

南雄市自然资源局

土地资源和 技术控制 指标清单制

“用地清单” 目录

序号	单位	标题
1	南雄市发展和改革局	关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村X343线南侧地块一“用地清单”的函》的复函
2	南雄市文化广电旅游体育局	关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村X343线南侧地块一“用地清单”的函》的复函
3	南雄市住房和城乡建设局	《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村X343线南侧地块一“用地清单”的函》的回函
4	南雄市交通运输局	关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村X343线南侧地块一“用地清单”的函》的复函
5	南雄市应急管理局	关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村X343线南侧地块一“用地清单”的复函
6	南雄市林业局	关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村X343线南侧地块一“用地清单”的函》的复函
7	韶关市生态环境局南雄分局	关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村X343线南侧地块一“用地清单”的函》的复函
8	广东省南雄市气象局	关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村X343线南侧地块的复函
9	广东电网有限责任公司韶关南雄供电局	关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村X343线南侧地块一“用地清单”的复函
10	南雄市水务局	关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村X343线南侧地块一“用地清单”的函的回复
11	南雄市农业农村局	关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村X343线南侧地块一“用地清单”的函》的回复

南雄市发展和改革局

雄发改投资函〔2026〕34号

关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》 的复函

南雄市自然资源局：

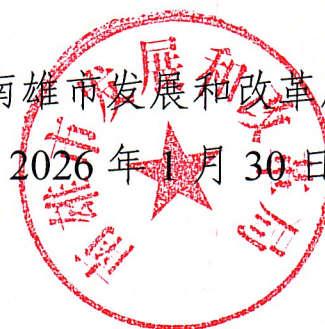
《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》及附件已收悉，经研究，回复如下：

禁止投资建设《产业结构调整指导目录（2024 年本）》和《国家重点生态区产业负面清单（广东）》中限制类、禁止类和淘汰类产业。

特此函复。

南雄市发展和改革局

2026 年 1 月 30 日



南雄市文化广电旅游体育局

关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单” 的函》的复函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》，我局已收悉。我局根据来函所提供的资料，经查阅我市“三普”登记文物点分布情况及“四普”新发现文物线索，来文所涉及拟用地块未发现不可移动文物。

我局建议在后续项目建设过程中要做好对未探明不可移动文物的核实和上报工作，如发现地下不可移动文物，必须及时上报文物行政主管部门，并按照规定对文物保护区域留出避让，确保文物安全不受影响。

南雄市文化广电旅游体育局

2025 年 1 月 30 日



南雄市住房和城乡建设局

《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》 的回函

南雄市自然资源局：

贵局发来的《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》已收悉，现回复如下：

根据贵局提供的《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》及其《附件》所示，经查阅，该地块周边无市政污水管网。

南雄市住房和城乡建设局



南 雄 市 交 通 运 输 局

关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》 的复函

南雄市自然资源局：

你单位发来的《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》已收悉，经研究，我局提出以下意见：

该地块内建筑应考虑公路建筑控制区范围，根据《公路安全保护条例》第十一条：公路建筑控制区的范围，从公路用地外缘起向外的距离标准为：县道不少于 10 米。

特此复函。



陈永

南雄市应急管理局

关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的复函

南雄市自然资源局：

贵局发来的《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》已收悉。根据要求，我局对相关地块进行了核查，现就有关情况函复如下：

一、经查，目前南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一内不存在危险化学品生产、储存企业和危险化学品重大危险源单位；

二、企业需按照《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》（原安监总局第 36 号令）项目安全设施按“三同时”要求组织验收方可投入生产和使用，落实安全生产“三同时”制度，项目竣工投入生产和使用应严格按照“三同时”要求组织验收；

三、根据贵局提供的经纬度数据，通过中国地震动参数区划图 GB18306-2015 计算可得，南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一四的地震动参数为：

（1）地震动峰值加速度：0.05（g）；

- (2) 地震动加速度反应谱特征周期: 0.35 (s) ;
- (3) 罕遇地震动峰值加速度系数: 1.9;
- (4) 极罕遇地震动峰值加速度系数: 3.0。

附:

(1) 地震动峰值加速度计算 单位 (g)

	场地类别				
概率水平	I0	I1	II	III	IV
多遇地震动	0.012	0.013	0.017	0.022	0.021
基本地震动	0.036	0.040	0.050	0.065	0.063
罕遇地震动	0.070	0.078	0.095	0.119	0.114
极罕遇地震动	0.113	0.125	0.150	0.173	0.165

(2) 地震动加速度反应谱特征周期计算 单位 (s)

	场地类别				
概率水平	I0	I1	II	III	IV
多遇地震动	0.20	0.25	0.35	0.45	0.65
基本地震动	0.20	0.25	0.35	0.45	0.65
罕遇地震动	0.25	0.30	0.40	0.50	0.70

此复。



广东省南雄市林业局

关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》的复函

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》我局已收悉。经核查，我局意见如下：

南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一用地涉及林地，林地面积约 0.1046 公顷，已取得使用林地审核同意书——粤（雄）林许准〔2025〕012 号。

南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一用地不涉及生态公益林，不在已纳入天然林管理的林地内，不涉及自然保护区。

附件：使用林地审核同意书



2026 年 2 月 4 日

广东省林业局

粤（雄）林许准〔2025〕012号

使用林地审核同意书

南雄市诚昊服装有限公司：

根据《森林法》《森林法实施条例》《建设项目使用林地审核审批管理办法》（国家林业局令第35号）规定，经审核批复如下：

一、同意南雄市乌迳镇官门楼村乡村振兴车间项目使用南雄市乌迳镇田心村的林地零点壹壹柒捌（0.1178）公顷。

二、需要采伐被使用林地上的林木，要依法办理林木采伐许可手续。

三、你单位要依法及时足额支付林地补偿费、安置补助费、地上附着物和林木的补偿费等费用；要做好生态保护工作，采取有效措施，加强施工管理，严禁超范围使用林地，杜绝非法采伐、破坏植被等行为，严防森林火灾。

四、本使用林地审核同意书有效期为2年，自批准之日起计算。项目在有效期内未取得建设用地批准文件的，应当在有效期届满前3个月向我局申请延期。项目在有效期内未取得建设用地批准文件也未申请延期的，本使用林地审核同意书自动失效。



韶关市生态环境局南雄分局

关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单” 的函》的复函

南雄市自然资源局：

《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》已收悉，经研究，提出如下意见：

1、经核查全国污染地块土壤环境管理系统及广东省建设用地土壤污染风险管控和修复名录，暂未查询到上述地块有关信息。根据日常执法监管情况，该地块暂未发现存在土壤污染环境风险。

2、根据贵单位提供的附件材料，该地块不属于疑似污染地块。根据历史影像资料，该地块原用途为工业用地，现用途为工业用地，不属于《韶关市土壤环境管理相关工作指南》中涉及转“一住两公”用途地块，不需要开展土壤污染状况调查。

韶关市生态环境局南雄分局

2026 年 2 月 2 日



广东省南雄市气象局

关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线 南侧地块的复函

市自然资源局：

贵单位《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块“用地清单”的函》已收悉，依据《中华人民共和国气象法》、《气象灾害防御条例》、《广东省气象灾害防御条例》等法律法规，按照《南雄市工程建设项目审批制度改革建立“土地资源和
技术控制指标清单”制度实施细则(试行)的通知》(雄府〔2020〕29号)规定要求，结合我市实际，经研究，我局意见如下：

南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块在开工前由竞得人开展雷电灾害风险评估工作。因雷电灾害风险评估属于中介服务事项，由具备相应资质和能力的第三方机构开展。我局负责组织相关专家对第三方机构出具的雷电灾害风险评估报告进行评审。

特此复函


广东省南雄市气象局
2026年2月3日

广东电网有限责任公司韶关南雄供电局

关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线 南侧地块一“用地清单”的复函

南雄市自然资源局：

贵单位《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》已收悉，经我局对上述地块进行实地勘查，确认地块红线范围内不存在 10kV 公用电力线路跨越；离地块红线范围 100 米内有 10kV 线路可供施工用电使用。

此复。



广东电网有限责任公司韶关南雄供电局

2026年2月4日

广东省南雄市水务局

电话:0751-3822516

关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线 南侧地块一“用地清单”的函的回复

南雄市自然资源局:

接到你单位关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函。经过相关股室研阅,我局提出以下意见建议。

经核,南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一土地面积为 28670.14 m^2 ,超过了 1 公顷。请开发生产建设单位根据《中华人民共和国水土保持法》和《广东省水土保持条例》等的有关规定,生产建设项目征占地面积超过 1 公顷或挖填土石方总量超过 1 万立方米,项目开工建设前需编制水土保持方案,并取得水行政部门许可。同时,要落实好水土保持“三同时”制度,避免发生水土流失。

张庆良



南 雄 市 农 业 农 村 局

关于《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村 X343 线南侧地块一“用地清单”的函》 的回复

南雄市自然资源局：

贵单位发来的《关于协助提供南雄市乌迳镇官门楼村
X343 线南侧地块一“用地清单”的函》已收悉，经核实，该
项目不占用高标准农田建设。

特此函复

