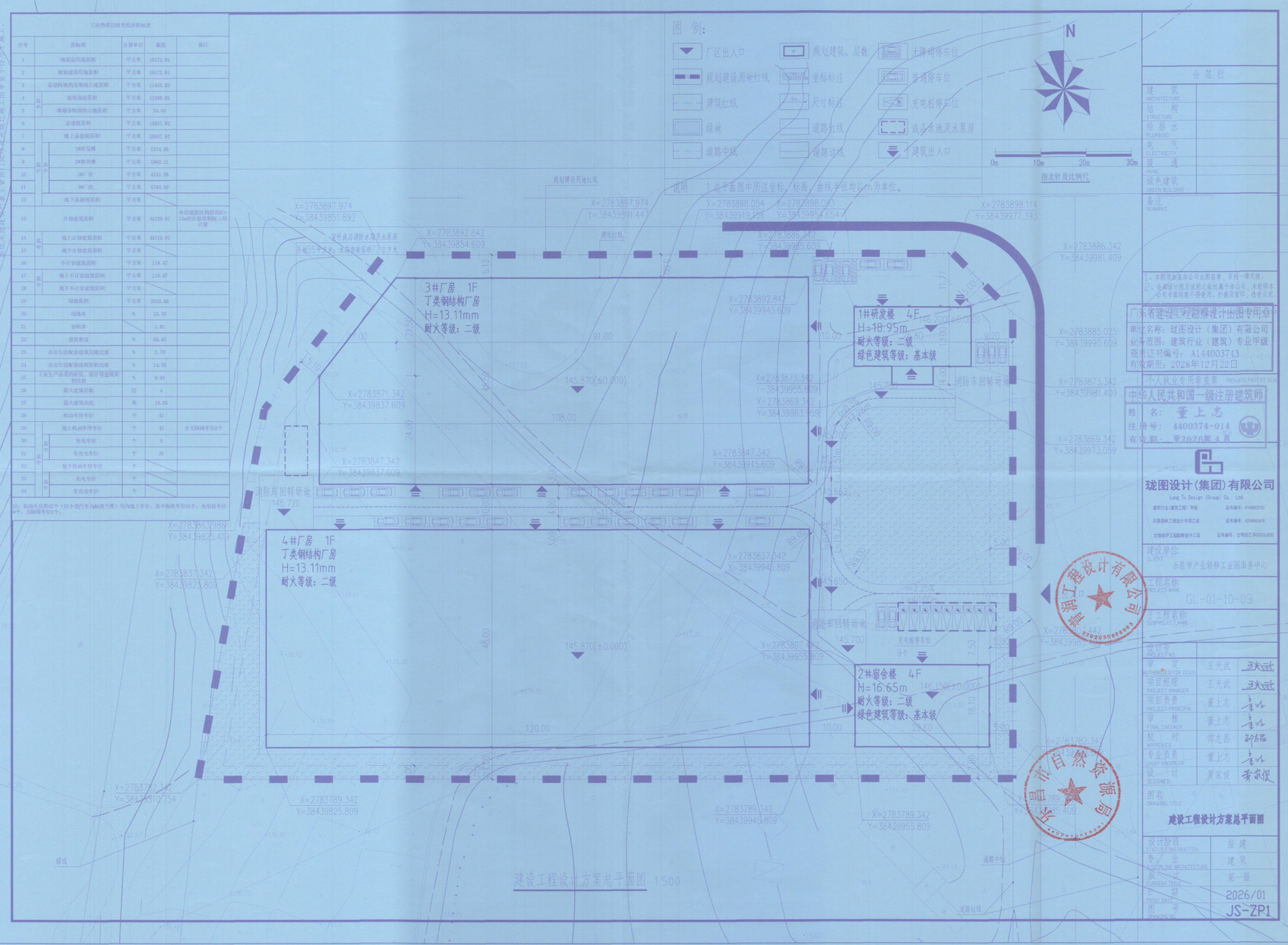
声明：本图纸仅供本次项目使用，未经许可，不得翻印复制作为其他工程用途。
图纸未经图审机构审查通过，不得作为施工图审查不得用于施工。

工业类用地技术经济指标表

序号	指标项	计量单位	数值	备注
1	规划总用地面积	平方米	19172.91	
2	规划建设用地面积	平方米	19172.91	
3	总建构筑物及道路占地面积	平方米	11453.82	
4	建筑基底面积	平方米	11396.82	
5	其中 道路等构筑物占地面积	平方米	55.00	
6	总建筑面积	平方米	23857.92	
7	地上总建筑面积	平方米	23857.92	
8	其中 1#研发楼	平方米	1374.38	
9	其中 2#宿舍楼	平方米	1992.11	
10	其中 3#厂房	平方米	6731.59	
11	其中 4#厂房	平方米	6760.00	
12	地下总建筑面积	平方米		
13	计容建筑面积	平方米	24720.97	单层建筑结构层高≥2m的计容面积按一层计算
14	其中 地上计容建筑面积	平方米	24720.97	
15	其中 地下计容建筑面积	平方米		
16	不计容建筑面积	平方米	119.47	
17	其中 地上不计容建筑面积	平方米	119.47	
18	其中 地下不计容建筑面积	平方米		
19	绿地面积	平方米	2932.48	
20	绿地率	%	15.30	
21	容积率		1.81	
22	建筑密度	%	59.43	
23	办公生活配套建筑用地比值	%	2.79	
24	办公生活配套建筑面积比值	%	14.38	
25	工业生产必需的研发、设计等建筑面积比例	%	0.92	
26	最大建筑层数	层	4	
27	最大建筑高度	米	18.95	
28	机动车停车位	个	42	
29	地上机动车停车位	个	42	含无障碍车位2个
30	其中 充电车位	个	9	
31	其中 非充电车位	个	33	
32	地下机动车停车位	个		
33	其中 充电车位	个		
34	其中 非充电车位	个		

注：机动车位共计42个（以小型汽车为标准当量）均为地上车位，其中无障碍车位2个，充电桩车位9个，货车停车位2个。



建设工程设计方案总平面图 1:500

会签栏

建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICITY	
暖通 HVAC	
绿色建筑 GREEN BUILDING	
备注 REMARKS	

1、本图纸版权属本公司所有，未经一律不准。
2、会签设计前应对提供之版权属于本公司，未经保密公司书面同意不得使用，违者必究。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：珑图设计（集团）有限公司
业务范围：建筑行业（建筑）专业甲级
资质证书编号：A144003743
有效期至：2028年12月22日
个人执业专用章要素 PRIVATE PATENT SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：董上志
注册号：4400374-014
有效期：至2025年4月

珑图设计（集团）有限公司
Long Tu Design (Group) Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A144003743
风景园林工程设计专项乙级 证书编号：A244046618
文物保护工程勘察设计乙级 证书编号：文物设乙字(2015)030

建设单位 CLIENT 乐昌市产业转移工业园服务中心
工程名称 PROJECT NAME GL-01-10-03
子工程名称 SUBPROJECT NAME
设计号 PROJECT NO.

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE	王光武	王光武
项目经理 PROJECT MANAGER	王光武	王光武
项目负责 PROJECT PRINCIPAL	董上志	董上志
审核 FINAL CHECKER	董上志	董上志
校对 APPROVED	何志昌	何志昌
专业负责 CHIEF ENGINEER	董上志	董上志
设计 DESIGNER	黄家俊	黄家俊

图名 DRAWING TITLE
建设工程设计方案总平面图

设计阶段 STATUS CONSTRUCTION	报建
专业 SPECIALINE ARCHITECTURE	建筑
版次 CURRENT ISSUE	第一版
日期 TODAY DATE	2026/01
图号 DRAWING NO.	JS-ZP1