

2023年曲江区老旧小区（曲江区水务局宿舍（1.2.3.4.7.8栋））改造工程

招标控制价

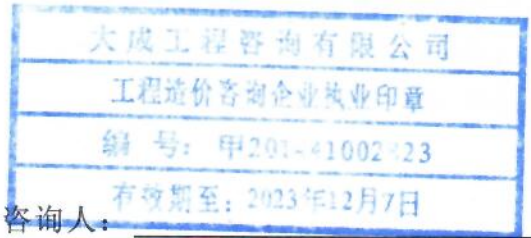
招标控制价 (小写) : 598025.16

(大写) : 伍拾玖万捌仟零贰拾伍元壹角陆分

招标人: _____
(单位盖章)



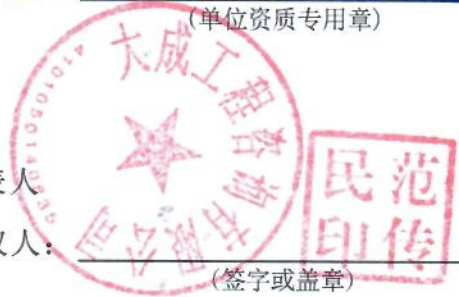
造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

Handwritten signature: 甘国菊

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: _____
(造价人员签字盖专用章)



复核人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: _____ 复核时间: _____

总 说 明

项目名称：2023年曲江区老旧小区（曲江区水务局宿舍（1.2.3.4.7.8栋））改造工程

第 1 页 共 1 页

编制说明

一、工程概况：

工程名称：2023年曲江区老旧小区（曲江区水务局宿舍（1.2.3.4.7.8栋））改造工程

工程范围：按2023年曲江区老旧小区（曲江区水务局宿舍（1.2.3.4.7.8栋））改造工程图纸设计范围内容。

建设内容：拟曲江区水务局宿舍工程进行造价。

二、编制依据：

1、综合单价按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《2018年广东省建筑与装饰工程综合定额》及同类综合定额及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

2、《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%。

3、本预算的工程量仅为预算工程量，结算按实际发生工程量计算。

三、材料价格及取费标准：

1、材料、机械价格根据韶关市颁布的2023年02月主要建筑材料参考价格中参考价，缺项材料参考广东省最新月份市场价格调整进行计算；

2、预算包干费按土建部分按人工费与机具费之和的7%计取，安装部分按人工费与机具费之和的10%计取，市政部分按人工费与机具费之和的6%计取；

3、绿色施工安全防护措施费按2018年广东省综合定额计取，土建部分按单独装饰装修以人工费与机具费之和的13%，安装部分按人工费与机具费之和的35.77%，市政部分按人工费与机具费之和的19.8%；

4、增值税税额按9%计取。

5、暂列金额暂按分部分项工程费的10%计取，结算按实调整。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场标线标识

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		停车场标线标识					3606.71	
1	040205006001	标线	1. 材料品种:热熔型反光漆 2. 工艺:热熔式 3. 线型:线宽150mm、线厚1.5mm 4. 其它: 白色、黄色反光热熔漆	m ²	4.65	36.86	171.40	
2	040205007001	标记	1. 材料品种:热熔型反光环保涂料 2. 类型:反光热熔漆残疾人标志 3. 其它: 无障碍停车位标识	个	1	72.87	72.87	
3	040205017001	橡胶车库限位器	1. 材料品种:橡胶车库限位器 2. 规格、型号:540*140*80mm	个	2	28.76	57.52	
4	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:二类土 2. 挖土深度:深2m以内	m ³	21.75	6.78	147.47	
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:-般土壤和碎(砾)石 2. 运距:3km	m ³	21.75	16.75	364.31	
6	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验 2. 夯实度≥93%	m ²	21.75	2.40	52.20	
7	040202003001	水泥稳定土	1. 材料: 碎石垫层 2. 厚度:100mm	m ²	21.75	24.17	525.70	
8	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:15cm 3. 缩缝:缩缝 4. 养生:水养生	m ²	21.75	101.85	2215.24	
		措施项目						
本页小计							3606.71	
合 计							3606.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场标线标识

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	254.73			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场标线标识

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					254.73			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		污水工程					132886.30	
1	040501004001	HDPE双壁波纹管 DN300	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验	m	15.54	111.43	1731.62	
2	040501004005	HDPE双壁波纹管 DN400	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN400, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验	m	89.63	169.15	15160.91	
3	040501004007	HDPE双壁波纹管 DN200	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN200, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验	m	129.52	74.70	9675.14	
4	031001006001	塑料管	1. 材质及规格:PVC-U排水管 DN100 2. 连接形式:黏接接口 3. 铺设深度:按设计要求	m	43.32	42.32	1833.30	
5	040501013001	混凝土加固	1. C20混凝土包管	m	43.32	117.94	5109.16	
6	031001006002	塑料管	1. 材质及规格:PVC-U排水管 DN100 2. 连接形式:黏接接口 3. 铺设深度:按设计要求	m	170	42.32	7194.40	
7	040504001001	砖砌污水检查井	1、类型、规格:砖砌污水检查井 Φ700 2、平均深度: 1.23m 3、井盖、井圈材质及规格:Φ700重型球墨铸铁井盖、井座 4. 防坠网	座	17	1337.51	22737.67	
8	041001001001	拆除路面	1. 名称: 拆除原有破旧C25混凝土路面 2. 厚度: 150mm 3. 运距: 3km以内	m ²	224.56	22.46	5043.62	
9	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 人机配合开挖	m ³	244.72	12.44	3044.32	
本页小计							71530.14	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	040103001001	回填方	1. 名称：回填土 机械夯实 槽、坑	m3	20.72	19.18	397.41	
11	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km	m3	224	16.75	3752.00	
12	040103001007	回填方	1. 填方材料品种：回填中砂 2. 密实度：按规范要求	m3	168.69	186.29	31425.26	
13	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 名称：6%水泥石粉垫层 2. 厚度：100mm	m2	207.23	23.38	4845.04	
14	040203007001	水泥混凝土	1. 名称：水泥混凝土路面 2. 混凝土等级：C25 3. 厚度：150mm 4. 养护：水养护	m2	207.23	101.03	20936.45	
		雨水工程					226774.30	
15	040501004006	HDPE双壁波纹管 DN200	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管 DN200，环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式：承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度：按设计要求 4、管道闭水试验	m	57.08	74.70	4263.88	
16	040501004008	HDPE双壁波纹管 DN300	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管 DN300，环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式：承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度：按设计要求 4、管道闭水试验	m	113.01	111.44	12593.83	
17	040501004009	HDPE双壁波纹管 DN400	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管 DN400，环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式：承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度：按设计要求 4、管道闭水试验	m	81.86	169.16	13847.44	
18	040501013002	混凝土加固	1. C20混凝土包管	m	57.08	166.89	9526.08	
19	041001001002	拆除路面	1. 名称：拆除原有破旧C25混凝土路面 2. 厚度：150mm 3. 运距：3km以内	m2	429.3	22.46	9642.08	
20	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：三类土 2. 人机配合开挖	m3	372.22	12.44	4630.42	
本页小计							115859.89	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	040103001008	回填方	1. 名称：回填土 机械夯实 槽、坑	m3	62.94	19.18	1207.19	
22	040103002003	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km	m3	309.28	16.75	5180.44	
23	040103001009	回填方	1. 填方材料品种：回填中砂 2. 密实度：按规范要求	m3	155.13	186.29	28899.17	
24	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 名称：6%水泥石粉垫层 2. 厚度：100mm	m2	206.4	23.38	4825.63	
25	040203007002	水泥混凝土	1. 名称：水泥混凝土路面 2. 混凝土等级：C25 3. 厚度：150mm 4. 养护：水养护	m2	206.4	101.03	20852.59	
26	040201022002	排水沟、截水沟	1. 名称：砖砌排水沟 2. 规格：B*H=200*200mm 3. 做法：120mm厚砖砌体，20mm厚1：2.5水泥防水砂浆 4. 垫层：100mm混凝土C15 5. 盖板：400*500*50成品预制盖板	m	484.56	182.78	88567.88	
27	040504001002	砖砌雨水检查井	1、类型、规格：砖砌雨水检查井 Φ700 2、平均深度：1.23m 3、井盖、井圈材质及规格：Φ700重型球墨铸铁井盖、井座 4. 防坠网	座	17	1337.51	22737.67	
		措施项目					9278.04	
28	041102001001	垫层模板（水沟垫层模板）	1. 混凝土基础垫层 木模	m2	96.912	46.67	4522.88	
29	041102031001	管(渠)道平基模板（包管模板）	1. 管、渠道及其他 管、渠道平基 复合木模	m2	101.78	46.72	4755.16	
本页小计							181548.61	
合 计							368938.64	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	18295.95			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：雨污分流

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	35966.06		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	5544.23		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	41510.29		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：雨污分流

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.3525		5.31	5.31		
2	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	2.9206		5.31	5.31		
3	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	0.3883		5.31	5.31		
4	六角空心钢 综合	kg	3.0731		4.01	4.01		
5	塑料薄膜	m ²	175.5914		1.12	1.12		
6	麻绳	kg	0.0485		17.62	17.62		
7	圆钉 综合	kg	40.4344		5.36	5.75		
8	水砂纸	张	69.1864		1.15	1.15		
9	铁砂布 0~2#	张	3.7118		1.06	1.06		
10	合金钢钻头 一字型	个	1.9616		4.74	4.71		
11	钢锯片 $\phi 300$	片	0.0505		264.96	264.96		
12	铁件 综合	kg	26.886		4.87	4.87		
13	零星卡具	kg	22.4343		5.47	5.47		
14	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	16.7279		336.28	336.28		
15	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.0093		336.28	336.28		
16	中砂	m ³	451.4029		150.49	126.21		
17	中砂	m ³	0.0335		150.49	126.21		
18	石屑	m ³	57.5152		63.11	63.11		
19	标准砖 240×115×53	千块	26.507		407.77	407.77		
20	标准砖 240×115×53	千块	0.0417		407.77	407.77		
21	板枋材 综合	m ³	1.6877		1793.10	1793.1		
22	垫木	m ³	0.0097		1758.05	1758.05		
23	石油沥青 60~100#	t	0.0066		4230.09	4230.09		
24	防水粉	kg	152.3676		1.88	1.88		
25	柴油	t	0.001		7860.00	7870		
26	润滑脂	kg	7.4989		35.34	35.34		
27	丙酮	kg	3.1785		15.13	15.13		
28	脱模剂	kg	12.7713		5.29	5.13		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：雨污分流

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
29	氯丁橡胶粘接剂	kg	2.1119		22.46	22.46		
30	焊接钢管 DN40	m	0.0901		13.49	13.49		
31	焊接钢管 DN40	m	0.056		19.03	13.49		
32	高压风管	m	0.327		21.88	21.88		
33	橡胶管 综合	m	7.299		8.33	8.33		
34	草板纸 80#	张	30.534		4.19	4.19		
35	水	m3	232.0005		4.25	4.25		
36	水	m3	8.5679		3.92	4.25		
37	复合木模板面板	m2	2.0967		29.91	29.91		
38	钢模板	kg	39.3845		4.58	5.45		
39	木支撑	m3	0.6117		1651.95	1651.95		
40	其他材料费	元	1428.9607		1.00	1		
41	材料费调整	元	0.0827		1.00	1		
42	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	35.776		422.33	388.35		
43	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	21.5758		432.04	398.06		
44	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	63.2854		451.46	417.48		
45	橡胶圈 DN200	个	38.4396		6.18	6.18		
46	橡胶圈 DN300	个	26.4813		6.00	6		
47	橡胶圈 DN400	个	35.327		25.00	25		
48	HDPE双壁波纹管 DN200 8KN/m2	m	188.466		52.97	52.97		
49	HDPE双壁波纹管 DN300 8KN/m2	m	129.8355		89.38	89.38		
50	HDPE双壁波纹管 DN400	m	173.2049		138.05	138.05		
51	PVC-U排水管 DN110	m	211.8268		18.30	18.3		
52	塑料排水管直接DN110	个	11.306		8.85	8.85		
53	φ700重型球墨铸铁井盖、井座 DN700重型116kg带防盗	套	34		471.83	471.83		
54	预拌水泥砂浆 1:2	m3	0.053					

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#至4#号楼

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		楼道翻新					37503.63		
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：内墙面、拦河铲除 2. 抹灰层种类、厚度：原有腻子层 3. 其它：拆除废料外运3km	m2	1003.24	5.90	5919.12		
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：天棚面铲除 2. 抹灰层种类、厚度：原有腻子层 3. 其它：拆除废料外运3km	m2	273.6	5.90	1614.24		
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面及拦河 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆二遍 5. 部位：内墙	m2	949.08	22.38	21240.41		
4	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆二遍 5. 部位：天棚面	m2	273.6	26.43	7231.25		
5	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：深灰色乳胶漆二遍 5. 部位：踢脚线	m2	54.16	27.67	1498.61		
		措施项目					3584.25		
6	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1003.24	2.16	2167.00		
7	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	273.6	5.18	1417.25		
本页小计								41087.88	
合 计								41087.88	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1#至4#号楼

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	3750.36		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1577.43		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	5327.79		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#号楼

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼道翻新					13900.98	
1	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：内墙面、拦河铲除 2. 抹灰层种类、厚度：原有腻子层 3. 其它：拆除废料外运3km	m2	374.44	5.90	2209.20	
2	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：天棚面铲除 2. 抹灰层种类、厚度：原有腻子层 3. 其它：拆除废料外运3km	m2	98.56	5.90	581.50	
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面及拦河 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆二遍 5. 部位：内墙	m2	350.74	22.38	7849.56	
4	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆二遍 5. 部位：天棚面	m2	98.56	26.43	2604.94	
5	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：深灰色乳胶漆二遍 5. 部位：踢脚线	m2	23.7	27.67	655.78	
		措施项目					1319.33	
6	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	374.44	2.16	808.79	
7	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	98.56	5.18	510.54	
本页小计							15220.31	
合 计							15220.31	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：8#号楼

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	1084.01			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1084.01			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：8#号楼

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1390.10		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	583.70		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1973.80		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：7#号楼

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		楼道翻新					14740.17		
1	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：内墙面、拦河铲除 2. 抹灰层种类、厚度：原有腻子层 3. 其它：拆除废料外运3km	m2	379.96	5.90	2241.76		
2	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：天棚面铲除 2. 抹灰层种类、厚度：原有腻子层 3. 其它：拆除废料外运3km	m2	103.18	5.90	608.76		
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面及拦河 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆二遍 5. 部位：内墙	m2	379.96	22.38	8503.50		
4	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆二遍 5. 部位：天棚面	m2	103.18	26.43	2727.05		
5	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：深灰色乳胶漆二遍 5. 部位：踢脚线	m2	23.82	27.67	659.10		
		措施项目					1355.18		
6	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	379.96	2.16	820.71		
7	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	103.18	5.18	534.47		
本页小计								16095.35	
合 计								16095.35	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：7#号楼

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1474.02		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	617.81		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	2091.83		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#号楼

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼道翻新					21821.61	
1	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：内墙面、拦河铲除 2. 抹灰层种类、厚度：原有腻子层 3. 其它：拆除废料外运3km	m2	578.33	5.90	3412.15	
2	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：天棚面铲除 2. 抹灰层种类、厚度：原有腻子层 3. 其它：拆除废料外运3km	m2	155.59	5.90	917.98	
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面及拦河 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆二遍 5. 部位：内墙	m2	495.87	22.38	11097.57	
4	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆二遍 5. 部位：天棚面	m2	155.59	26.43	4112.24	
5	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：深灰色乳胶漆二遍 5. 部位：踢脚线	m2	82.46	27.67	2281.67	
		措施项目					2055.15	
6	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	578.33	2.16	1249.19	
7	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	155.59	5.18	805.96	
本页小计							23876.76	
合 计							23876.76	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

