

翁源县自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示(翁地出让成示字【2025】4号)

成交公示查看

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标法》和《招标投标法实施条例》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2025-12-12至 2025-12-22 挂牌出让挂牌出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

地块编号:	WY2025004	地块位置:	翁源县县城新区翁江大道旁A2-10-01地块	土地用途:	普通商品住房用地(二类)
土地面积(公顷):	2.200696	出让年限:	70		
成交价(万元):	7080	受让单位:	翁源县顺朋房地产开发有限公司		
土地用途明细					
用途名称			面积(公顷)		
普通商品住房用地(二类)			1.980627		
其他商业服务业用地			0.220069		
备注:	一、出让宗地为多用途地块，出让宗地总面积2.200696公顷，其中主要用途为城镇住宅-普通商品住房，面积1.980627公顷，使用年限为70年；其他用途为其他商服用地，面积为0.220069公顷，使用年限为40年。二、竞买人在韶关市翁源县范围内竞买商品住宅用地从事房地产开发必须使用自有资金，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，不得使用参与竞买人控制的非房地产企业融资等。竞买人需对上述要求做出承诺（承诺书格式详见附件）。三、个人不能参与竞买住宅用地。竞买人需要具有房地产开发资质。				

二、公示期：2025年12月23日至 2025年12月28日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：翁源县自然资源局
单位地址：翁源县龙仙镇德政路西一巷1号（翁源县自然资源局）
邮政编码：512600
联系电话：0751-2839309
联系人：李生
电子邮件：wytdkfzx@163.com



序号	宗地编号	宗地面积（公顷）	土地用途	合同编号	电子监管号	公告编号	交易信息	合同状态	操作
1	WY2025004	2.200696	普通商品住房用地(二类)			翁地出让告字[2025]004号	查看		查看明细