

新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目 最高投标限价及工程量清单审核报告书

新丰财审(2025) 号

建设单位: 新丰县梅坑镇人民政府

送审金额: 630631.13元

审定金额: 606765.86元

(大写): 陆拾万陆仟柒佰陆拾伍元捌角陆分

审核人(签章):



复核人(签章):

徐艳



审定人(签章):

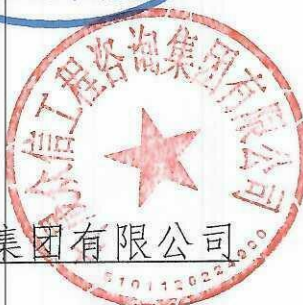
贾庆斌



单位负责人:



中晟众信工程咨询集团有限公司



2025年10月23日

新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

最高投标限价审核说明

我司受新丰县财政投资评审中心委托，对新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目最高投标限价书进行审核。我公司依据国家现行的法律、法规、规章、规范性文件及行业规定和相应的标准、规范、技术文件要求，对工程量签证与计价、相关费用的核定、审核意见的准确性、正确性和公正性负责。审核结果如下：

一、工程概况：

工程名称：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

工程地点：新丰县梅东村

建设单位：新丰县梅坑镇人民政府

工程主要内容：人居环境整治提升。

二、审核范围：

本次审核范围：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

三、审核依据：

- 1、新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目设计图纸、最高投标限价书等。
- 2、按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）、《仿古建筑工程工程量计算标准》（GB/T 50855-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T 50857-2024）、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T 50858-2024）、《矿山工程工程量计算标准》（GB/T 50859-2024）、《构筑物工程工程量计算标准》（GB/T 50860-2024）、《城市轨道交通工程工程量计算标准》（GB/T 50861-2024）、《爆破工程工程量计算标准》（GB/T 50862-2024）；定额执行《2018年广东省建设工程计价通则》、《2018年广东省建筑与装饰工程综合定额》、《2018年广东省市政工程综合定额》、《2018年广东省园林绿化工程综合定额》、《2018年广东省安装工程综合定额》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定等。

- 3、人工费定额动态人工调整系数为 1.0
- 4、绿色施工安全防护措施费：文明施工措施，单项工程部分以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.22；环境保护措施，单项工程部分以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.20；临时设施措施，单项工程部分以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.26；安全生产措施，单项工程部分以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.61。
- 5、材料价格参考二〇二五年六月份新丰县主要建筑材料市场价格，新丰县信息价没有的情况下参考 2025 年 9 月《韶关市工程造价信息》或者市场价。

四、审核情况：

园林

- 1、清单 050103015001 铺种草皮，送审工程量 90.58m²，单价 49.22 元/m²，审核工程量 9.93m²，核减 3969.6 元。
- 2、清单 050103009001 栽植花卉/地被植物，送审工程量 109.98m²，送审单价 77.74 元/m²，审核工程量 93.67m²，核减 1312.91 元。

市政

- 3、清单 070101034001 人工单项拆除砖墙，送审工程量 3.9262m³，送审单价 159.71 元/m³，应套用机械拆除定额，审核单价为 84.19 元/m³，核减 296.5 元。
- 4、清单 040402017001 沟道盖板，送审工程量 188.78m，送审单价 281.31 元/m，定额材料含量有误审核调整，审核单价 182.18 元/m，核减 18713.76 元。
- 5、清单 040402017002 沟道盖板，送审工程量 37.464m，送审单价 281.31 元/m，定额材料含量有误审核调整，审核单价 182.18 元/m，核减 3713.81 元。
- 6、主要核减（增）情况详见《新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境项目最高投标限价书》附件；

五、附件

《新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目最高投标限价书》

审核单位：中晟众信工程咨询集团有限公司

审核日期：2025年10月23日



标段名称:	新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目
-------	----------------------

最高投标限价（小写）：	606765.86
（大写）：	陆拾万陆仟柒佰陆拾伍元捌角陆分

编制人：王成众
审核人：王成众
编制单位：王成众
法定代表人或其授权人：王成众

招 标 人：
法定代表人或其授权人：张亚
编 制 时 间：2025.10.27



工程项目清单汇总表

工程名称：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1 专业工程暂估价为含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算;

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 单独装饰

标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下
人居环境整治项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 市政

标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下
人居环境整治项目

第 7 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 市政

标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下
人居环境整治项目

第 6 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 市政

标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下
人居环境整治项目

第 5 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 市政

标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下
人居环境整治项目

第 4 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 市政

标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下
人居环境整治项目

第 3 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 市政

标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 2 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 市政

标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下
人居环境整治项目

第 1 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 园林

标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下
人居环境整治项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值稅計價表

工程名称: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治
项目 标段: 新丰县梅坑镇梅东村松山下
人居环境整治项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目 标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1.12.1.2	IIJBHCS000012	环境保护措施		3.6							
1.12.1.3	LSSSCS000012	临时设施措施		4.68							
1.12.1.4	AQSCCS000012	安全生产措施		10.98							
1.12.2.2		措施实施费用									
1.12.2.1	WMGDZJ000012	文明工地增加费		0							
1.12.2.2	DNASSG000012	洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费									
1.12.2.3	YJSGZJ000012	夜间施工增加费									
1.12.2.4	GGCSF000012	赶工措施费									
1.13		其他工程									
合计					37030.51						

注：1. 采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称: 新丰县梅坑镇梅东村松山 标段: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人
 居环境整治项目 居环境整治项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目 编码	措施项目名称	计算 基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具 使用费	管理费	利润	
1.9.2.2	YJSGZJ 000009	夜间施工增加 费									
1.10		市政设施养护 维修工程									
1.10.1	1	绿色施工安全 防护措施费									
1.10.1.1	WMSGCS 000010	文明施工措施		4.35 6							
1.10.1.2	HJBHCS 000010	环境保护措施		3.96							
1.10.1.3	LSSSCS 000010	临时设施措施		5.14 8							
1.10.1.4	AQSCCS 000010	安全生产措施		12.0 78							
1.10.2	2	措施实施费用									
1.10.2.1	YJSGZJ 000010	夜间施工增加 费									
1.11		管廊安装工程									
1.11.1	1	绿色施工安全 防护措施费									
1.11.1.1	WMSGCS 000011	文明施工措施		7.86 94							
1.11.1.2	HJBHCS 000011	环境保护措施		7.15 4							
1.11.1.3	LSSSCS 000011	临时设施措施		9.30 02							
1.11.1.4	AQSCCS 000011	安全生产措施		21.8 197							
1.11.2	2	措施实施费用									
1.11.2.1	WMDZJ 000011	文明工地增加 费		0							
1.11.2.2	YJSGZJ 000011	夜间施工增加 费									
1.11.2.3	GGCSFO 000011	赶工措施费									
1.12		管廊建筑工程									
1.12.1	1	绿色施工安全 防护措施费									
1.12.1.1	WMSGCS 000012	文明施工措施		3.96							

措施项目清单构成明细分析表

工程名称: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目 标段: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 5 页 共 7 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：新丰县梅坑镇梅东村松山 标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下人
下人居环境整治项目 居环境整治项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目 编码	措施项目名称	计算 基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具 使用费	管理费	利润	
1.5.2.1	WMGDZJ F00005	文明工地增加 费	17354.1	0							
1.5.2.2	YJSGZJ 000005	夜间施工增加 费									
1.5.2.3	GGCSF0 000005	赶工措施费									
1.6		轨道工程									
1.6.1	1	绿色施工安全 防护措施费									
1.6.1.1	WMSGCS 000006	文明施工措施		0							
1.6.1.2	HJBHCS 000006	环境保护措施		0							
1.6.1.3	LSSSCS 000006	临时设施措施		0							
1.6.1.4	AQSCCS 000006	安全生产措施		0							
1.6.2	2	措施实施费用									
1.6.2.1	WMGDZJ F00006	文明工地增加 费		0							
1.6.2.2	YJSGZJ 000006	夜间施工增加 费									
1.6.2.3	GGCSF0 000006	赶工措施费									
1.7		轨道工程-安 装									
1.7.1	1	绿色施工安全 防护措施费									
1.7.1.1	WMSGCS 000007	文明施工措施		8.65 7							
1.7.1.2	HJBHCS 000007	环境保护措施		7.87							
1.7.1.3	LSSSCS 000007	临时设施措施		10.2 31							
1.7.1.4	AQSCCS 000007	安全生产措施		16.5 27							
1.7.2	2	措施实施费用									
1.7.2.1	WMGDZJ F00007	文明工地增加 费		0							

措施项目清单构成明细分析表

工程名称: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目 标段: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 3 页 共 7 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目 标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 2 页 共 7 页

[illegible]

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目
标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1		措施项目			37030.51						
1.1		建筑工程									
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费									
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施		2.86							
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施		2.6							
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施		3.38							
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施		7.93							
1.1.2	2	措施实施费用									
1.1.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费		0							
1.1.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费									
1.1.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)									
1.1.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费									
1.1.2.5	GGCSF000001	赶工措施费									
1.2		装饰工程			12305.48						
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费			12305.48						
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施	73377.94	2.86	2098.61						
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施	73377.94	2.6	1907.83						
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施	73377.94	3.38	2480.17						
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施	73377.94	7.93	5818.87						

措施项目清单计价表

工程名称: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目 标段: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目 标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.8.2.2	DNASSG000008	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.9		传统建筑工程			
1.9.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.9.1.1	WMSGCS000009	文明施工措施			
1.9.1.2	HJBHCS000009	环境保护措施			
1.9.1.3	LSSSCS000009	临时设施措施			
1.9.1.4	AQSCCS000009	安全生产措施			
1.9.2	2	措施实施费用			
1.9.2.1	DNASSG000009	在洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.9.2.2	YJSGZJ000009	夜间施工增加费			
1.10		市政设施养护维修工程			
1.10.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.10.1.1	WMSGCS000010	文明施工措施			
1.10.1.2	HJBHCS000010	环境保护措施			
1.10.1.3	LSSSCS000010	临时设施措施			
1.10.1.4	AQSCCS000010	安全生产措施			
1.10.2	2	措施实施费用			
1.10.2.1	YJSGZJ000010	夜间施工增加费			
1.11		管廊安装工程			
1.11.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.11.1.1	WMSGCS000011	文明施工措施			
1.11.1.2	HJBHCS000011	环境保护措施			
1.11.1.3	LSSSCS000011	临时设施措施			
1.11.1.4	AQSCCS000011	安全生产措施			
1.11.2	2	措施实施费用			
1.11.2.1	WMGDZJ000011	文明工地增加费			
1.11.2.2	YJSGZJ000011	夜间施工增加费			
1.11.2.3	GGCSF0000011	赶工措施费			
1.12		管廊建筑工程			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目
标段: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工 作 内 容	价 格 (元)	备 注
1.5.2.1	WMGDZJF00005	文明工地增加费			
1.5.2.2	YJSGZJ000005	夜间施工增加费			
1.5.2.3	GGCSF0000005	赶工措施费			
1.6		轨道工程			
1.6.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.6.1.1	WMSGCS000006	文明施工措施			
1.6.1.2	HJBHCS000006	环境保护措施			
1.6.1.3	LSSSCS000006	临时设施措施			
1.6.1.4	AQSCCS000006	安全生产措施			
1.6.2	2	措施实施费用			
1.6.2.1	WMGDZJF00006	文明工地增加费			
1.6.2.2	YJSGZJ000006	夜间施工增加费			
1.6.2.3	GGCSF0000006	赶工措施费			
1.7		轨道工程-安装			
1.7.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.7.1.1	WMSGCS000007	文明施工措施			
1.7.1.2	HJBHCS000007	环境保护措施			
1.7.1.3	LSSSCS000007	临时设施措施			
1.7.1.4	AQSCCS000007	安全生产措施			
1.7.2	2	措施实施费用			
1.7.2.1	WMGDZJF00007	文明工地增加费			
1.7.2.2	GGCSF0000007	赶工措施费			
1.7.2.3	YJSGZJ000007	夜间施工增加费			
1.8		占驿道工程			
1.8.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.8.1.1	WMSGCS000008	文明施工措施			
1.8.1.2	HJBHCS000008	环境保护措施			
1.8.1.3	LSSSCS000008	临时设施措施			
1.8.1.4	AQSCCS000008	安全生产措施			
1.8.2	2	措施实施费用			
1.8.2.1	YJSGZJ000008	夜间施工增加费			
本页小计					

措施项目清单计价表

工程名称：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目
标段：新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.3.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.3.1.1	WMSGCS000003	文明施工措施			
1.3.1.2	HJBHCS000003	环境保护措施			
1.3.1.3	LSSSCS000003	临时设施措施			
1.3.1.4	AQSCCS000003	安全生产措施			
1.3.2	2	措施实施费用			
1.3.2.1	WMDZJF00003	文明工地增加费			
1.3.2.2	ASGDSG000003	地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.3.2.3	GJSJSG000003	管井内、竖井内、断面小于或等于 2m ² 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.3.2.4	GGCSF0000003	赶工措施费			
1.3.2.5	YJSGZJ000003	夜间施工增加费			
1.4		市政工程		22486.35	
1.4.1	1	绿色施工安全防护措施费		22486.35	
1.4.1.1	WMSGCS000004	文明施工措施		3834.88	
1.4.1.2	HJBHCS000004	环境保护措施		3486.26	
1.4.1.3	LSSSCS000004	临时设施措施		4532.13	
1.4.1.4	AQSCCS000004	安全生产措施		10633.08	
1.4.2	2	措施实施费用			
1.4.2.1	WMDZJF00004	文明工地增加费			
1.4.2.2	YJSGZJ000004	夜间施工增加费			
1.4.2.3	GGCSF0000004	赶工措施费			
1.5		园林绿化工程		2238.68	
1.5.1	1	绿色施工安全防护措施费		2238.68	
1.5.1.1	WMSGCS000005	文明施工措施		381.79	
1.5.1.2	HJBHCS000005	环境保护措施		347.08	
1.5.1.3	LSSSCS000005	临时设施措施		451.21	
1.5.1.4	AQSCCS000005	安全生产措施		1058.6	
1.5.2	2	措施实施费用			
本页小计				24725.03	

措施项目清单计价表

工程名称: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目
标段: 新丰县梅坑镇梅东村松山下人居环境整治项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		37030.51	
1.1		建筑工程			
1.1.1	1	绿色施工安全防护措施费			
1.1.1.1	WMSGCS000001	文明施工措施			
1.1.1.2	HJBHCS000001	环境保护措施			
1.1.1.3	LSSSCS000001	临时设施措施			
1.1.1.4	AQSCCS000001	安全生产措施			
1.1.2	2	措施实施费用			
1.1.2.1	WMGDZJF00001	文明工地增加费			
1.1.2.2	DNASSG000001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.1.2.3	DNASSGCC0001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.1.2.4	YJSGZJ000001	夜间施工增加费			
1.1.2.5	GGCSF0000001	赶工措施费			
1.2		装饰工程		12305.48	
1.2.1	1	绿色施工安全防护措施费		12305.48	
1.2.1.1	WMSGCS000002	文明施工措施		2098.61	
1.2.1.2	HJBHCS000002	环境保护措施		1907.83	
1.2.1.3	LSSSCS000002	临时设施措施		2480.17	
1.2.1.4	AQSCCS000002	安全生产措施		5818.87	
1.2.2	2	措施实施费用			
1.2.2.1	WMGDZJF00002	文明工地增加费			
1.2.2.2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.2.2.3	DNASSGCC0002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1.2.2.4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1.2.2.5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1.3		安装工程			
本页小计				12305.48	