



粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 153,108.74

(大写): 壹拾伍万叁仟壹佰零捌元柒角肆分

招 标 人: (单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖章专用章)
张嘉礼
B14114400027158
有效期限至:2027年12月31日

复 核 人: (造价工程师签字盖章专用章)
彭支勇
B14114400027685
有效期限至:2027年12月31日

财政投资评审
中心: (单位盖章)

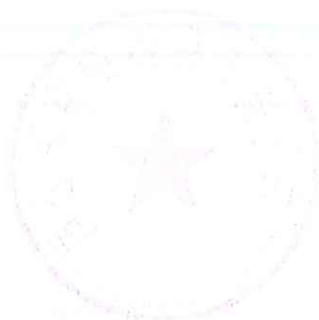
负 责 人: (签字或盖章)

编 制 时 间: 2025年5月21日

复 核 时 间: 2025年5月21日



24A



1.5

1.4 0.7

招标控制价编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园 A 栋二层华为展厅装修项目
2. 建设单位：韶关鸿硕科技发展有限公司
3. 设计单位：中元天纬集团有限公司

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
2. 2018 年《广东省通用安装工程综合定额》;
3. 2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》;
4. 由建设单位提供的施工图纸;

三、计价说明

(一) 取费标准

1. 分部分项，项目综合单价包含了完成该项目所发生的人工费、材料费、施工机具费、管理费、利润和一定风险费用。
2. 措施项目，绿色施工安全防护措施费以分部分项人工费和施工机具费之和为基数，建筑部分按 13% 计算，安装部分按 35.77% 计算。
3. 预算包干费以分部分项人工费和施工机具费之和为基数，建筑部分按 7% 计算，安装部分按 10% 计算。
4. 规费及税金，增值税税率按 9%。

(二) 材料价格

材料价格参照韶关市造价站发布的二〇二五年三月主要材料价格信息，部分缺项的参考市场询价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

四、其他说明

1. 土方石运距暂按 3km 考虑，结算时按实结算。

广东飞腾工程咨询有限公司

二〇二五年五月二十一日





单位工程招标控制价汇总表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-装修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	85795.18	
1.1	A. 8门窗工程	24312.86	
1.2	A. 11楼地面装饰工程	48.97	
1.3	A. 12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	21687.50	
1.4	A. 13天棚工程	30789.26	
1.5	A. 15其他装饰工程	8000.00	
1.6	A. 16拆除工程	956.59	
2	措施合计	2611.97	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1250.08	
2.2	其他措施费	1361.89	
3	其他项目	540.13	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	540.13	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	88947.28	
5	增值税销项税额	8005.26	—
6	总造价	96952.54	
7	人工费	7346.28	
招标控制价合计=1+2+3+5		96,952.54	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-
装修

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 8	门窗工程					24312.86	
1	010805001002	电子感应门	1. 门代号及洞口尺寸:玻璃电动门BLCM5632 2. 门框或扇外围尺寸:4930*3250mm 3. 玻璃品种、厚度:12厚透明钢化玻璃 4. 含五金等配件 5. 含电机、龙骨、1.2厚香槟金色不锈钢饰面板包边	m2	16.0225	1517.42	24312.86	
	A. 11	楼地面装饰工程					48.97	
2	011105006001	金属踢脚线	100mm不锈钢踢脚线 1. 1.2厚不锈钢踢脚线卡条扣入(成品)	m2	1.974	24.81	48.97	
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					21687.50	
3	011207001001	墙面装饰板	双层石膏板造型隔断 1. 刮腻子2遍,刷无机涂料一底两面。 2. 15厚B1级阻燃夹板面贴12厚石膏板 3. 配套龙骨,内填充隔音棉	m2	62.394	182.61	11393.77	
4	011207001004	墙面装饰板	展柜背板装饰板(靠近走廊一侧位置) 1. B1级阻燃12厘石膏板刷白色无机涂料 2. B1级9厘夹板打底	m2	24.752	112.56	2786.09	
5	011207001005	墙面装饰板	修补展柜 1. 刮腻子2遍,刷无机涂料一底两面。 2. 10厘护墙板	m2	5	35.16	175.80	
6	011207001006	墙面装饰板	展柜背板装饰板(靠玻璃及幕墙一侧位置) 1. B1级阻燃12厚石膏板 2. B1级阻燃3厚铝塑板	m2	39.616	163.68	6484.35	
本页小计							45201.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-
装修

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	011207001007	墙面装饰板	大门造型 1. 面层：12厘石膏板刷白色无机涂料 2. 基层：12厘夹板打底刷防火涂料	m ²	7.086	119.60	847.49	
	A.13	天棚工程					30789.26	
8	011304001001	灯带(槽)	外廓灯槽 1. 面层：12厘石膏板刷白色无机涂料 2. 基层：12厘夹板打底刷防火涂料 3. 龙骨：20*20*20木龙骨刷防火涂料 4. 宽*高度：100*150mm	m	12.2	35.71	435.66	
9	011304001002	灯带(槽)	中部灯槽 1. 面层：12厘石膏板刷白色无机涂料 2. 基层：12厘夹板打底刷防火涂料 3. 龙骨：20*20*20木龙骨刷防火涂料 4. 宽*高度：100*600mm	m	2.9	121.93	353.60	
10	011207001008	墙面装饰板	招牌及广告	项	1	30000.00	30000.00	
	A.15	其他装饰工程					8000.00	
11	011501008001	成品柜	1. 成品柜：2500*3200mm 2. 材料种类、规格：9厘板打底面贴免漆18厘大芯板柜(定制)	个	1	8000.00	8000.00	
	A.16	拆除工程					956.59	
12	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除沙盘 2. 尺寸：3200*2200*450mm 3. 外运运距：3km	m ³	3.168	166.39	527.12	
13	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原有10厚玻璃门 2. 尺寸：1500*2400mm 3. 外运运距：3km	樘	1	76.31	76.31	
14	01B001	会议室办公桌椅拆除搬运	1. 会议室办公桌椅拆除搬运	m ³	5.5	64.21	353.16	
		措施项目					1608.87	
本页小计							40593.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-装修

标段:

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-装修

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	1003.10			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1003.10			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-装修

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	540.13		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	540.13		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-装修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-弱电

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	9392.17	
1.1	综合布线系统	9392.17	
2	措施合计	1079.38	
2.1	绿色施工安全防护措施费	999.39	
2.2	其他措施费	79.99	
3	其他项目	279.39	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	279.39	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	10750.94	
5	增值税销项税额	967.58	—
6	总造价	11718.52	
7	人工费	2833.01	
招标控制价合计=1+2+3+5		11,718.52	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-弱电

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		综合布线系统					9392.17	
1	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 敷设方式: 暗敷	m	77.6	12.69	984.74	
2	030411006004	接线盒	1. 名称: 开关(插座) 盒 2. 安装形式: 暗装	个	14	8.76	122.64	
3	030502005001	双绞线缆 CAT6	1. 名称: 双绞线缆 CAT6 2. 敷设方式: 管内敷设	m	77.6	4.39	340.66	
4	030502005002	双绞线缆 CAT6	1. 名称: 双绞线缆 CAT6 2. 敷设方式: 桥架配线	m	731.77	4.70	3439.32	
5	030502012001	8位通用模块信息插座	1. 名称: 8位通用模块信息插座	个	11	41.87	460.57	
6	030502019003	双绞线缆测试	1. 双绞线缆测试	链路	14	22.45	314.30	
7	030507008001	1080P半球彩色高清摄像机	1. 名称: 1080P半球彩色高清摄像机含支架 2. 类别: 综合考虑	台	3	985.60	2956.80	
8	030507017001	安全防范分系统调试	安全防范分系统调试 电视监控系统 摄像机(台) 3	系统	1	210.54	210.54	
9	030413002001	凿(压)槽	1. 名称: 墙面剔槽及恢复 2. 规格: 暂按50mm*50mm规格考虑, 按实结算	m	23.1	24.15	557.87	
10	010103002001	余方弃置	1. 墙面剔槽外运, 人工装自卸汽车运 2. 暂按外运10km	m3	0.05775	81.86	4.73	
		措施项目					79.99	
11	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	79.99	79.99	
12	031302007001	高层施工增加		项	1			
本页小计							9472.16	
合 计							9472.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-弱电

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	999.39			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项(人工费+施工机具费) $\times 0.344$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
6	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
7	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
8	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
9	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-弱电

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	279.39		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	279.39		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-弱电

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-强电

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	38940.35	
2	措施合计	1457.47	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1325.97	
2.2	其他措施费	131.50	
3	其他项目	370.69	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	370.69	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	40768.51	
5	增值税销项税额	3669.17	—
6	总造价	44437.68	
7	人工费	3784.58	
招标控制价合计=1+2+3+5		44,437.68	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-强电

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					38940.35	
1	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1kv	系统	1	907.19	907.19	
2	030505004001	电视墙	1. 名称:65寸电视 2. 品牌:华为	套	10	2808.73	28087.30	
3	030412004002	灯带	1. 名称:灯带 2. 规格:10w/m	m	18.11	19.76	357.85	
4	030404035003	插座	1. 名称:10A单相二孔/三孔插座(安全型) 2. 安装方式:暗装	个	20	25.85	517.00	
5	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:暗装	个	1	18.59	18.59	
6	030411006005	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 安装形式:暗装	个	21	8.76	183.96	
7	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	4	8.76	35.04	
8	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:暗敷	m	168.37	12.69	2136.62	
9	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-4 3. 材质:铜芯 4. 配线形式:管内穿线	m	505.11	5.16	2606.37	
10	030411004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-4 3. 材质:铜芯 4. 配线形式:桥架配线	m	551.46	5.64	3110.23	
11	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:墙面剔槽及恢复 2. 规格:暂按50mm*50mm规格考虑,按实结算	m	40.25	24.15	972.04	
12	010103002001	余方弃置	1. 墙面剔槽外运,人工装自卸汽车运 2. 暂按外运10km	m3	0.1	81.58	8.16	
		措施项目					131.50	
13	031302007001	高层施工增加		项	1			
14	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	131.50	131.50	
本页小计							39071.85	
合 计							39071.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-强电

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1325.97			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 粤港澳大湾区数据应用产业园A栋二层华为展厅装修项目-强电

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	370.69		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	370.69		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

