

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2026]011号)

韶地出让告字[2026]011号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2026A11	宗地总面积:	12.8521公顷	宗地坐落:	韶关市ZC0201A-08号地块(GSY)(犁市镇规划纵二路西侧)
年限:	50年	容积率:	大于或等于1.5	建筑密度(%):	大于或等于30且小于或等于70
绿化率(%):	大于或等于10且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于60	建筑面积(m ²):	
主要土地用途:	一类工业用地	所在区域:	郊区		
用途明细:					
用途名称:		面积(公顷):		土地等级:	
一类工业用地		12.8521		七级	
投资强度:	30000万元/公顷	保证金:	1736万元	估价报告备案号:	4401326BA0015
起始价:	8676万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年05月28日 00时00分	挂牌结束时间:	2026年06月08日 10时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电路	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接管市政排污设施的排污管道;
备注:	1.根据项下宗地规划意见,该建筑总面积192781.5平方米为规划计容建筑总面积,且取宗地容积率最小值计算而得。2.本宗地已基本完成平整,地块西侧存在一定高差(最高点与最低点高差约22米),但不影响项目开工建设,根据本宗地规划条件,竞得人应充分利用场地内外的地形地貌、地质条件,在地形高差相对较大区域,可采用台地布局形式,并结合建设时序平衡土石方挖填、防护设施的工程量,以避免高填、深挖。基础设施配套已完成给水、排水、通路、通电,并具备排污设施。3.本宗地为大数据中心项目。				
土地平整和附着物状况现场照片:	 韶关市ZC0201A-08号地块(...) 上传时间: 2026-05-06 14:47				
基础设施状况现场照片:	 01.jpg 02.jpg 03.jpg 上传时间: 2026-05-06 11:17 上传时间: 2026-05-06 11:17 上传时间: 2026-05-06 11:17				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

- 竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的,必须在报名时,通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明,声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
- 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)(由竞买人自行下载信用报告并盖章)和中国执行信息公开网(<http://zkgk.court.gov.cn/>)(由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照,并盖章)等渠道查询信用记录中,无失信行为,未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
- 个人名义竞买的,还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行(地址:武江区惠民南路48号,咨询电话:0751-8622748)查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2026年05月06日 至 2026年06月06日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2026年05月28日 至 2026年06月06日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年06月06日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2026年06月06日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

2026A11 号地块:2026年05月28日 00时00分 至 2026年06月08日 10时00分;

七、其他需要公告的事项:

- (一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址:韶关市武江区西联镇百旺路芙蓉园/
联系人:权益与开发利用科
联系电话:0751-8610225
开户单位:韶关市公共资源交易中心
开户银行:竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
开户账号:韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同
2026A11	12.8521	一类工业用地		无		