

工程名称： 大数据扩园韶塘片区首期用地项目244亩

标段名称： 大数据扩园韶塘片区首期用地项目244亩

最 高 投 标 限 价

最高投标限价（小写）： 204211.04

（大写）： 贰拾万肆仟贰佰壹拾壹元零肆分

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

总 说 明

工程名称:

第 1 页 共 1 页

一、工程概况:
工程名称: 大数据扩园韶塘片区首期用地项目
委托单位:
地区类别:
工程范围: 大数据扩园韶塘片区电信244亩(腾讯)地块清表面测量报告内面积(不含路面及鱼塘), 清表土厚度5cm

二、编制依据:
1、测绘工程量;
2、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024;《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2018);
《通用安装工程工程量清单计价规范》(GB50856-2018);《市政工程工程量清单计价规范》(GB50857-2018);
《园林绿化工程清单计价规范》(GB50858-2018);《广东省建设工程计价通则》(2018年);《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018年);《广东省安装工程综合定额》(2018年);《广东省市政工程综合定额(2018年)》;
《广东省园林绿化工程综合定额(2018年)》;及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定;
3、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]1113号);

三、人材机单价及取费标准:
1、材料、机械单价按2026年6月韶关市颁布的《韶关建筑经济信息》中的信息价进行计算, 缺项材料参考市场价格调整进行计算;
2、工程利润以人工费与施工机具费之和为基础×20%计算;
3、预算包干费: 建筑以分部分项的人工费与施工机具费之和为计费基础, 费率按7%计算;
4、绿色施工安全防护措施费按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024计取;
5、税金按《财政部税务总局 海关总署公告2019年第39号》规定(建办标[2018]20号规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%计算);
6、本预算价人工费不包含韶建造[2012]009号文的高温补贴费。

四、其他需(特殊)说明的问题:
1、弃土运距: 投标人自行考虑;

五、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024)及施工图纸有关说明为准。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大数据扩园韶塘片区首期
用地项目244亩

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		大数据扩园韶塘片区首期用地项目244亩					180558.49
		大数据扩园韶塘片区首期用地项目244亩					180558.49
1	040101001001	挖一般土方（清表土）	1. 清地表杂草、植被 2. 清表土挖运找平	m2	137830.91	1.31	180558.49
本页小计							180558.49
合计							180558.49

措施项目清单计价表

工程名称：大数据扩园韶塘片区首期
用地项目244亩

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 大数据扩园韶塘片区首期用地
项目244亩

标段：大数据扩园韶塘片区首期用地项目244亩

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：大数据扩园韶塘片区首期用地项目244亩 标段：大数据扩园韶塘片区首期用地项目244亩

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-				-
合 计		-	-				-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

专业工程暂估价明细表

工程名称：大数据扩园韶塘片区首期
用地项目244亩

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：大数据扩园韶塘片区首期用地项目244亩

标段：大数据扩园韶塘片区首期用地项目244亩

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 大数据扩园韶塘片区首期用地项目244亩 标段: 大数据扩园韶塘片区首期用地项目244亩

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。