

# 乐昌产业转移工业园GL-01-10-03地块带方案出让建设工程设计方案公示图

根据《广东省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于深化社会投资简易低风险等工程建设项目审批分类改革的指导意见》和《韶关市工业、仓储建设土地使用权“带方案出让”设计方案编制、审批实施意见》，经我局审核，现依法对乐昌产业转移工业园GL-01-10-03地块带方案出让建设工程设计方案进行公示。

- 1、公示类型：乐昌产业转移工业园GL-01-10-03地块带方案出让建设工程设计方案公示图
- 2、公示期限：以土地交易方案公示实际为准
- 3、公示方式：①网现场公示：在建设用地内显著位置进行现场公示

- ②在韶关市公共资源交易一体化平台  
(<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)公示
- ③在中国土地市场网

公示依据：《中华人民共和国行政许可法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规及规定

4、审批单位：乐昌市自然资源局

5、项目名称：乐昌产业转移工业园GL-01-10-03地块带方案出让建设工程

6、项目位置：乐昌产业转移工业园

7、主要技术经济指标：

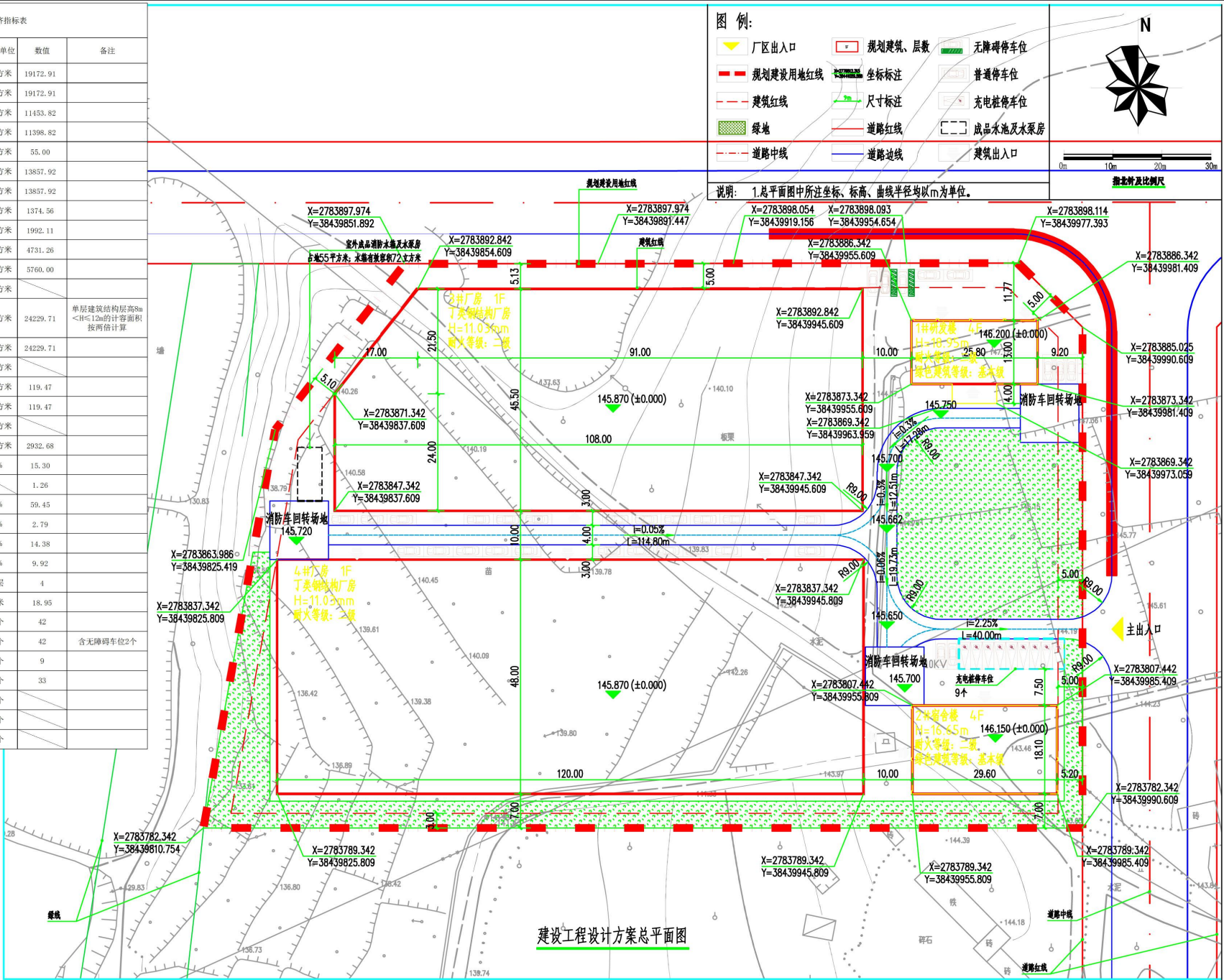
①规划用地性质：二类工业用地；②规划建设用地面积：19172.91m<sup>2</sup>；③总建筑面积：13857.92m<sup>2</sup>，总计容建筑面积：24229.71m<sup>2</sup>，容积率1.26；④建筑基底面积：11398.82m<sup>2</sup>；建筑密度：59.45%；⑤绿地面积2932.68m<sup>2</sup>，绿地率：15.3%；⑥最大建筑层数：4层；最大建筑高度：18.95米；⑦机动车停车位共42个（含充电车位9个）。

## 公示说明

- 1、右图仅为示意图，具体以最终审批成果为准。
- 2、利害关系人有权对本次公示事项依法进行陈述和申辩，如对本次公示事项持有异议的，应在公示期限内向我局提出书面意见，逾期视为放弃陈述和申辩的权利。
- 3、意见反馈方式：请送至或邮寄至广东省乐昌市人民北路36号乐昌市自然资源局国土空间规划股收。
- 邮政编码：512200 咨询电话：5586997
- 4、意见有效反馈期：以土地交易方案公示时间为准（通过信函方式反馈意见的邮戳日期应在意见有效反馈期内，逾期视为放弃权利的无效意见，不予采纳）
- 5、有效的反馈意见：应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
- 6、本案涉及的利害关系人，依法享有申请听证的权利。如要求听证的，应在公示期限内（以土地交易方案公示时间为准）向乐昌市自然资源局提出书面申请，逾期视为放弃要求听证的权利。
- 7、听证申请书的内容：应包括听证申请人的真实姓名，联系方式及相关证明材料。

乐昌市自然资源局  
2026年2月12日

工业类项目技术经济指标表				
序号	指标项	计算单位	数值	备注
1	规划总用地面积	平方米	19172.91	
2	规划建设用地面积	平方米	19172.91	
3	总建筑面积及堆场占地面积	平方米	11453.82	
4	其中 建筑基底面积	平方米	11398.82	
5	堆场等构筑物占地面积	平方米	55.00	
6	总建筑面积	平方米	13857.92	
7	地上总建筑面积	平方米	13857.92	
8	其中 1#研发楼	平方米	1374.56	
9	其中 2#宿舍楼	平方米	1992.11	
10	其中 3#厂房	平方米	4731.26	
11	其中 4#厂房	平方米	5760.00	
12	地下总建筑面积	平方米		
13	计容建筑面积	平方米	24229.71	单层建筑结构层高8m<H≤12m的计容面积按两倍计算
14	其中 地上计容建筑面积	平方米	24229.71	
15	地下计容建筑面积	平方米		
16	不计容建筑面积	平方米	119.47	
17	其中 地上不计容建筑面积	平方米	119.47	
18	地下不计容建筑面积	平方米		
19	绿地面积	平方米	2932.68	
20	绿地率	%	15.30	
21	容积率		1.26	
22	建筑密度	%	59.45	
23	办公生活配套建筑用地比值	%	2.79	
24	办公生活配套建筑面积比值	%	14.38	
25	工业生产必须的研发、设计等建筑面积比值	%	9.92	
26	最大建筑层数	层	4	
27	最大建筑高度	米	18.95	
28	机动车停车位	个	42	
29	其中 地上机动车停车位	个	42	含无障碍车位2个
30	其中 充电车位	个	9	
31	其中 非充电车位	个	33	
32	其中 地下机动车停车位	个		
33	其中 充电车位	个		
34	其中 非充电车位	个		



建、构筑物明细表											
建、构筑物名称	建筑基底面积 (m²)	二层建筑面积 (m²)	标准层面积 (m²)	四层建筑面积 (m²)	天面层面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	建筑层数 (层)	建筑高度 (米)	绿色建筑等级
1#研发楼	371.80	269.88	335.40	335.40	62.08	1374.56	1312.48	62.08	4	18.95	基本级
2#宿舍楼	535.76	535.76	535.76	327.44	57.39	1992.11	1934.72	57.39	4	16.65	基本级
3#厂房	4731.26	\	\	\	\	4731.26	9462.51	\	1	11.03	\
4#厂房	5760.00	\	\	\	\	5760.00	11520.00	\	1	11.03	\
合计	11398.82	805.64	871.16	662.84	119.47	13857.92	24229.71	119.47	\	\	\



## 项目位置示意图

制作单位：乐昌市自然资源局