

2023年曲江区老旧小区（桃园西11栋）
改造工程

招标控制价

招标控制价

(小写)： 138659.01

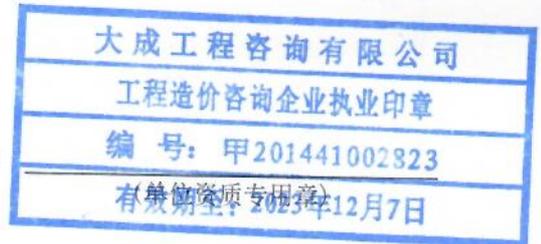
(大写)： 壹拾叁万捌仟陆佰伍拾玖元零壹分

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

黄园青

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



(造价人员签字盖专用章)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

总 说 明

项目名称：2023年曲江区老旧小区（桃园西11栋）改造工程

第 1 页 共 1 页

编制说明

一、工程概况：

工程名称：2023年曲江区老旧小区（桃园西11栋）改造工程

工程范围：按2023年曲江区老旧小区（桃园西11栋）改造工程图纸设计范围内容。

建设内容：拟桃园西11栋改造工程进行造价。

二、编制依据：

1、综合单价按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《2018年广东省建筑与装饰工程综合定额》及同类综合定额及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

2、《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%。

3、本预算的工程量仅为预算工程量，结算按实际发生工程量计算。

三、材料价格及取费标准：

1、材料、机械价格根据韶关市颁布的2023年03月主要建筑材料参考价格中参考价，缺项材料参考广东省最新月份市场价格调整进行计算；

2、预算包干费按土建部分按人工费与机具费之和的7%计取，安装部分按人工费与机具费之和的10%计取，市政部分按人工费与机具费之和的6%计取；

3、绿色施工安全防护措施费按2018年广东省综合定额计取，土建部分按单独装饰装修以人工费与机具费之和的13%，安装部分按人工费与机具费之和的35.77%，市政部分按人工费与机具费之和的19.8%；

4、增值税税额按9%计取。

5、暂列金额暂按分部分项工程费的10%计取，结算按实调整。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无障碍停车位

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		无障碍停车位 标线标识					301.52		
1	040205006001	标线	1. 材料品种:热熔型反光漆 2. 工艺:热熔式 3. 线型:线宽150mm、线厚1.5mm 4. 其它: 白色、黄色反光热熔漆	m2	4.65	36.82	171.21		
2	040205007001	标记	1. 材料品种:热熔型反光环保涂料 2. 类型:反光热熔漆残疾人标志 3. 其它: 无障碍停车位标识	个	1	72.81	72.81		
3	040205017001	橡胶车库限位器	1. 材料品种:橡胶车库限位器 2. 规格、型号:540*140*80mm	个	2	28.75	57.50		
		措施项目							
本页小计								301.52	
合 计								301.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地及消防通道

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		更换铁门					1104.78	
1	011405001001	金属面油漆	1. 原有铁门翻新 2. 防锈漆两遍 3. 调和漆两遍	m2	21.7	17.68	383.66	
2	010804007002	铁门	1. 门代号及洞口尺寸:1200*2100mm 2. 门类型:小铁门制安	m2	2.52	286.16	721.12	
		混凝土路面修复					19040.00	
3	041001001001	拆除路面	1. 名称: 拆除原有破旧C25混凝土路面 2. 厚度: 150mm 3. 运距: 3km以内	m2	125	22.41	2801.25	
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 人机配合开挖	m3	12.5	12.42	155.25	
5	040103001001	回填方	1. 名称: 回填土 机械夯实 槽、坑	m3	12.5	19.18	239.75	
6	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km	m3	12.5	16.70	208.75	
7	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 名称: 6%水泥石粉垫层 2. 厚度: 100mm	m2	125	24.04	3005.00	
8	040203007001	水泥混凝土	1. 名称: 水泥混凝土路面 2. 混凝土等级: C25 3. 厚度: 150mm 4. 养护: 水养护	m2	125	101.04	12630.00	
		消防通道					736.40	
9	040205006001	标线	1. 材料品种: 热熔型反光漆 2. 工艺: 热熔式 3. 规格: 4000*5000mm 4. 其它: 消防通道指示标志	m2	20	36.82	736.40	
		措施项目						
本页小计							20881.18	
合 计							20881.18	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地及消防通道

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	1505.15			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地及消防通道

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1505.15			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车棚

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		非机动车停车棚					3776.74	
1	041001001002	拆除路面	1. 材质：破除水泥混凝土路面 2. 厚度：150mm	m ²	2.42	25.77	62.36	
2	010101004001	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 三类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土	m ³	2.9	10.17	29.49	
3	010103001001	回填方	1. 名称：回填土 机械夯实 槽、坑	m ³	0.2	19.23	3.85	
4	010103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km)：3	m ³	2.7	18.11	48.90	
5	010501003001	独立基础	1. 工程部位：独立基础 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C25	m ³	1.54	495.62	763.25	
6	010606013001	零星钢构件	1. 钢材：预埋铁件制安	t	0.01	9449.02	94.49	
7	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：120*120*5.0镀锌方通钢柱制安 2. 材料：场内运输	t	0.13	7624.54	991.19	
8	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格：屋架 2. 材料品种：80*80*2.0镀锌方通、100*100*3镀锌方通、Φ76*3镀锌管 2. 材料：场内运输	t	0.12	6952.10	834.25	
9	011405001001	金属面油漆	1. 防护材料种类：防锈漆一遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆一遍	t	0.25	1068.40	267.10	
10	010901002001	型材屋面	1. 名称：非机动车雨棚 2. 雨棚：840型彩色钢板屋面 3. 参照机动车雨棚大样图JS-09	m ²	8.1	84.18	681.86	
		措施项目					475.61	
11	041101001001	墙面脚手架	1. 综合脚手架(钢管) 高度(m以内) 4.5	m ²	31.92	14.90	475.61	
本页小计							4252.35	
合 计							4252.35	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车棚

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	141.33			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车棚

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					141.33			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：停车棚

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	其他材料费	元	17.1803		1.00	1		
2	镀锌低碳钢丝 φ1.2~2.5	kg	0.2234		5.31	5.31		
3	钢丝绳 φ14.1~15	kg	0.8733		5.31	5.31		
4	钢丝绳 φ12.5	m	0.0004		5.54	5.54		
5	六角空心钢 综合	kg	0.0114		4.01	3.18		
6	吊装夹具	套	0.0024		180.00	180		
7	土工布	m ²	1.811		5.75	5.75		
8	铝拉铆钉 综合	十个	5.67		0.87	0.87		
9	六角螺栓 综合	kg	1.44		5.51	5.51		
10	六角螺栓 屋面板专用	十套	3.402		1.01	1.01		
11	低碳钢焊条 综合	kg	0.36		6.01	6.01		
12	低合金钢耐热焊条 综合	kg	0.309		12.75	12.75		
13	二氧化碳药芯焊丝 V-71	kg	2.4271		10.99	10.99		
14	合金钢钻头 一字型	个	0.0073		4.71	4.71		
15	铁件 综合	kg	12.9973		4.87	4.87		
16	彩钢脊瓦	m	0.3831		39.45	39.45		
17	840型彩色钢板	m ²	10.5891		45.44	45.44		
18	垫木	m ³	0.003		1758.05	1758.05		
19	定型板 1000×500×15	件	1.9152		6.83	6.83		
20	松杂直边板	m ³	0.0096		1650.00	1650		
21	环氧富锌底漆	kg	0.265		22.91	22.91		
22	酚醛红丹防锈漆	kg	1.8035		17.49	17.49		
23	松节油	kg	0.565		6.56	6.56		
24	溶剂汽油	kg	0.975		7.17	7.17		
25	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.0265		31.25	31.25		
26	二氧化碳	m ³	2.189		4.72	4.72		
27	氧气	m ³	2.189		5.16	5.16		
28	乙炔气	kg	1.2039		8.04	8.04		
29	高压风管	m	0.0012		21.88	21.88		
30	塑料管堵 综合	个	0.7023		5.35	5.35		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		污水工程					13057.53	
1	040501004002	HDPE双壁波纹管 DN300	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验	m	17.51	111.43	1951.14	
2	031001006002	塑料管	1. 材质及规格:PVC-U排水管 DN100 2. 连接形式:黏接接口 3. 铺设深度:按设计要求	m	2.14	31.38	67.15	
3	040504001002	砖砌污水检查井	1、类型、规格:砖砌污水检查井 Φ700 2、平均深度:1.23m 3、井盖、井圈材质及规格:φ700重型球墨铸铁井盖、井座 4. 防坠网	座	4	1337.46	5349.84	
4	040501013002	混凝土加固	1. C20混凝土包管	m	2.14	123.32	263.90	
5	041001001002	拆除路面	1. 名称: 拆除原有破旧C25混凝土路面 2. 厚度: 150mm 3. 运距: 3km以内	m ²	16.72	22.41	374.70	
6	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 人机配合开挖	m ³	18.65	12.42	231.63	
7	040103001008	回填方	1. 名称: 回填土 机械夯实 槽、坑	m ³	1.58	19.18	30.30	
8	040103002002	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距3km	m ³	17.07	16.70	285.07	
9	040103001009	回填方	1. 填方材料品种: 回填中砂 2. 密实度: 按规范要求	m ³	12.95	186.29	2412.46	
10	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 名称: 6%水泥石粉垫层 2. 厚度: 100mm	m ²	16.72	24.04	401.95	
11	040203007004	水泥混凝土	1. 名称: 水泥混凝土路面 2. 混凝土等级: C25 3. 厚度: 150mm 4. 养护: 水养护	m ²	16.72	101.04	1689.39	
		雨水工程					12305.62	
本页小计							13057.53	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	040501004004	HDPE双壁波纹管 DN200	1、材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN200, 环刚度SN=8KN/m ² 2、连接形式:承插式弹性密封圈连接 3、铺设深度:按设计要求 4、管道闭水试验	m	14	74.70	1045.80	
13	041001001003	拆除路面	1.名称:拆除原有破旧C25混凝土路面 2.厚度:150mm 3.运距:3km以内	m ²	33.28	22.41	745.80	
14	040101002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:三类土 2.人机配合开挖	m ³	21.92	12.42	272.25	
15	040103001010	回填方	1.名称:回填土 机械夯实 槽、坑	m ³	1.12	19.18	21.48	
16	040103002003	余方弃置	1.挖掘机装土 2.自卸汽车运土方 运距3km	m ³	11.36	16.70	189.71	
17	040103001011	回填方	1.填方材料品种:回填中砂 2.密实度:按规范要求	m ³	8.52	186.29	1587.19	
18	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1.名称:6%水泥石粉垫层 2.厚度:100mm	m ²	11.2	24.04	269.25	
19	040203007005	水泥混凝土	1.名称:水泥混凝土路面 2.混凝土等级:C25 3.厚度:150mm 4.养护:水养护	m ²	11.2	101.04	1131.65	
20	040201022001	排水沟、截水沟	1.名称:砖砌排水沟 2.规格:B*H=200*300mm 3.做法:120mm厚砖砌体,20mm厚1:2.5水泥防水砂浆 4.垫层:100mm混凝土C15 5.盖板:400*500*50成品预制盖板	m	34.5	204.13	7042.49	
		措施项目					411.38	
21	041102001001	垫层模板(水沟垫层模板)	1.混凝土基础垫层 木模	m ²	6.9	46.58	321.40	
22	041102031002	管(渠)道平基模板(包管模板)	1.管、渠道及其他管、渠道平基 复合木模	m ²	1.93	46.62	89.98	
本页小计							12717.00	
合 计							25774.53	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污分流

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	1330.21			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：雨污分流

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.0158		5.31	5.31		
2	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	0.2142		5.31	5.31		
3	六角空心钢 综合	kg	0.235		4.01	3.18		
4	塑料薄膜	m ²	14.4819		1.12	1.12		
5	圆钉 综合	kg	1.7656		5.36	5.36		
6	水砂纸	张	4.3799		1.15	1.15		
7	铁砂布 0~2#	张	0.0336		1.06	1.06		
8	合金钢钻头 一字型	个	0.15		4.74	4.71		
9	钢锯片 $\phi 300$	片	0.0034		264.96	316.13		
10	铁件 综合	kg	1.8148		4.87	4.87		
11	零星卡具	kg	0.4254		5.47	5.47		
12	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	1.5462		336.28	336.28		
13	中砂	m ³	31.2695		150.49	126.21		
14	石屑	m ³	3.8823		63.11	67.96		
15	标准砖 240×115×53	千块	2.9694		407.77	407.77		
16	板枋材 综合	m ³	0.112		1793.10	1793.1		
17	石油沥青 60~100#	t	0.0005		4230.09	4230.09		
18	防水粉	kg	17.9256		1.88	1.88		
19	柴油	t			7860.00	7860		
20	润滑脂	kg	0.4411		35.34	35.34		
21	丙酮	kg	0.0235		15.13	15.13		
22	脱模剂	kg	0.4039		5.29	5.13		
23	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.0156		22.46	22.46		
24	焊接钢管 DN40	m	0.0053		13.49	13.49		
25	高压风管	m	0.025		21.88	21.88		
26	橡胶管 综合	m	0.4725		8.33	8.33		
27	草板纸 80#	张	0.579		4.19	4.19		
28	水	m ³	13.3216		4.25	4.25		
29	复合木模板面板	m ²	0.0398		29.91	29.91		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：雨污分流

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
30	钢模板	kg	2.6135		4.58	5.45		
31	木支撑	m ³	0.0116		1651.95	1651.95		
32	其他材料费	元	102.5765		1.00	1		
33	材料费调整	元	0.0055		1.00	1		
34	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m ³	2.7541		422.33	388.35		
35	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m ³	0.3891		432.04	398.06		
36	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m ³	4.2718		451.46	417.48		
37	橡胶圈 DN300	个	3.6071		6.00	6		
38	HDPE双壁波纹管 DN300 8KN/m ²	m	17.6851		89.38	89.38		
39	PVC-U排水管 DN110	m	2.125		18.30	18.3		
40	塑料排水管直接DN110	个	0.1134		8.85	8.85		
41	φ700重型球墨铸铁井盖、井座 DN700重型116kg带防盗	套	4		471.83	471.83		
42	预拌水泥砂浆 1:2	m ³	0.0029					
43	预拌水泥砂浆 M7.5	m ³	1.6319					
44	预拌水泥防水砂浆 1:2	m ³	0.66					
45	预拌混凝土	m ³	6.891					
46	预拌混凝土 C15	m ³	0.524					
47	防坠网	套	4		39.82	39.82		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：楼道翻新

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼道翻新					17576.60	
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：内墙面、拦河铲除 2. 抹灰层种类、厚度：原有腻子层 3. 其它：拆除废料外运3km	m2	442.95	5.89	2608.98	
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：天棚面铲除 2. 抹灰层种类、厚度：原有腻子层 3. 其它：拆除废料外运3km	m2	149.5	5.89	880.56	
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面及拦河 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆二遍 5. 部位：内墙	m2	400.88	22.38	8971.69	
4	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：天棚面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆二遍 5. 部位：天棚面	m2	149.5	26.43	3951.29	
5	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型：内墙面 2. 腻子种类：成品腻子粉 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：深灰色乳胶漆二遍 5. 部位：踢脚线	m2	42.07	27.67	1164.08	
		连接楼梯					4412.12	
6	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：连接楼梯处 2. 抹灰层种类、厚度：原有石米墙面及砂浆层 3. 其它：拆除废料外运3km	m2	61.22	20.84	1275.82	
7	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砌块墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：15mm, WP M15预拌砂浆打底扫光 3. 面层厚度、砂浆配合比：5mm, WP M20预拌砂浆罩面压光	m2	61.22	23.56	1442.34	
本页小计							20294.76	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		太阳能路灯					2382.50	
1	030412001001	普通灯具	1. 名称: 太阳能壁装路灯 (62W带支架) 2. 规格尺寸: 详见设计图DS-01	套	2	1191.25	2382.50	
		消防系统					30310.86	
2	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN50mm 4. 连接方式: 无缝焊接 5. 刷油: 防锈漆两遍、调和漆两遍 6. 冲洗、试验: 水冲洗、水压试验	m	36.94	96.49	3564.34	
3	031003001001	闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 材质: DN50	个	1	267.96	267.96	
4	030901010002	室内消火栓	1. 安装方式: 墙挂式 2. 型号、规格: 室内消火栓箱, (单栓口消火栓, 配自救卷盘), 1000X700X240mm 单栓DN65	套	8	2610.26	20882.08	
5	030901013002	灭火器	1. 形式: 手提式 放置式 2. 规格、型号: 灭火器放置箱 (含两个灭火器MF/ABC5)	具	16	349.78	5596.48	
		1#排水系统					236.29	
6	031001006001	塑料管	1. 拆除原有铸铁管 2. 拆除废料清运	m	5	13.31	66.55	
7	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: UPVC 4. 型号、规格: DN100mm 5. 连接方式: 热熔	m	5	31.87	159.35	
8	010902008001	管道口变形缝	1. 变形缝部位: 管道口变形缝 2. 嵌缝材料种类: 聚氨酯密封胶	m	0.31	33.53	10.39	
		措施项目					1.47	
9	031302007001	高层施工增加		项	1			
10	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	1.47	1.47	
本页小计							32931.12	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 2 页 共 2 页

合 计	32931.12	
-----	----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	936.21			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	2.1056		5.38	5.31		
2	钢板 $3.5 \sim 4.0$	kg	0.3694		3.09	4.097		
3	聚四氟乙烯生料带 $26\text{mm} \times 20\text{m} \times 0.1\text{mm}$	m	17.72		0.13	0.13		
4	棉纱	kg	0.2036		11.47	11.47		
5	木螺钉 $M2 \sim 4 \times 6 \sim 65$	十套	0.832		0.18	0.18		
6	膨胀螺栓 综合	十套	3.296		2.63	2.63		
7	塑料胀管 $D6 \sim 8$	十套	0.88		0.62	0.62		
8	尼龙砂轮片 $\phi 400$	片	1.6623		11.97	11.97		
9	冲击钻头 $\phi 6 \sim 8$	个	0.0568		2.76	2.76		
10	溶剂汽油	kg	1.2785		7.17	7.17		
11	氧气	m ³	3.7309		5.16	5.16		
12	乙炔气	m ³	1.4333		9.00	9		
13	压力表 $0 \sim 1.6\text{MPa}$ (带弯带阀)	套	0.0739		80.00	80		
14	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 $BV-2.5\text{mm}^2$	m	0.9162		1.74	1.74		
15	铜接线端子 $DT-2.5\text{mm}^2$	个	2.03		1.06	1.06		
16	其他材料费	元	11.7446		1.00	1		
17	其他材料费	元	1.175		1.00	1		
18	醇酸调和漆	kg	2.7517			9.66		
19	醇酸防锈漆	kg	3.8496			10.31		
20	内外壁热浸镀锌无缝钢管 48×3.5	m	37.3094		37.08	37.08		
21	室内消防栓 (带自救卷盘)	套	8			2463.27		
22	太阳能壁装路灯 (62W带支架)	套	2.02		1150.00	1150		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。