施工安全防护措施费	38511.35	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	8982.86	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	8982.86	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	315245.82	
5	增值税销项税额	28372.12	—
6	总造价	343617.94	
7	人工费	142416.64	
招标控制价合计=1+2+3+5		343,617.94	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村农房外立面改造项目一装饰 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					267751.61	
1	011406001001	抹灰面油漆	1、建筑原有墙体（红砖墙面） 2、原墙面清理，刷一道界面处理剂，外墙面15厚1：1：6水泥石灰砂浆打底，5厚1：2.5水泥砂浆抹面 3、刮成品防水腻子两遍 4、墙面打磨及清理浮尘面喷白色乳胶漆两遍（涂刷墙裙、腰线砖红色乳胶漆）	m2	2765.8	71.70	198307.86	
2	011406001002	抹灰面油漆	1、建筑原有墙体（水泥砂浆墙面） 2、原墙面清理，刷一道界面处理剂 3、刮成品防水腻子两遍 4、墙面打磨及清理浮尘，面喷白色乳胶漆两遍	m2	2090.42	33.22	69443.75	
		措施项目					21828.90	
3	粤011701009001	单排钢脚手架	单排钢脚手架 高度(m以内) 10	m2	1648.31	8.64	14241.40	
4	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架	m2	3512.73	2.16	7587.50	
本页小计							289580.51	
合 计							289580.51	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村农房外立面改造项目—装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	16682.45			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					16682.45			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村农房外立面改造项目—装饰 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	8982.86		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	8982.86		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

