

工程名称: 梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治）

标段名称: 梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治）

最 高 投 标 限 价

最高投标限价（小写）: 120565.51

（大写）: 壹拾贰万零伍佰陆拾伍元伍角壹分

编 制 人: 尚文朝
审 核 人: 周重春
编 制 单 位: 广东张大建信项目管理有限公司
法定代表人或其授权人:

招 标 人: 梅坑镇梅西村
法定代表人或其授权人:
编 制 时 间: 2021.10.10



(盖章)

(签字或盖章)

最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治）

（一）执行规范及定额

- 1、GBT50854-2024《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算标准》；
- 2、GBT50857-2024《市政工程工程量计算标准》；
- 3、GBT50856-2024《通用安装工程工程量清单计价标准》；
- 4、GBT50858-2024《园林绿化工程工程量计算标准》；
- 5、《广东省建筑工程与装饰工程综合定额(2018年)》；
- 6、《广东省安装工程综合定额(2018年)》；
- 7、《广东省市政工程综合定额(2018年)》；
- 8、《广东省园林绿化工程综合定额(2018年)》；
- 9、现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
- 10、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函(2019)819号；

（二）取费标准

增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

（三）材料价格

材料价格参考《2025年6月新丰县信息价》、《2025年8月韶关市信息价》，信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

（四）其他说明

- 1、未尽事项详见国家相关规范等要求；
- 2、此项目未尽内容，但为完成该项目所必需的请投标人在综合单价内考虑；

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治）

工程名称：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治）

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治） 标段：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治）

第 1 页 共 1 页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算;

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目 (围墙整治) 标段: 梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目 (围墙整治)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		单项工程					100467.23
		单独装饰					100467.23
		整个项目					100467.23
1	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、清除基层表面浮灰、油污及疏松物，确保基面坚实平整 2、采用粗骨料抗裂砂浆进行基底找平(厚度≤5mm) 3、采用细骨料抗裂砂浆进行精平处理(厚度≤5mm) 4、对砂浆层进行机械打磨 5、滚涂渗透型封闭底漆(涂布量≥0.12kg/m ²) 6、喷涂丙烯酸乳胶面漆两遍(干膜厚度≥60μm)	m2	2868.637	33.2	95238.75
2	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 滚涂渗透型封闭底漆(涂布量≥0.12kg/m ²) 2. 喷涂丙烯酸乳胶面漆两遍(干膜厚度≥60μm)	m2	254.18	20.57	5228.48
本页小计							100467.23
合计							100467.23

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治） 标段：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治）

第 1 页 共 1 页

措施项目清单计价表

工程名称：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治） 标段：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		措施项目		10143.33	
1. 1		装饰工程		10143.33	
1. 1. 1	1	绿色施工安全防护措施费		10143.33	
1. 1. 1. 1	WMSGCS000002	文明施工措施		1729.87	
1. 1. 1. 2	HJBHCS000002	环境保护措施		1572.61	
1. 1. 1. 3	LSSSCS000002	临时设施措施		2044.39	
1. 1. 1. 4	AQSCCS000002	安全生产措施		4796.46	
1. 1. 2	2	措施实施费用			
1. 1. 2. 1	WMGDZJF00002	文明工地增加费			
1. 1. 2. 2	DNASSG000002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1. 1. 2. 3	DNASSGCC0002	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费(模板拆除)			
1. 1. 2. 4	YJSGZJ000002	夜间施工增加费			
1. 1. 2. 5	GGCSF0000002	赶工措施费			
1. 1. 2. 6	2. 6	综合脚手架			
1. 1. 2. 7	2. 7	靠脚手架安全挡板			
1. 1. 2. 8	2. 8	密目式安全网			
1. 1. 2. 9	2. 9	围尼龙编织布			
1. 1. 2. 10	2. 10	模板的支架			
1. 1. 2. 11	2. 11	施工现场围挡和临时占地围挡			
1. 1. 2. 12	2. 12	施工围挡照明			
1. 1. 2. 13	2. 13	临时钢管架通道			
1. 1. 2. 14	2. 14	独立安全防护挡板			
1. 1. 2. 15	2. 15	吊装设备基础			
1. 1. 2. 16	2. 16	防尘降噪绿色施工防护棚			
1. 1. 2. 17	2. 17	施工便道			
1. 1. 2. 18	2. 18	样板引路			
1. 1. 2. 19	2. 19	垂直运输工程			
1. 1. 2. 20	2. 20	材料及小型构件二次水平运输			
本页小计				10143.33	

措施项目清单计价表

工程名称：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治） 标段：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治）

第 2 页 共 2 页

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

其他项目清单计价表

工程名称：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围
标段：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围
升项目（围墙整治） 整治）

第 1 页 共 1 页

增值税计价表

工程名称：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治） 标段：梅坑镇梅西村人居环境整治提升项目（围墙整治）

第 1 页 共 1 页