

新江镇中心小学致远楼、凌志楼顶楼搭树脂雨棚项目

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县新江镇中心小学

原招标控制价编制单位：广东志达建设监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：152,070.66 元

大写：壹拾伍万贰仟零柒拾元陆角陆分。

审核招标控制价金额（小写）：149,772.93 元

大写：壹拾肆万玖仟柒佰柒拾贰元玖角叁分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-2,297.73 元

审 核 单 位： 广东省建筑工程监理有限公司 （单位盖章）

审核人及证号：张雪莹（签字盖执业专用章）

复核人及证号：张亮（签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2025 年 8 月 29 日

新江镇中心小学致远楼、凌志楼顶楼搭树脂雨棚 项目

编制说明

一、工程概况：

1. 本工程为：新江镇中心小学致远楼、凌志楼顶楼搭树脂雨棚项目。
2. 工程范围：单独装饰工程。
3. 工程地点：翁源县。

二、编制范围：

- 1、详见本招标控制价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

三、编制依据：

1. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
2. 《广东省市政工程综合定额（2018）》；
3. 《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；
4. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；
5. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
6. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；
7. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；

四、本预算中有关问题说明如下：

1. 绿色施工安全防护措施费：单独装饰工程分别按人工费和施工机具费的 13.00% 计算。
2. 预算包干费：单独装饰工程分别按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00% 计算。
3. 税金：增值税按 9% 计取。
4. 暂列金额：按分部分项工程费的 10% 计取。
5. 材料及机械台班燃料动力费单价按照翁市政[2025]07 号文《2025 年 6 月份翁源县工程造价信息价》，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。
6. 本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核。
7. 工程量以竣工结算审核为准。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新江镇中心小学致远楼、凌志楼顶楼搭树脂雨棚项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2408.47			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) * \text{分部分项的} (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 \leq \delta < 1)$ 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计			2408.47			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新江镇中心小学致远楼、凌志楼顶楼搭树脂雨棚项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	11800.13		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1296.87		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	13097.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 新江镇中心小学致远楼、凌志楼顶楼塔楼雨棚项目

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	010603002001	空腹钢柱	t	1.95	425.14	5099.06	276.64	203.10	140.36	6144.30
	A1-7-3	钢结构构件 钢柱安装 每根构件质量(t) ≤8	t	1.95	425.14	5099.06	276.64	203.10	140.36	6144.30
2	010516002001	预埋铁件	t	0.554	2644.98	6023.86	234.33	827.81	575.87	10306.87
	A1-5-150	预埋铁件	t	0.554	2644.98	6023.86	234.33	827.82	575.87	10306.88
3	010507007001	其他构件	m3	0.55	277.49	460.00		79.78	55.50	872.77
	A1-5-31	现浇混凝土其他构件 小型构件	10m3	0.055	277.49	20.65		79.78	55.49	433.42
	8021903	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.5555		439.35				439.35
4	010602001001	钢屋架	t	3.173	443.09	4933.38	429.06	252.40	174.43	6232.36
	A1-7-51	钢屋架、托架 每根构件质量(t) ≤1.5	t	3.173	443.09	4933.38	429.06	252.40	174.43	6232.36
5	010606002001	钢檩条	t	5.796	684.01	4758.80	243.75	268.49	185.55	6140.60
	A1-7-65	钢檩条	t	5.796	684.01	4758.80	243.75	268.49	185.55	6140.60
6	010901002001	型材屋面	m2	870.14	6.87	38.77		0.99	1.37	48.02
	A1-10-47	波纹瓦屋面 塑料波纹瓦 铺于钢檩	100m2	8.7014	6.87	38.68		0.99	1.37	47.92
	80010080	砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	0.261		0.09				0.09

单位工程人材机汇总表

工程名称：新江镇中心小学致远楼、凌志楼顶楼搭树脂雨棚项目

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	00010010	人工费	元	17879.5558	1.00	17879.56
2	01030017	镀锌低碳钢丝 φ4.0	kg	0.1853	4.48	0.83
3	01050001	钢丝绳 φ14.1~15	kg	46.1192	3.66	168.80
4	01630130	吊装夹具	套	0.1794	180.00	32.29
5	03010430	六角螺栓综合	kg	68.818	5.58	384.00
6	03019021	圆钉50~75	kg	0.2157	5.83	1.26
7	03019131	镀锌瓦楞钩	十个	349.7963	5.75	2011.33
8	03134021	铁砂布0~2#	张	0.5164	1.06	0.55
9	03135001	低碳钢焊条综合	kg	19.944	6.01	119.86
10	03135071	低合金钢耐热焊条综合	kg	46.4519	12.75	592.26
11	03136191	二氧化碳药芯焊丝V-71	kg	49.6792	10.99	545.97
12	03139281	钢锯条	条	1.8024	0.43	0.78
13	03213001	铁件综合	kg	593.2796	5.75	3411.36
14	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.0713	350.00	24.96
15	04030015	中砂	m3	0.3127	180.00	56.29
16	04170110	塑料瓦脊	m	104.4168	15.30	1597.58
17	04170120@1	3.0厚树脂瓦	m2	1166.8577	25.75	30046.59
18	05030080	松杂板枋材	m3	0.015	1703.45	25.55
19	05030320	垫木	m3	0.1438	1670.15	240.17
20	13010040	醇酸磁漆	kg	10.07	9.37	94.36
21	13010210	环氧富锌底漆	kg	17.7179	22.22	393.69
22	13050450	防锈漆	kg	17.9773	8.34	149.93
23	14010030	松节油	kg	5.6179	6.36	35.73
24	14330030	丙酮	kg	0.3618	9.74	3.52
25	14350150	醇酸稀释剂	kg	4.2578	8.55	36.40
26	14350250	隔离剂	kg	0.0535	7.05	0.38
27	14350300	环氧富锌底漆稀释剂	kg	1.7718	31.25	55.37
28	14390030	二氧化碳	m3	44.8101	4.72	211.50
29	14390070	氧气	m3	76.9083	5.16	396.85
30	14390100	乙炔气	kg	42.2997	13.30	562.59
31	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.2401	14.02	3.37
32	34110010	水	m3	1.4949	3.69	5.52
33	99450760	其他材料费	元	485.6468	1.00	485.65
34	CLFTZ	材料费调整	元	0.0084	1.00	0.01

