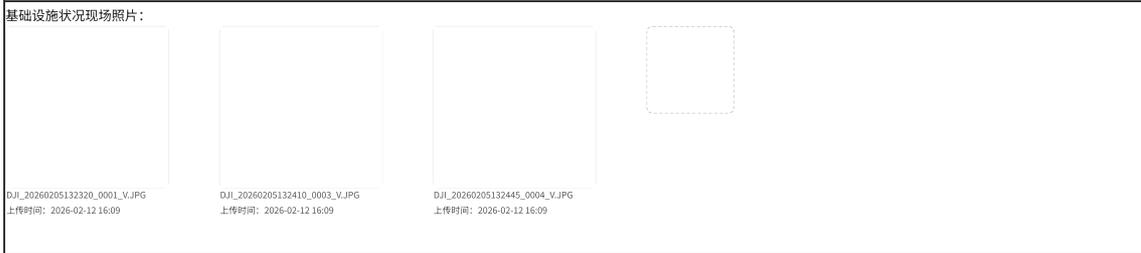


韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2026]002号)

韶地出让告字[2026]002号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2026A02	宗地总面积:	3.133公顷	宗地坐落:	韶关市武江区龙归镇镇区SG-WJ-10-01-0210号地块(韶关市武江区中医院西侧)
年限:	40年	容积率:	小于或等于2.5	建筑密度(%):	小于或等于45
绿化率(%):	大于或等于15	建筑限高(米):	小于或等于80	建筑面积(m ²):	
主要土地用途:	其他商业服务业用地	所在区域:	一般建成区		
用途明细:					
用途名称:		面积(公顷):		土地等级:	
其他商业服务业用地		3.133		七级	
投资强度:		保证金:	576万元	估价报告备案号:	4416025BA0078 4438425BB0030 4439825BC0009 4406425BA0223 4411625BA0131
起始价:	2877万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2026年03月05日 00时00分	挂牌结束时间:	2026年03月16日 10时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注: 1.根据韶关市自然资源局《关于韶关市武江区龙归镇镇区SG-WJ-10-01-0210号地块的规划条件》,该宗地规划用地性质为商业服务业用地(O9)。2.根据项下宗地规划意见,该建筑总面积78325平方米为规划计容建筑总面积,且取宗地容积率最大值计算而得。3.地块旁有韶关供电局10kV电力线路经过,若建设位置离10kV电力线路和设备不足5米(10kV电力线路两边各5米以内为线路保护区),需避让电力线路,如需迁改电力线路,请提前与韶关供电局联系。项目开工前,请联系韶关供电局进行现场交底工作。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
					
韶关市武江区龙归镇镇区SG-WJ-10-01-0210... 上传时间: 2026-02-12 16:16					
基础设施状况现场照片:					
					
DJI_20260205132320_0001_V.JPG 上传时间: 2026-02-12 16:09					
DJI_20260205132410_0003_V.JPG 上传时间: 2026-02-12 16:09					
DJI_20260205132445_0004_V.JPG 上传时间: 2026-02-12 16:09					

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

- 竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的,必须在报名时,通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明,声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
- 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载报告并盖章)和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照,并盖章)等渠道查询信用记录中,无失信行为,未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
- 个人名义竞买的,还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行(地址:武江区惠民南路48号,咨询电话:0751-8622748)查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2026年02月12日 至 2026年03月14日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌出让 文件。五、申请人可于 2026年03月05日 至 2026年03月14日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年03月14日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2026年03月14日 17时00分 前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为: 2026A02 号地块:2026年03月05日 00时00分 至 2026年03月16日 10时00分;

七、其他需要公告的事项:

- (一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 韶关市武江区芙蓉园
联系人: 权益与开发利用科
联系电话: 0751-8610225
开户单位: 韶关市公共资源交易中心
开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息
2026A02	3.133	其他商业服务业用地		无