

# 翁源县县城社区长者饭堂项目

## 最高投标限价审核书

送审（建设）单位：**翁源民政局**

原最高投标限价编制单位：**晓拓工程咨询集团有限公司**

送审最高投标限价金额（小写）：**551,236.33 元**

大写：伍拾伍万壹仟贰佰叁拾陆元叁角叁份。

审核最高投标限价金额（小写）：**540,228.05 元**

大写：伍拾肆万零贰佰贰拾捌元零伍份。

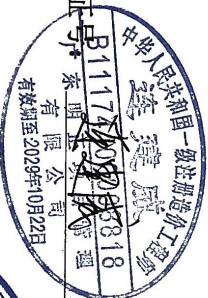
对比原最高投标限价核差（±）金额：**11,008.28 元**

审核单位：**广东明正项目管理有限公司**（单位盖章）

审核人及证号：**叶聪**（签字盖执业专用章）



复核人及证号：**李顺基**（签字盖执业专用章）



审定人及证号：**刘余勤**（签字盖执业专用章）



审核时间：2026年4月6日

# 编制说明

## 一、工程概况:

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂项目  
建设单位: 翁源县人民政府  
建设地点: 广东省韶关市翁源县  
工程概述: 翁源县县城社区长者饭堂项目等内容

## 二、编制依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) ;
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013) ;
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》(GB50856-2013) ;
4. 《市政工程工程量清单计价规范》(GB50857-2013) ;
5. 《园林绿化工程工程量清单计价规范》(GB50858-2013) ;
6. 《广东省建设工程计价通则》(2018年) ;
7. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018年) ;
8. 《广东省安装工程综合定额》(2018年) ;
9. 《广东省市政工程综合定额(2018年)》 ;
10. 《广东省园林绿化工程综合定额(2018年)》 ;
11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函(2019) 819号。

## (三) 取费标准

1. 绿色施工安全防护措施费: 市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19.8%计取; 绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%计取; 安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%计取。

2. 预算包干费: 市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之

和的 6%计取；绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计取；安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%计取。

3. 本工程采用一般计税方法计税，增值税销项税额按 9%计取。

#### (四) 人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

#### (五) 材料价格

按照翁市政[2026]03 号文，2026 年 2 月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂项目

工程: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 1 页 共 18 页

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		建筑装饰部分	翁源县县城社区长者饭堂			298459.83	
		土石方工程				281403.11	
1	010102002001	挖沟槽土方	挖沟槽土方 一、基础土方 二、素土	m3	44.21	6.43	284.27
2	010102007001	回填方	一、回填土 夯实地、坑	m3	33.36	20.9	697.22
3	010103002001	余方弃置	一、自卸汽车运土 方运距1km以内 实际运距(km):3	m3	10.85	18.44	200.07
4	010401001001	砖基础	一、砖基础 二、砌块 三、并用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	5.4	473.55	2557.17
5	010401002001	实心砖墙	一、墙体厚度 3/4 二、并制作子目 三、砌块 四、用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	27.07	531.13	14377.69
6	010401002002	实心砖墙	一、墙体厚度 3/4 二、并制作子目 三、砌块 四、用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	10.26	549.64	5639.31
7	010501001001	基础垫层	一、混凝土强度等级:C15 二、商品混凝土 三、模板安拆	m3	1.99	578.14	10169.68
8	010502002001	条形基础	一、混凝土强度等级:C30 二、商品混凝土 三、模板安拆	m3	4.48	750.29	1150.5
9	010502021001	构造柱	一、混凝土强度等级:C20 二、商品混凝土 三、模板安拆	m3	0.59	1516.68	894.84
10	010502022001	圈梁	一、混凝土强度等级:C20 二、商品混凝土 三、模板安拆	m3	1.5	1292.93	1939.4
本页小计						31101.77	

11	010502023001						
12	010506001001						
13	010506001001						
14	01050601000						
15	01050601001						
16	010901001						
17	01080200						
18	01080200						
19	0108020						
20	0108020						
21	010807						

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂  
项目

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
11	010502023001	过梁	1、混凝土强度等级: C20商品混凝土 2、模板安装	m <sup>3</sup>	0.33	1414.47	466.78	
12	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 φ25以内	t	0.083	4103.26	340.57	
13	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 φ10以内	t	0.025	4528.99	113.22	
14	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 φ25以内	t	0.371	4103.26	1522.31	
15	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 (HRB400带肋钢筋 φ10以内)	t	0.065	5857.89	380.76	
		金属结构工程					6846.49	
16	010901001001	瓦屋面	1、树脂瓦3mm屋面 2、钢梁,采用口120X120X2.5 3、檩条,采用口40X60X2.0; 4、钢材均采用热镀锌薄壁型钢;	m <sup>2</sup>	56.62	120.92	6846.49	
		门窗工程					27419.4	
17	010802004001	钢质防火门	1、钢制乙级防火门JFCZ10822 2、尺寸:800X2200mm	樘	1	841.54	841.54	
18	010802004002	钢质防火门	1、钢制乙级防火门JFCZ1322 2、尺寸:1300X2200	樘	1	1367.51	1367.51	
19	010802002001	不锈钢门	1、不锈钢JM0822 2、尺寸:800X2200mm	樘	3	1618.65	4855.95	
20	010802002002	不锈钢门	1、不锈钢JM0922 2、尺寸:900X2200mm	樘	1	1820.98	1820.98	
21	010807001001	玻璃隔断 全玻璃隔断	1、铝合金窗C1 2、尺寸:3850X3000mm 3、玻璃品种、厚度:12mm钢化夹胶玻璃	樘	1	2287.96	2287.96	
本页小计							20844.07	

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂项目

标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
22	010807001002	玻璃隔断 全玻璃隔断	1、铝合金窗C2 2、尺寸:3200X3000mm 3、玻璃品种、厚度:12mm钢化夹胶玻璃	樘	2	1901.68	3803.36
23	010802001001	组合门窗	1、铝合金组合门联窗M1C01 2、尺寸:3200X3400mm 3、玻璃品种、厚度:19mm厚钢化玻璃	樘	1	4958.44	4958.44
24	010802001002	组合门窗	1、铝合金组合门联窗M1C02 2、尺寸:3200X3400mm 3、玻璃品种、厚度:19mm厚钢化玻璃	樘	1	4715.38	4715.38
25	010807001003	铝合金固定窗	1、窗洞口尺寸:售化玻璃 2、窗间固定窗10mm钢化玻璃	m2	9.2	300.9	2768.28
26	010903002001	墙面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:2.0厚聚氨酯防水层	m2	242.69	40.37	9797.4
27	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:2.0厚聚氨酯防水层	m2	72.83	43.36	3157.91
本页小计							29690.18
							29200.77

工程名称:

序号	项目
28	01
29	011
30	0111
31	

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂 标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 4 页 共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
28	011102003001	块料楼地面	地1 (材料燃烧性能等级为A级) 1、8~10厚铺仿古防滑地砖,干水泥擦缝(800x800米白色) 2、20厚1:3干硬水泥砂浆结合层面撒水泥粉 3、素水泥浆结合层面一道 4、钢筋混凝土楼	m <sup>2</sup>	154.91	82.13	12722.76
29	011102003002	块料楼地面	地2: 防滑地砖面层 (有防水层) 1、面饰层: 8~10厚防滑地砖,干水泥擦缝(400x400浅灰色) 2、20厚1:3干硬水泥砂浆结合层面撒水泥粉 3、刷基层处理剂一道 4、100厚C20细石混凝土	m <sup>2</sup>	72.83	129.41	9424.93
30	011102001001	石材楼地面	地1 (材料燃烧性能等级为A级) 1、600*300*20厚芝麻灰大理石 2、20厚1:3干硬水泥砂浆结合层面撒水泥粉 3、素水泥浆结合层面一道 4、钢筋混凝土楼	m <sup>2</sup>	51.55	126.43	6517.47
31	0110102007002	回填方	地2: 卫生间 1、轻集料混凝土回填并找坡(蹲位处)	m <sup>3</sup>	1.81	566.31	1025.02
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
本页小计							29690.18

合价	5.38
3.36	44
18	77
91	1.4
31	.28
18	.31
77	.28

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县县城社区长者饭堂项目

标段：翁源县县城社区长者饭堂项目

第 5 页 共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
32	011201001001	墙、柱面一般抹灰	内2:无机涂料墙面 1、刷白色无机涂料(材料燃烧性能等级为A级) 2、满刮腻子两道,分遍磨平 3、15厚干混普通抹灰砂浆找平 4、墙体面层清理干净 5、等拉毛或甩毛于混界面砂浆界面处理	m <sup>2</sup>	125.3	55.8	6991.74
33	011203003001	块料墙、柱面	内3:贴面砖防水墙面(30厚) 1、贴8厚300x600釉面砖,白水泥擦缝 2、聚合物水泥砂浆 3、5厚聚合物水泥砂浆 4、15厚聚合物水泥砂浆 5、墙体面层清理干净 6、等拉毛或甩毛于混界面砂浆界面处理	m <sup>2</sup>	240.89	157.8	38012.44
34	011205001003	墙、柱面装饰板	内1:竹木纤维板护墙板(木纹色),专用胶水粘贴 2、满刮腻子两道,分遍磨平 3、15厚干混普通抹灰砂浆找平 4、原有墙面或者柱面饰面层剔除	m <sup>2</sup>	66.46	9.4	6247.24
35	011205001004	墙、柱面装饰板	外墙1:铝单板外墙 2.泥防水层 3.1.5厚 II 型聚合物水泥防水涂料 4.12厚纤维砂浆	m <sup>2</sup>	201.61	105.84	21338.4
本页小计							72589.82

工程名称：

36	011	
37	011	
38	011	
39	011	

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂项目

标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 6 页 共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
36	011205001005	墙、柱面装饰板	1、3.0mm厚氟碳喷涂铝塑板	m <sup>2</sup>	17.71	82.3	1457.53	
		天棚工程					30312.76	
37	011301001001	天棚抹灰	棚1: 简易无机涂料顶棚(材料燃烧性能等级为A级) 1、钢筋混凝土板底面刮腻子两道,分遍磨平 2、刮白色无机涂料两底面(材料燃烧性能等级为A级)	m <sup>2</sup>	4.06	41.78	169.63	
38	011302001001	平面吊顶天棚	棚2: 铝扣板吊顶 1、刷素水泥浆一道(内掺水重5%的108胶) 2、1厚聚合物水泥防水涂料 3、满刮腻子两遍 4、于四周墙面固定铝合金龙骨双向中距1200,爆炸螺栓挂牢 5、挂0.8厚方形铝扣板(300*300mm)	m <sup>2</sup>	6.03	168.95	1018.77	
39	011302001002	平面吊顶天棚	棚3: 轻钢龙骨铝扣板吊顶 1、Φ12膨胀螺栓固定L36X4角钢长40 2、Φ8钢筋吊杆,双向吊点中距900,与角钢焊接 3、轻钢龙骨 4、0.8厚铝扣板吊顶(600*600mm)	m <sup>2</sup>	69.65	118.11	8226.36	
本页小计								10872.29

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂  
项目

标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
40	011302001003	平面吊顶天棚	石膏板吊顶 1、Φ12膨胀螺栓 固定L36X4角钢长40 2、Φ8钢筋吊杆, 双向吊点中距900, 与角钢焊接 3、轻钢龙骨 4、石膏板 5、清刮腻子两道, 分遍磨平 6、刷白色无机涂料(材料燃烧性能等级为A级)	m <sup>2</sup>	44.26	137.91	6103.9
41	011302004001	格栅吊顶	棚4:100*60铝方通 吊顶 1、喷涂黑色底漆 2、Φ12膨胀螺栓 3、固定L36X4角钢长40 4、Φ8钢筋吊杆, 吊点中距900,与角 钢焊接 4、轻钢龙骨 5、100*60铝方通 吊顶	m <sup>2</sup>	106.31	139.16	14794.1
		其他装饰工程					27371.62
42	011508001001	美术字	1、1.5mm厚不锈钢 折弯焊字体,喷涂 氟碳漆,高度:50 0mm,字厚:100mm	个	12	336.59	4039.08
43	011501004001	售卖间台面	1、20厚人造大理 石台面 2、12mm厚细木板 及扁通条骨架 3、暗藏射灯(颜色 由内装定)	m <sup>2</sup>	3.2	1000	3200
44	011503003001	扶手	1、扶手材料种类 规格:不锈钢无 障碍扶手	m	1	154.92	154.92
本页小计							28292

序号	项目编码	名称
45	0111	
46	011E	
47	0104	
48	0115	
49	0115	
50	0116	
51	0701	
52	0116	
53		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县县城社区长者饭堂

标段：翁源县县城社区长者饭堂项目

第 8 页 共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
45	011207003001	成品隔断	1、隔断材料品种、规格：浴室(包龙骨、基层)成品隔断	m <sup>2</sup>	6.84	251.53	1720.47	
46	011505001001	洗漱台	1、洗漱台(洗手台制)作子目：抹灰水泥中砂浆(配合比)1:2	套	1	253.16	253.16	
47	010401010001	砖地沟、明沟	1、砖砌明沟：两边板铅12厘米(做启闭渠板) 1/2砖，3厘米厚防滑	m	10.7	227.42	2433.39	
48	011507001003	平面、箱式招牌	1、面层材料品种：100x60x3mm铝合间方通(木纹色)间距120mm	m <sup>2</sup>	25.07	300	7521	
49	011507003001	灯箱	1、名称：亚克力灯箱(广告公司二次设计) 2、部位：售卖窗上方(7800*1720mm)	个	1	8049.6	8049.6	
		拆除工程					27401.41	
50	011601001002	砖砌体拆除	1、墙体拆除：砖砌墙体实心砖墙 2、拆除废料外运3km内	m <sup>3</sup>	64.96	172.4	11199.1	
51	070101001001	人工整体拆除 简易结构	1、单层压型金属轻钢屋面拆除	m <sup>2</sup>	56.62	46.93	2657.18	
52	011605001001	平面块料拆除	1、平面块料拆除：块料面层 水泥砂浆结合层 铲除找平层 2、拆除废料外运3km内	m <sup>2</sup>	274.36	24.35	6680.67	
53	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、油漆涂料抹灰面铲除 2、拆除废料外运3km内	m <sup>2</sup>	4.06	5.67	23.02	
本页小计								40537.59



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县县城社区长者饭堂  
标段：翁源县县城社区长者饭堂项目

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
54	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、天棚饰面拆除 金属龙骨 其他拆除 2、拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	m2	57.79	8.16	471.57	
55	011605002001	立面块料拆除	1、立面块料拆除 陶质面砖 水泥石砂 砂浆或卵石结合层 2、拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	m2	136.27	35.41	4825.32	
56	011610002001	金属门窗拆除	1、门窗拆除(塑窗 人工*1.3 2、拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内 3、其他：暂按新 建门窗工程量为准 ，结算以实际为准	m2	73.48	21.02	1544.55	
57	010502028002	化粪池、检查井	1、钢筋混凝土化粪池 池型号G1-2SOP 2、具体做法详03S 702	座	1	7884.04	7884.04	
58	010502028001	化粪池、检查井	1、1、钢筋混凝土池 GG-2SP 2、具体做法详04S 519	座	1	3549.14	3549.14	
		迁移店1					13437.31	
59	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、天棚饰面拆除 金属龙骨 其他拆除 2、拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km内	m2	37.81	8.16	308.53	
本页小计								18583.15

工程名称：翁源县县城社区长者饭堂项目

60	010						
61	010						
62	011						
63	070						
64	011						
65							

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县县城社区长者饭堂项目

标段：翁源县县城社区长者饭堂项目

第 10 页 共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
60	010401002001	实心砖墙	1、湿水砖内墙 墙体厚度 1/2砖 并制作子目砌筑 用水泥砂浆(配合 比) 中砂 M7.5	m3	0.69	553.56	381.96	
61	010401002002	实心砖墙	1、湿水砖内墙 墙体厚度 3/4砖 并制作子目砌筑 用水泥砂浆(配合 比) 中砂 M7.5	m3	0.69	531.13	366.48	
62	011207001001	轻质隔墙	1、无机涂料面层 两底一面 2、石膏板贴面 3、9厘阻燃胶合板 基层 4、50木龙骨中距500	m2	10.36	193.96	2009.43	
63	070105060001	门窗玻璃拆换 每块面积在 (m2) 0.1外	1、门窗玻璃拆换 每块面积在 (m2) 0.1外	m2	9.73	58.69	571.05	
64	011201001002	墙、柱面一般抹灰	内2:无机涂料墙面 (新建墙面) 1、15厚干混普通抹灰砂浆找平 2、墙体面层清理 干净,拉毛或用于 干湿界面砂浆界面处 理	m2	7.96	20.82	165.73	
65	011201001001	墙、柱面一般抹灰	内2:无机涂料墙面 1、刮白色无机涂料 两底一面(材料 燃烧性能等级为A 级) 2、满刮腻子两道, 分遍磨平	m2	77.45	34.98	2709.2	
本页小计							6203.85	

# 分部分项工程项目清单计价表

项目名称: 翁源县县城社区长者饭堂  
项目

标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 11 页 共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
66	011203003001	块料墙、柱面	内3:贴面砖防水砂浆(30厚) 1、贴8厚300x600釉面砖,白水泥擦缝 2、聚合物水泥砂浆5厚结合层 4、15厚聚合物水泥砂浆 5、墙体面层清理干净,拉毛或甩于界面砂浆界面处理	m <sup>2</sup>	16.19	157.8	2554.78	
67	011302001001	平面吊项天棚	棚2:铝扣板吊项 1、刷素水泥浆一道的(内掺水重 5%的108胶) 2、1厚聚合物水泥防水砂浆 3、薄刮腻子两遍 4、定铝合金龙骨双向中距1200,爆炸螺栓吊杆 5、挂Φ.8厚方形铝扣板(300*300mm)	m <sup>2</sup>	2.16	168.95	364.93	
68	011302001003	平面吊项天棚	600*600集成硅酸钙板天花吊 1、固定L36X4角钢长40 2、Φ8钢筋吊杆,双向吊点中距900,与角钢焊接 3、轻钢龙骨 4、天花吊 5、满刮腻子两道,分遍磨平 6、刷白色无机涂料两底一面(材料燃烧性能等级为A级)	m <sup>2</sup>	34.91	114.73	4005.22	
本页小计							6924.93	

	71
--	----

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂  
项目

标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 12 页 共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		迁移店2					3619.41
69	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、墙柱面龙骨拆除 2、拆除废料外运 人工装车自卸汽车运3km内	m2	2.96	7.38	21.84
70	011207001002	轻质隔墙	1、竹木纤维碳晶板「木纹」 2、石膏板贴面 3、9厘阻燃胶合板基层 4、60木龙骨中距500	m2	11.83	217.91	2577.88
71	011501001001	地台	1、木工做地台: 木方通骨架, 9厘板打底, 碳晶板贴面 2、尺寸: 长6200mm*宽350mm*高250mm	m2	2.17	350	759.5
72	011505001001	洗漱台	1、材料品种、规格、成品洗手盆	m2	1	172.7	172.7
73	031301002001	开孔打洞	1、机械钻孔(洞内) Φ150	个	1	87.49	87.49
		安装部分					127647.87
		电气					100062.96
		电气部分					100062.96
		电气					69210.01
74	030405015001	风扇	1、壁风扇26寸 220V 55W	台	9	223.91	2015.19
75	030405015002	风扇	1、排气扇 220V 36W	台	4	209.27	837.08
76	030413001001	普通灯具	1、LED平板灯 1200*120mm 平板灯 21W	套	35	53.22	1862.7
77	030413001002	普通灯具	LED平板灯 300*300mm 11W	套	5	162.38	811.9
本页小计							9146.28

# 分部分项工程项目清单计价表

项目名称: 瓮源县县城社区长者饭堂

标段: 瓮源县县城社区长者饭堂项目

第 13 页 共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
78	030413001003	普通灯具	LED平板灯 600*600mm 24W 平板灯	套	19	215.41	4092.79
79	030413001004	普通灯具	1.名称:嵌入式筒灯 2.规格:LED 5W 3.安装方式:吸顶安装	套	17	58.2	989.4
80	030413003001	荧光灯	1、紫外线杀菌灯 40W	套	2	237.21	474.42
81	030413014001	插座	1、安全型墙壁单相壁扇插座 10A	套	9	22.6	203.4
82	030413014002	插座	1、安全型墙壁单相一、三孔插座 10A	套	13	22.6	293.8
83	030413013001	照明开关、按钮	1、单联三控暗开关 220V 10A	套	4	34.47	137.88
84	030413013002	照明开关、按钮	1、单联单控暗开关 220V 10A	套	9	17.59	158.31
85	030413013003	照明开关、按钮	1、紫外线灯开关 (投明显标识) 单联双控暗开关 20V 10A	套	1	21.41	21.41
86	030413014005	插座	1、安全型墙壁单相挂式空调插座 16A	套	2	22.27	44.54
87	030413014003	插座	1、防水插座 单相 二、三相安全型插座	套	1	22.42	22.42
88	030413014004	插座	1、盒单相二、三相安全型插座	套	30	22.42	672.6
89	030402011001	成套配电箱	1、AL1 照明配电箱	台	1	1708.35	1708.35
90	030402011002	成套配电箱	1、AP-CF 总配电箱	台	1	3414.49	3414.49
91	030402011003	成套配电箱	1、A型应急照明配电箱-ALB1	台	1	581.65	581.65
92	030402011004	成套配电箱	1、FJAC1 照明配电箱	台	1	514.36	514.36
93	030402011009	成套配电箱	1、SAL1 照明配电箱	台	1	810.66	810.66
本页小计						14140.48	



# 分部分项工程项目清单计价表

项目名称：翁源县县城社区长者饭堂

标段：翁源县县城社区长者饭堂项目

第 14 页 共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
94	030402011010	成套配电箱	1、SAL2 照明配电箱 2、金属桥架 200*100	台	1	810.66	810.66	
95	030412003001	桥架	1、金属桥架 200*100	m	27.37	95.14	2603.98	
96	030412001001	配管	1、JDG DN20 2、暗配	m	202.14	15.41	3114.98	
97	030412001009	配管	1、JDG DN25 2、暗配	m	65.08	15.41	1002.88	
98	030412001002	配管	1、刚性难燃管 PVC 25 2、暗配	m	128.03	13.36	1710.48	
99	030412001003	配管	1、SC 20 2、暗配	m	154.26	13.21	2037.77	
100	030412001004	配管	1、SC 25 2、暗配	m	70.49	19.44	1370.33	
101	030412001010	配管	1、SC 32 2、暗配	m	0.47	19.44	9.14	
102	030412001005	配管	1、SC 40 2、暗配	m	24.54	31.2	765.65	
103	030412001006	配管	1、SC 50 2、暗配	m	5.37	40.04	215.01	
104	030412001011	配管	1、SC 65 2、埋地	m	15	59.38	890.7	
105	030412001012	配管	1、SC 125 2、埋地	m	15	112.25	1683.75	
106	030412004011	配线	1、名称：配线 2、配线形式：线槽 3、配线型号：WDZ-BYJ4 4、配线线制：明配	m	257.78	5.85	1508.01	
107	030412004001	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内穿线 3、配线型号：WDZ-BYJ10 4、配线线制：暗敷	m	19.67	11.57	227.58	
本页小计								17950.92

18 页  
293.8  
203.4  
203.4  
4.4  
989.4  
22.79  
价

4.41  
4.54  
4.42  
4.6  
35  
49  
55  
36  
56  
48

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂项目

标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 15 页 共 18 页

工程名称: 翁  
项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
108	030412004002	配线	1、名称:配线 2、配线形式:管内 3、型号:WDZ-BYJ2 5 4、配线线制:暗敷	m	966.63	4.06	3924.52	
109	030412004003	配线	1、名称:配线 2、配线形式:管内 3、型号:WDZ-BYJ4 4、配线线制:暗敷	m	767.31	5.3	4066.74	
110	030409001001	电力电缆	1、名称:铜芯电力 2、配线形式:管内 3、型号:WDZ-YJY-3*2.5	m	23	11.96	275.08	
111	030409001002	电力电缆	1、名称:铜芯电力 2、配线形式:管内 3、型号:WDZ-YJY-3*4	m	79.04	16.6	1312.06	
112	030409001003	电力电缆	1、名称:铜芯电力 2、配线形式:管内 3、型号:WDZ-YJY-5*4	m	12.2	25.34	309.15	
113	030409001004	电力电缆	1、名称:铜芯电力 2、配线形式:管内 3、型号:WDZ-YJY-5*6	m	5.68	34.29	194.77	
114	030409001005	电力电缆	1、名称:铜芯电力 2、配线形式:管内 3、型号:WDZ-YJY-5*10	m	85.16	55.84	4755.33	
本页小计							14837.65	

115	0304						
116	0304						
117	0304C						
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翁源县县城社区长者饭堂

标段：翁源县县城社区长者饭堂项目

第 16 页 共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
115	030409001006	电力电缆	1、名称：铜芯电力 2、配线形式：管内 3、线槽配线 型号：WDZ-YJY-5*16	m	14.54	87.08	1266.14	
116	030409001007	电力电缆	1、名称：铜芯电力 2、配线形式：管内 3、线槽配线 型号：WDZ-YJY-4*25+1*16	m	15	113.53	1702.95	
117	030409001008	电力电缆	1、名称：铜芯电力 2、配线形式：管内 3、线槽配线 型号：WDZ-YJY-4*240+1*120	m	15	919	13785	
		弱电					30852.95	
118	040205019001	监控摄像机	1、彩色半球形摄像机	台	9	685.36	6168.24	
119	040205019002	监控摄像机	1、枪式摄像机	台	4	535.11	2140.44	
120	030904001001	点型探测器	1、可燃气体探测器	个	2	168.67	337.34	
121	030904004001	声光报警器	1、可燃气体声光报警器	个	1	142.67	142.67	
122	030502010001	信息、网络插座	1、电话+网络双口插座	个	1	65.88	65.88	
123	030904009001	区域报警控制器	1、可燃气体报警控制器	台	1	4027.68	4027.68	
124	030402011008	成套配电箱	1、弱电箱	台	1	347.26	347.26	
125	030412001007	配管	1、SC 20 2、暗配	m	12.28	15.38	188.87	
本页小计								30172.47

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂  
项目

标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
126	030412004028	配管	1.名称:配线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:BV2.5 4.配线控制:暗敷	m	28.96	3.14	90.93	
127	030412001908	配管	1. 刚性难燃管 PVC 20 2. 暗配	m	5.31	18.25	96.91	
128	030412001013	配管	1、SC 25 2、暗配	m	243.79	19.44	4739.28	
129	030502003001	双绞线缆	名称:双绞线缆 2.规格:六类非屏蔽双绞线UTP6	m	249.1	5.68	1414.89	
130	030501015001	交换机	1. 16口 POE交换机 (视频监控)	台	1	1797.15	1797.15	
131	080508003001	UPS不间断电源设备	1、3KVUPS AC 220V	套	1	2563.27	2563.27	
132	030501005001	插箱、机柜、台架	1、壁挂式6U机柜	台	1	801.22	801.22	
133	030501004001	存储设备	1、8路NVR、8T硬盘	台	1	2352.36	4704.72	
134	030506011001	视频控制设备	1、一进一出视频切换器	台	1	551.88	551.88	
135	030910001001	灭火器	1.名称:灭火器 2.具放置箱安装方式 3.手提式磷酸铵盐灭火器 MF/ABC3	具	4	168.58	674.32	
136	031001008001	塑料管	1、给水用PP-R 15热熔连接	m	107.17	21.04	2254.86	
137	031001008002	塑料管	1、给水用PP-R 20热熔连接	m	11.94	22.47	268.29	
138	031001008003	塑料管	1、给水用PP-R 25热熔连接	m	15.36	26.56	407.96	
139	031001008004	塑料管	1、给水用PP-R 32热熔连接	m	20	31.91	638.2	
140	031001008005	塑料管	1、给水用PP-R 40热熔连接	m	7.02	41	287.82	
本页小计						41	287.82	21291.7

工程名称:  
项目

序号	项目
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	
151	
152	
153	
154	
155	
156	04050400

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂  
项目

标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 18 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
141	031001008006	塑料管	1、给水用PP-R 50 2、热熔连接	m	5.67	53.93	305.78
142	031001008007	塑料管	1、给水用PP-R 63 2、热熔连接	m	17.81	73.07	1301.38
143	031001008008	塑料管	1、排水用PVC-U 1 10、粘接连接	m	15.99	53.88	861.54
144	031001008009	塑料管	1、排水用PVC-U 1 60、粘接连接	m	28.1	81.75	2297.18
145	031001008010	塑料管	1、排水用PVC-U 2 00、粘接连接	m	10.67	119.49	1274.96
146	031001008011	塑料管	1、排水用PVC-U 3 00、粘接连接	m	16.48	202.04	3329.62
147	031001008012	塑料管	1、排水用PVC-U 7 5、粘接连接	m	27.63	40.21	1111
148	031002003001	塑料阀门	1、不锈钢球阀 DN 65	个	3	191.23	573.69
149	031002011001	水表	1、水表 DN65	个	1	634.64	634.64
150	031002003002	塑料阀门	1、不锈钢截止阀 DN40	个	1	87.89	87.89
151	031003014001	给、排水附件	1、不锈钢地漏 DN 150	个	4	92.77	371.08
152	031003014002	给、排水附件	1、不锈钢地漏 DN 75	个	3	33.64	100.92
153	031002003003	塑料阀门	1、止回阀 DN65	个	1	123.3	123.3
154	031003003001	洗脸盆	1、铝合金洗脸柜 陶瓷一体盆组合洗 手盆	组	3	778.06	2334.18
155	031003006001	大便器	1、蹲式大便器	组	3	523.5	1570.5
156	040504003001	成品井	1、污水、废水检 查井 Φ1000 平均井深1.29m 2、详见20S515图 3、集	座	4	1862.53	7450.12
本页小计						23727.78	
合计						426107.7	

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表 (简版)

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂项目

标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 1 页 共 24 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)						综合单价
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
1	010102002001	挖沟槽土方	1、沟槽、基坑三类土方	m3	0.69		4.06	0.74	0.95	6.43	
2	010102007001	回填方	1、回填土夯、坑	m3	13.18		2.24	2.39	3.08	20.90	
3	010103002001	余方弃置	1、自卸汽车运土方运距1km内实际运距(km):3	m3	0.42		13.19	2.11	2.72	18.44	
4	010401001001	砖基础	1、砖基础自合并制作水泥砂浆(配合比)中砂 M7.5	m3	166.41	248.67		25.19	33.28	473.55	
5	010401002001	实心砖墙	1、墙体厚度3/4砖自合并制作水泥砂浆(配合比)中砂 M7.5	m3	207.76	250.36		31.46	41.55	531.13	
6	010401002002	实心砖墙	1、混水砖外墙3/4砖自合并制作水泥砂浆(配合比)中砂 M7.5	m3	218.71	254.08		33.11	43.74	549.64	
		砌筑工程									
		土石方工程									
		翁源县县城社区长者饭堂									
		建筑装饰部分									
		建筑安装工程									
		混凝土及钢筋									
		混凝土工程									

工程名 项目	序号	综合单价
翁源县县城社区长者饭堂项目	01	
	010	
	010E	
	10	0105
	11	01050
	12	01050
	13	010506
	14	010506
	15	0105060

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表 (简版)

项目名称: 翁源县县城社区长者饭堂

标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 2 页 共 24 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)						综合单价
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
7	010501001001	基础垫层	1、混凝土强度等级:C15商混 2、模板安拆	m3	77.2	446.07	12.09	24.93	17.86	578.14	
8	010502002001	条形基础	1、混凝土强度等级:C30商混 2、模板安拆	m3	121.34	560.26	7.69	35.19	25.81	750.29	
9	010502021001	构造柱	1、混凝土强度等级:C20商混 2、模板安拆	m3	596.47	604.94	23.18	168.15	123.93	1516.68	
10	010502022001	圈梁	1、混凝土强度等级:C20商混 2、模板安拆	m3	436.25	634.18	11.82	121.07	89.61	1292.93	
11	010502023001	过梁	1、混凝土强度等级:C20商混 2、模板安拆	m3	493.64	668.94	13.73	136.70	101.47	1414.47	
12	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 φ25以内	t	511.63	3256.96	57.31	163.57	113.79	4103.26	
13	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 φ10以内	t	701.94	3438.06	31.46	210.85	146.68	4528.99	
14	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 φ25以内	t	511.63	3256.96	57.31	163.57	113.79	4103.26	
15	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 (HRB400内φ10以内)	t	1553.31	3451.87	64.18	465.03	323.50	5857.89	
		金属结构工程									

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表 (简版)

工程名称: 翁源县县城社区长者饭堂项目  
项目: 翁源县县城社区长者饭堂

标段: 翁源县县城社区长者饭堂项目

第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)							综合单价
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润			
16	010901001001	瓦屋面	1、镀锌瓦3mm 2、钢筋,采用 口120X120X2 3、檩条,采用 口40X60X2.0 4、钢材均采用热镀锌薄壁型钢。	m2	10.14	84.61	16.86	3.90	5.40	120.92		
门窗工程												
17	010802004001	钢质防火门	1、钢制乙级 防火门JFC2.08 2、尺寸:800 X2200mm	樘	32.6	797.65		4.78	6.52	841.54		
18	010802004002	钢质防火门	1、钢制乙级 防火门JFC2.13 2、尺寸:130 0X2200	樘	52.97	1296.17		7.77	10.59	1367.51		
19	010802002001	不锈钢门	1、不锈钢TM 0822 2、尺寸:800 X2200mm	樘	85.59	1503.40		12.55	17.12	1618.65		
20	010802002002	不锈钢门	1、不锈钢TM 0922 2、尺寸:900 X2200mm	樘	96.29	1691.32		14.12	19.26	1820.98		
21	010807001001	玻璃隔断全 玻璃隔断	1、铝合金窗C OX3000mm 2、尺寸:385 3、玻璃品种 钢化夹胶玻璃	樘	372.95	1779.13		2.57	58.21	2287.96		

# 分部分项

工程名称: 翁源县县...

序号	项目编码	项目名称
22	010807001002	
23	010802001001	
24	010802001002	组合
25	010807001003	铝合金
26	010903002001	墙面工程
27	010904002001	楼(地)面防水工程