韶关市仁杰拍卖有限公司 2026 年第 119 期拍卖会参考资料

拍卖时间：2026 年 11 月 4 日　上午 9:30 至 10:30

拍卖网址：广东省公共资源交易平台（韶关市）网址：　https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index 跳转至**韶关市公共资源交易一体化平台**，网址：https://ythpt.sg.gov.cn

标的风险提示：以下标的依现状拍卖，请竞买人在拍卖会前自行对标的的现状调查核实，一旦参与竞拍，即视为接受标的的现状并愿意承担所有风险。我公司对标的名称、数量、规格、品质等方面说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保。

标的名称：始兴县国有坪丰林场位于隘子镇石井村委会石井 001 林班枪坑烂泥夹的 16.2 公顷活立木采伐经营权

竞买保证金：4 万元

起 拍 价：394271 元

加价幅度：500 元/次

标的概况：

本次拟伐的隘子镇石井村委会石井 001 林班枪坑烂泥夹片山林场属林权证“始林证字（2004）第 0017752 号”范围（非全部证载面积），采伐面积约 243 亩，标的位于石井 0001 林班、02103、02101、02102 小班，采伐树种为杉、阔，本次伐区采用主伐类型皆伐方式进行采伐。

采伐蓄积量：杉 1865m³、阔 135m³，出材量：杉 1326m³、阔 84m³，剩余物约 590 吨。除指定的可伐树种外，山场上的其他树种一律禁止采伐。采伐作业及其他要求，以《广东省林业局关于林木采伐的管理办法》等法律法规及采伐设计书约定或委托方的采伐要求为准，不得异地采伐、越界采伐、超量采伐。

采伐期限：自拍卖成交付清成交价款及有关费用后，并办理完《采伐许可证》之日起至 2027 年 3 月 30 日前；

本次拍卖仅为**石井001林班枪坑烂泥夹的16.2公顷活立木采伐经营权**，不包含林木所在林地的所有权、使用权，成交后竞得人不得以任何方式或理由占有、占用或抵押林木所在的林地。

注：竞买人参加竞拍前，建议到标的所在地实地考察，自行了解和考虑标的存在的瑕疵（包括不可预见的瑕疵风险），一旦竞得，标的瑕疵及风险由买受人自行承担。

竞买人资格：

1、中华人民共和国境内的公司、企业、其他组织和个人，并具备履行合同的能力和条件，除法律另有规定外，均可报名；

2、无不良信用记录；

3、无条件遵守相应标的的限制规定。

竞买人报名手续的办理：

1、有意向的竞买人请于2026年11月3日下午5：00前通过**韶关市公共资源交易一体化平台**、网址：https://ythpt.sg.gov.cn完成报名手续并通过系统上传以下资料:

①**个人竞买的**，应提交本人有效身份证复印件；

②**公司、企业及其他组织机构竞买的**，应提交营业执照副本（或组织机构代码证副本）、法定代表人/负责人有效身份证原件及复印件(以上**复印件须加盖公章**)；

③如需**委托竞买的**，除提供以上第①或②项资料外，还应提交授权委托书原件、受托人有效身份证复印件。

④**竞买人承诺书**，请在拍卖公告挂网页面下载，**个人签名按指模/法人签名盖公章**。

2、意向竞买人完成网上报名手续后，须通过系统打印《竞买申请书》原件1份**个人签名按指模/法人签名盖公章**上传，拍卖人将对意向竞买人上传的资料进行资格审核。

注：意向竞买人（买受人）在**韶关市公共资源交易一体化平台**提交审核的授权委

托书、代理人身份证、营业执照、法定代表人/负责人身份证、自然人身份证、其他资格证明等资料**如无特殊说明的均应当在成交后递交原件，**身份证明等文件无法递交原件的应递交复印件，并应提供原件核对。

3、通过资格审核的意向竞买人应在2026年11月3日下午5：00前通过竞买人本人的银行账户（公司用公帐）以转账方式（**不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保**）汇入**韶关市公共资源交易一体化平台**自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。

注:①竞买保证金转入方需与报名人一致。

②对于不具备竞买资格、误转保证金及现金存入的竞买人，须到拍卖公司填写《竞买保证金退还申请表》，并提交缴款凭证，在拍卖会结束后，拍卖行向平台**提交退保申请次日起3个工作日内**全额无息退回。

4、意向竞买人缴纳的保证金到账后且已通过资格审核的，**韶关市公共资源交易一体化平台**自动给予意向竞买人竞价资格。

竞买保证金规则：

1、**未成交者的**竞买保证金，在拍卖会结束后的**次日起3个工作日内**(遇节假日顺延)由**韶关市公共资源交易一体化平台**按原进款方式全额无息退回；

2、**买受人的**竞买保证金，在买受人按规定时间内交清标的成交价款、拍卖佣金、设计费、评估费等费用**并完成林木采伐清运后，经委托单位验收通过，**韶关市公共资源交易一体化平台接到拍卖公司退还竞买保证金申请的次日起3个工作日内(遇节假日顺延)按原进款方式全额无息退回(有特别规定的除外)。

3、**拍卖成交前**作为竞买保证金，用于约束竞买人履行拍卖要约，违约的转作违约金赔偿拍卖人；

4、拍卖成交的，买受人竞买保证金转为拍卖履约保证金，买受人保证按照约定签订相关成交文件（包括但不限于与拍卖公司签署《成交确认书》、《成交凭证》等）及缴清约定款项（包括成交款、拍卖佣金等费用）。

5、买受人**成交后违约的，**拍卖履约保证金转作违约金，在扣除公告费用及拍卖佣金给拍卖人后，剩余款项归委托人所有。

竞得人确定方式：

1、采用网上竞价，即“价高者得”的方式确定买受人。

2、买受人须在拍卖成交次日内**携带报名的资质文件原件及复印件**前往拍卖公司与拍卖公司签订《成交确认书》、《成交凭证》等相关成交文件，确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金自动转为违约金不予退还，标的收回再行拍卖。

3、本次拍卖的标的均以委托现状进行拍卖，网上竞价的最后成交价不包含买受人在办理相关手续时所发生并须支付的关联费用（有特别约定的除外）。

4、参考资料中所列的标的概况，仅供参考。拍卖前向拍卖公司索取资料或浏览**韶关市公共资源交易一体化平台**，网址：https://ythpt.sg.gov.cn 进行查看拍卖公告、拍卖须知、参考资料、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等和**实地了解标的物现状**，资料不足部份竞买人自行到有关部门查询，如还有异议，必须在**网上竞价报名前**向委托单位或拍卖公司**书面提出**（逾期提出问题将不作解释和回答），未咨询或对标物不了解而参加网上竞价的，责任自负。一经参与网上竞价即表明竞买人接受该资产的一切现状（包括瑕疵），并愿意履行本次网上竞价所规定的有关义务，竞得标的后买受人必须承担由此产生的法律责任。如在网上竞价成交后再提出误差异议的，成交价不作调整，如发生任何经济纠纷和民事责任均与委托单位及拍卖人无关。网上竞价成交后买受人不能以标的瑕疵等任何理由提出退款、拒付成交价款或拒付佣金等。

成交结算：

1、**拍卖成交价款**：自**拍卖成交之日起7日内**由买受人直接向委托方指定账户内支付，收款帐户成交后由委托方另行提供。买受人**如需成交款票据的**，由委托方开具，成交款支付完山林管护费后剩余款作为林场非税收入上缴县财政。

2、**拍卖佣金**由竞得人以银行转帐方式，自**拍卖成交之日起7日内**直接支付至以下指定账户：户名：韶关市仁杰拍卖有限公司，开户银行：中国农业银行曲江支行，账号：44718001040009467；

3、**拍卖佣金收取标准**：按拍卖成交价的3.5%向买受人收取，拍卖佣金不包含在成交价内。注：成交后，拍卖行仅提供佣金的**增值税普通发票**，如需专票产生的税

费由买受人承担。

4、其他费用：自拍卖成交之日起7天内，买受人还须另外支付**设计费19500元，评估费：4000元**至委托方指定帐户，**以上费用“均不包含”在成交价内**。收款帐户成交后由委托方另行提供。买受人如需以上费用票据的，由费用的对应相关单位开具。

逾期未付清者视为违约，其所交纳的竞买保证金作为违约金，不予返还。同时拍卖行与拍卖委托方可根据《拍卖法》及相关的法律法规，追究其相应的违约责任。

成交后的手续：

1、买受人在规定的时间内交清全部成交款项、佣金后，凭银行付款凭证及《拍卖成交确认书》与委托方办理**标的移交手续**。因委托方原因造成成交后无法移交标的物的，拍卖行不承担任何经济赔偿责任和民事责任。

2、买受人凭拍卖公司出具的《拍卖成交确认书》和委托方出具的有关资料文件自行到有关部门办理**标的采伐和清运手续和法律文书的收领**。买受人对其所竞得标的处置，必须遵守法律、法规以及政府和有关部门的有关规定，必须承担其在**标的交易过程中应交纳的有关费用和税金**，因拖欠税费而造成的自己或他人的经济损失，由买受人承担责任。

3、成交确认书签订完成，并付清全部**成交款项、拍卖佣金、评估费、设计费等费用后**，买受人须到委托单位处签订《安全生产主体责任承诺书》。

其他说明事项：

1、标的位于隘子镇石井村委会石井001林班，02103、02101、02102小班，枪坑烂泥夹，杉木林龄为成熟林，有少量阔叶树。采伐面积约243亩，采伐蓄积量：杉1865立方米、阔135立方米，出材量：杉1326立方米、阔84立方米，剩余物约590吨；

2、采伐方式：皆伐；采伐树种：杉、阔；

3、采伐期限：自拍卖成交付清成交价款及有关费用后，并办理完《采伐许可证》之日起至2027年3月30日前；

4、买受人进场采伐时须严格按照《广东省商品林采伐设计书》进行采伐，同时

自行协调好当地工农关系，按规定作业及注意安全生产，如发生纠纷及安全生产责任事故，或清运时因超载、超限所造成的道路路基、桥梁、限高杆等损坏的均由买受人承担责任并承担赔偿（或维修）；

5、成交后买受人须按成交价的3.5%支付拍卖行佣金，拍卖佣金不包含在成交价内。此外，买受人还须支付设计费：19500元，评估费：4000元，设计费、评估费均不包含在成交价内。

6、另外，由砍伐、装运、场地清理及经营所产生的一切税、费等费用均由买受人承担。

7、其它未完事项，以《安全生产主体责任承诺书》约定为准，承诺书未有约定的由买受人与委托方双方协商解决。

违约责任：

有下列情形之一的，视为买受人违约，将取消其买受资格，竞买保证金不予退还，并承担相应的违约责任，造成损失的，应当依法承担赔偿责任：

1、买受人拒绝签订或者逾期签订《拍卖成交确认书》的；

2、买受人未按约定时间缴清网上竞价成交价款及佣金或者其它相关费用的；

3、买受人提供虚假文件或者隐瞒事实的；

4、向主管部门行贿或者采取其它不正当手段竞价的；

5、其它依法应当认定为违约行为的情形。