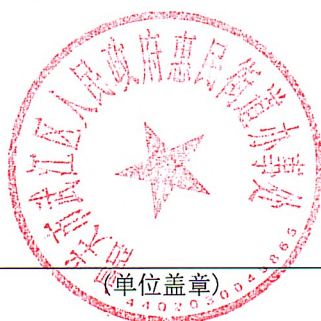


武江区东岗小学低部教学楼后二级挡
土墙开裂加固项目 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2015 年 8 月 18 日

武江区东岗小学低部教学楼后二级挡
土墙开裂加固项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 437978.97

(大写) : 肆拾叁万柒仟玖佰柒拾捌元玖角柒分

招 标 人: (单位盖章)



造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

夏辉

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)



编 制 人: (造价人员签字盖专用章)



复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: 复 核 时 间:

关于武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙

开裂加固项目预算编制的报告

根据韶关市武江区人民政府惠民街道办事处的委托，我司对武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙开裂加固项目进行了预算编制，本次编制是在建设单位提供的相关资料基础上进行的，建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将编制情况报告如下：

一、项目概况

（一）实施单位：

建设单位：韶关市武江区人民政府惠民街道办事处

二、编制标准和依据

（一）编制资料

1. 建设单位提供的《武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙开裂加固项目》工程确认单。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013；
6. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》；
8. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
9. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》。

（三）取费标准

1. 绿色施工安全防护措施费费率：建筑按分部分项人工费与施工机具费之和的 19% 计算，单独装饰按分部分项人工费与施工机具费之和的 13% 计算；安装按分部分项人工费与

施工机具费之和的 35.77%计算；市政单独场地平整按分部分项人工费与施工机具费之和的 4.35%计算，道路管网按分部分项人工费与施工机具费之和的 16.50%计算，桥涵、隧道、水处理构筑物按分部分项人工费与施工机具费之和的 14.50%计算；园林绿化按分部分项人工费与施工机具费之和的 10%计算。

2. 税金费率：9%。

（四）人工价格

根据“关于韶关市执行《广东省建设工程计价依据（2018）》有关事项的通知”，参考《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018 年）》的价格计算。

（五）材料价格

1. 参考韶关市 2025 年 7 月信息价及现行市场价格。

三、编制情况说明

1. 本项目因施工场地狭小，大型机械无法进场，因场地因素土方采用人工开挖，结算时按实际发生工程量结算。
2. 因场地因素，施工材料、建筑废料需人工二次转运，转运距离暂定 100m，结算时按实际发生工程量结算。
3. 废料外运距离暂定 10km，结算时按实际发生工程量结算。
4. 原挡土墙墙面清除杂草废料厚度暂按 5cm 计算，结算时按实际发生工程量结算。
5. 跟管钻进工艺首先采用 $\phi 150$ 无缝钢管钻进松散土层厚，再使用 $\phi 130$ 潜孔钻头再 $\phi 150$ 无缝钢管内进行成孔，成孔完成后放置锚杆并注浆，以上工序完成后方可拔出 $\phi 150$ 无缝钢管，结算时按实际发生工程量结算。

四、编制结果

武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙开裂加固项目根据现有资料进行预算编制，造价为 437978.97 元（肆拾叁万柒仟玖佰柒拾捌元玖角柒分）。



建设项目招标控制价汇总表

工程名称：武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙开裂加固项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙开裂加固项目 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	299200.73	
1.1	新建挡土墙	253636.26	
1.2	地坪硬化	19665.30	
1.3	A.4围墙修复	13823.65	
1.4	A.15不锈钢护栏	9553.67	
1.5	A.16拆除工程	285.60	
1.6	E.1绿化工程	2236.25	
2	措施合计	66473.29	
2.1	绿色施工安全防护措施费	25978.19	
2.2	其他措施费	40495.10	
3	其他项目	8691.94	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	8691.94	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	374365.96	
5	增值税销项税额	33692.94	—
6	总造价	408058.90	
7	人工费	93976.29	
招标控制价合计=1+2+3+5		408,058.90	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙开裂加固项目

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		新建挡土墙					253636.26	
1	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 因场内因素使用人工开挖	m3	44.46	40.34	1793.52	
2	010103001002	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土	m3	19.35	19.96	386.23	
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：10km 3. 因场内因素采用人工装车运输，运距100m	m3	25.11	87.39	2194.36	
4	010201002002	铺设土工合成材料	1. 品种：铺设两层外包土工布	m2	41.45	22.69	940.50	
5	010202007002	锚杆(锚索)	1. $\Phi 32$ 钢筋锚杆 2. L=10000@2000 孔径130 3. 注浆材料：P.O. 42.5R 普通硅酸盐水泥	m	480	206.22	98985.60	
6	010202008001	土钉	1. DN150*4 无缝钢管 2. 钢管打完需拔出回收	m	480	59.62	28617.60	
7	010501003003	挡土墙基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送混凝土至建筑部位，高度50m以内(含±0.00以下)	m3	15.69	500.06	7845.94	
8	010504004002	挡土墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送混凝土至建筑部位，高度50m以内(含±0.00以下)	m3	183.94	540.44	99408.53	
9	010103001003	回填方	1. 墙背回填 2. 材质：透水性砂砾土	m3	58	169.45	9828.10	
10	010903004002	墙面变形缝	1. 工程部位：外墙变形缝 2. 材料：沥青麻丝	m	28.32	21.14	598.68	
11	040309009002	桥面排(泄)水管	1. 安装部位：挡土墙 2. 材质、规格：A110HDPE硬式排水	m	120	25.31	3037.20	
		地坪硬化					19665.30	
12	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：20cm	m3	7.8	506.51	3950.78	
13	010501001002	垫层	1. 混凝土强度等级：C20 2. 厚度：10cm	m3	31.58	497.61	15714.52	
本页小计							273301.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙开裂加固项目

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 4	围墙修复					13823.65	
14	010103002003	余方弃置	1. 现场倒塌砖墙、片石挡土墙 破损废料 2. 运距：10km 3. 因场内因素采用人工运输， 运距100m	m3	68	142.07	9660.76	
15	010401003001	围墙恢复	1. 砖品种、规格、强度等级： 水泥砖 2. 砂浆强度等级、配合比：砂 浆强度M5 3. 墙体厚度：240	m3	7.8	511.96	3993.29	
16	010903003002	墙面砂浆防水 (防潮)	1. 一级挡土墙墙皮开裂及脱落 处用聚合物防水砂浆修补分两 层涂抹砂浆，每层厚5mm，修 补面积约5m²	m2	5	33.92	169.60	
	A. 15	不锈钢护栏					9553.67	
17	011503001001	金属扶手、栏 杆、栏板	1. 收工结束后恢复拆除原有护 栏	m	10	60.92	609.20	
18	011503001002	金属扶手、栏 杆、栏板	1. 新建不锈钢护栏	m	87	102.81	8944.47	
	A. 16	拆除工程					285.60	
19	011609001001	栏杆、栏板拆 除	1. 临时拆除原有护栏约10m	m	10	28.56	285.60	
	E. 1	绿化工程					2236.25	
20	050101001005	砍伐乔木	1. 树干胸径：30cm	株	2	249.60	499.20	
21	050101001006	砍伐乔木	1. 树干胸径：50cm	株	1	724.25	724.25	
22	050101007001	清除地被植物	1. 植物种类：杂草 2. 运距：10km 3. 厚度5cm 4. 因场内因素采用人工运输， 运距100m	m2	160	6.33	1012.80	
		措施项目					42880.89	
23	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合脚手架 高度4.5m内	m2	160.12	14.90	2385.79	
24	粤050101018003	运输其他材料	1. 种类：弃置清除树木 2. 胸径：30cm 3. 运输距离：10km	株	2	205.62	411.24	
本页小计							28696.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙开裂加固项目

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	粤050101018004	运输其他材料	1. 种类：弃置清除树木 2. 胸径：50cm 3. 运输距离：10km	株	1	1174.39	1174.39	
26	011702011001	挡土墙模版	1. 现浇混凝土模版	m2	183.17	62.04	11363.87	
27	011702001001	基础模版	1. 基础类型：带形基础	m2	20.45	55.21	1129.04	
28	011707004004	二次搬运	1. 材料品种：金属材料 2. 运输距离：100m	t	3.4346	56.37	193.61	
29	011707004005	二次搬运	1. 材料品种：水泥、干拌砂浆、石灰、沥青 2. 运输距离：100m	t	0.1305	74.06	9.66	
30	011707004006	二次搬运	1. 材料品种：湿拌砂浆、砂浆、水泥砼 2. 运输距离：100m	m3	244.9236	84.44	20681.35	
31	011707004009	二次搬运	1. 材料品种：砂砾 2. 运输距离：100m	m3	73.66	74.28	5471.46	
32	011707004007	二次搬运	1. 材料品种：原木、锯材、板材(枋) 2. 运输距离：100m	m3	0.6747	59.02	39.82	
33	011707004008	二次搬运	1. 材料品种：胶合板、纤维板、刨花板 2. 运输距离：100m	100m ²	0.030675	25.86	0.79	
34	050405004001	二次搬运	1. 二次运输 乔木(胸径3cm) 2. 运距(m)：100	100株	0.02	295.68	5.91	
35	050405004002	二次搬运	1. 二次运输 乔木(胸径5cm) 2. 运距(m)：100	100株	0.01	1395.57	13.96	
本页小计							40083.86	
合 计							342081.6 ₂	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙开裂加固项目 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	23592.40			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					23592.40			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙开裂加固项目 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	8691.94		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	8691.94		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：武江区东岗小学低部教学楼后二级挡土墙开裂加固项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金额

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

标段:

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	29920.07		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	29920.07		—

表—12

暂列金额明细表

工程名称: 暂列金额

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

