分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-厕所1装修

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土石方工程					939.21	
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m ²	11.8524	2.48	29.39	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m ³	32.8539	8.06	264.80	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方材料品种：素土	m ³	26.0946	19.96	520.85	
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余方 2. 运距：3km	m ³	6.7593	18.37	124.17	
		砌筑工程					6881.02	
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10砖 2. 基础类型：条形 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m ³	5.586	484.79	2708.04	
6	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m ³	1.1538	593.08	684.30	
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m ³	5.0241	590.69	2967.69	
8	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：女儿墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m ³	0.882	590.69	520.99	
		混凝土及钢筋 混凝土工程					5967.27	
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	1.3764	473.00	651.04	
10	010503004001	地梁	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.92	584.57	537.80	
11	010503004002	反坎	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	0.097	549.21	53.27	
12	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	0.1815	575.63	104.48	
本页小计							9166.82	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-厕所1装修

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.1136	484.39	1508.20	
14	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.252	748.68	188.67	
15	010515001006	现浇构件钢筋	1. 圆钢制安 现浇构件圆钢 Φ10以内	t	0.022	4482.14	98.61	
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 热轧带肋钢筋制安 现浇构件带肋钢筋 三级 Φ10以内	t	0.246	4369.33	1074.86	
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 热轧带肋钢筋制安 现浇构件带肋钢筋 三级 Φ25以内	t	0.309	4003.22	1236.99	
18	010515001004	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.012	5328.86	63.95	
19	010515001005	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400内) 三级 Φ10以内	t	0.08	5617.47	449.40	
		门窗工程					3420.85	
20	010802001001	金属门	1. 不锈钢门	m2	5.04	570.20	2873.81	
21	010807001001	金属窗	1. 铝合金推拉窗	m2	1.8	303.91	547.04	
		屋面及防水工程					2065.40	
22	010901002001	不上人屋面	1. 40厚细石砼(掺5%硅质密实剂)保护层 2. 10厚1:4石灰砂浆隔离层 3. 4厚SBS 改性沥青防水卷材防水层 4. 无纺纱布隔离层 5. 40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板(燃烧等级为B1级) 6. 20厚DS M20水泥砂浆找平层纵横设置分格缝,间距≤6000,缝宽10~20的分格缝,转角位置作R≥50的圆弧处理 7. 钢筋砼屋面板,表面清扫干净	m2	13.8972	148.62	2065.40	
		楼地面装饰工程					1807.15	
本页小计							10106.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-厕所1装修

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	011102003001	块料地面	1. 面砖300X300防滑砖, 水泥砂浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 25厚DS M20干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 3. 25厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 4. 1.2厚聚氨酯防水涂料, 刷基层处理剂一遍, 5. 100厚C20细石混凝土找1%坡, 最薄出不少于20	m2	8.8473	204.26	1807.15	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					9779.07	
24	011201001001	内墙面一般抹灰（1.5m以上）	1. 15厚层底水泥1：2.5抹灰 2. 刮耐水腻子粉一遍 3. 乳胶漆一底两面	m2	24.9342	50.00	1246.71	
25	011204003001	块料墙面-内墙（1.5m高）	1. 刷素水泥浆一遍（内掺水重3~5%白乳胶） 2. 30厚玻化微珠保温砂浆（燃烧等级为A级） 3. 20厚DP M10水泥石灰砂浆分层压实抹光 4. 2.0厚JS复合防水涂层 5. 15mm防水水泥砂浆 6. 6厚DP M20水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴釉 7. 面砖（300x600）	m2	28.1234	303.39	8532.36	
		天棚工程					1494.61	
26	011301001001	天棚抹灰	1. 7厚 DP M10水泥石灰砂浆 2. 3厚DP M20 细砂浆过面 3. 1.2厚聚合物水泥防水涂料（或15厚防水砂浆） 4. 满刷腻子一遍, 刷底漆一遍, 表面扫无机涂料（燃烧性能为A级）二道	m2	16.7839	89.05	1494.61	
		措施项目					5788.90	
27	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5	m2	45.3946	11.89	539.74	
28	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	53.0576	2.16	114.60	
29	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	16.7839	5.18	86.94	
本页小计							13822.11	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-厕所1安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水工程					3559.82	
1	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:给水管DN32	m	8.301	22.42	186.11	
2	031001006005	塑料管	1. 材质、规格:给水管DN20 2. 按设计规范要求	m	10.307	15.13	155.94	
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC排水管DN10 4. 连接形式:粘接	m	10.312	50.44	520.14	
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC排水管DN75 4. 连接形式:粘接	m	9.546	27.96	266.91	
5	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	3	46.86	140.58	
6	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量:单冷水龙头、洗脸盆托架	组	2	333.16	666.32	
7	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:螺纹管件、金属软管、角型阀(带铜活)	组	2	635.16	1270.32	
8	031004010001	淋浴器	1. 淋浴器	套	1	353.50	353.50	
		电气工程					1151.30	
9	030404017001	配电箱	1. 名称:强电箱	台	1	417.85	417.85	
10	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BYJ-2x2.5+BYJR-1x2.5 4. 材质:铜芯	m	42.73	4.74	202.54	
11	030411001001	配管	1. 名称:电气配线 2. 材质、规格:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	14.24	12.28	174.87	
12	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关面板 2. 规格:220V,10A. 3. 安装方式:明装	个	3	26.41	79.23	
本页小计							4434.31	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-厕所1安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	426.55			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-厂房装修 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土石方工程					37507.93	
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m ²	2400	2.48	5952.00	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m ³	172.425	8.06	1389.75	
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m ³	955.584	8.16	7797.57	
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方材料品种：素土	m ³	1035.907	19.96	20676.70	
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余方 2. 运距：3km	m ³	92.102	18.37	1691.91	
		砌筑工程					98066.49	
6	010402001001	砌块墙-外墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：MU10烧结页岩砖 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m ³	86.54	558.60	48341.24	
7	010402001002	砌块墙-内墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：MU10烧结页岩砖 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m ³	91.9	541.08	49725.25	
		混凝土及钢筋 混凝土工程					88199.99	
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	17.37	446.45	7754.84	
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	31.5	478.51	15073.07	
10	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	17.881	596.22	10661.01	
11	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	20.76	475.23	9865.77	
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 热轧带肋钢筋制安 现浇构件带肋钢筋 三级 Φ25以内	t	5.68	4003.22	22738.29	
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 现浇构件箍筋 带肋钢筋（HRB400内） 三级 Φ10以内	t	0.542	5617.47	3044.67	
本页小计							204712.07	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-厂房装修 标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400内) 三级 Φ10以外	t	4.11	4300.01	17673.04	
15	010516003003	机械连接	1. 钢筋接头 套筒直螺纹钢筋接头 Φ18以内	个	110	12.63	1389.30	
		装饰工程					39505.42	
16	011101001001	地面	1. 100厚8%水泥石屑稳定层 2. 素土夯实	m ²	2224.404	17.76	39505.42	
		钢结构工程					195998.47	
17	010603003001	钢管柱	1. Φ160*2.0厚镀锌钢管	t	2.75	6836.88	18801.42	
18	010516002001	钢管柱预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.56	9605.55	5379.11	
19	010501003002	细石混凝土密封	1. 混凝土种类: 商品 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	0.8941	897.20	802.19	
20	010602001001	钢屋架	1. 方管40*80*1.5*1.5	t	2.8929	5724.18	16559.48	
21	010602001002	钢屋架	1. 方管40*60*1.5*1.5	t	1.6314	5724.18	9338.43	
22	010602001003	钢屋架	1. 方管40*60*2.0*1.5	t	7.725	5724.18	44219.29	
23	010516002002	铁件	1. 节点铁件	t	0.46	9605.55	4418.55	
24	010901002001	型材屋面	1. 426铁皮瓦	m ²	2400	40.20	96480.00	
		措施项目					54898.32	
25	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	m ²	896	22.60	20249.60	
26	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m ²	1451.76	2.16	3135.80	
27	011702001001	基础	1. 独立基础模板	m ²	126	57.19	7205.94	
28	011702001002	基础	1. 基础垫层模板	m ²	72.63	34.39	2497.75	
29	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m ²	122.36	65.57	8023.15	
30	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m ²	209.77	65.72	13786.08	
本页小计							309464.55	
合 计							514176.62	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-厂房安装 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	5861.70			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-厂房安装 标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					5861.70			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					68891.70	
1	040103002002	余方弃置	1. 清理渣土及碎石约2m厚 2. 废料外运3km	m3	2495.88	16.32	40732.76	
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有围墙 2. 拆除废料外运3km	m3	136.5	198.96	27158.04	
3	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土类（无筋） 2. 厚度：20cm	m2	35.4	22.14	783.76	
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：松散石方 2. 运距：3km	m3	7.08	30.67	217.14	
		市政工程					40196.19	
5	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	95.681	8.32	796.07	
6	040103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：原土	m3	61.012	19.18	1170.21	
7	040103001002	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：中粗砂	m3	17.235	211.34	3642.44	
8	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：3kn	m3	34.669	16.32	565.80	
9	040203007001	路面修复	1. 混凝土地面修复用C30砼，180mm厚 2. 回填100mm6%水泥稳定碎石基层	m2	35.4	136.28	4824.31	
10	010515001001	路面修复-钢筋	1. 现浇构件圆钢 φ25内	t	0.0733	4170.22	305.68	
11	040901008001	植筋	1. 材料种类：植筋 钢筋直径(mm) 12	根	118	11.67	1377.06	
12	040501004001	联塑管	1. 材质及规格：φ160联塑管	m	120	47.59	5710.80	
13	040501004002	波纹管	1. 材质及规格：φ600波纹管	m	27	266.55	7196.85	
14	040501004003	波纹管	1. 材质及规格：φ300波纹管	m	59	109.47	6458.73	
15	010401011002	砖砌雨水井	1. 雨水井 2. 150厚C25混凝土垫层 3. 120厚M7.5水泥砂浆烧结砖砌体 4. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰 5. M10水泥砂浆砌筑井圈 6. 450*750*50球墨铸铁盖板 7. 按设计规范要求	座	4	495.78	1983.12	
本页小计							102922.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	12492.41			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县丰城街道汽修园区创业就业服务基地工程-市政

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					12492.41			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：