

曲江区樟市镇光辉村草菇建设工程（
二期）工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 487981.14

(大写) 肆拾捌万柒仟玖佰捌拾壹元壹角肆分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

贺烟

(签字或盖章)

编 制 人:



法定代表人
或其授权人:

李红

(签字或盖章)

复 核 人:



编 制 时 间: _____ 复 核 时 间: _____

总 说 明

项目名称：曲江区樟市镇光辉村草菇建设工程（二期）

第 1 页 共 1 页

编制说明

一、工程概况：

工程名称：曲江区樟市镇光辉村草菇建设工程（二期）

工程范围：“曲江区樟市镇光辉村草菇建设工程（二期）”施工图等内容。

二、编制依据：

1、综合单价按《2013年中华人民共和国建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《2010年广东省建设工程计价通则》、《2018年广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额》、《2018年广东省安装工程综合定额》、《2018年广东省市政工程综合定额》和《2018年广东省园林绿化工程综合定额》及同类综合定额及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

2、本预算的工程量仅为预算工程量，结算按实际发生工程量计算。

三、材料价格及取费标准：

1、材料、机械价格根据韶关市颁布的2025年6月主要建筑材料参考价格中参考价，缺项材料参考市场价格调整进行计算；

2、预算包干费装饰装修工程按人工费+机具费的7%计取，景观工程、排水工程、园林绿化工程按人工费+机具费的6%计取，消防工程、电气工程和室内电气工程按人工费+机具费的10%计取。

3、增值税税额按9%计取。

4、暂列金额：不可预见费按分部分项的10%计取。

四、其他特殊说明：

1、根据业主提供的曲江区樟市镇光辉村草菇建设工程（二期）外运运距按3km计算，结算按实际发生计量；

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：曲江区樟市镇光辉村草菇建设工程（二期）

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 菇棚部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	180358.31	
1. 1	A. 1土石方工程	2552.60	
1. 2	A. 5混凝土及钢筋混凝土工程	1743.60	
1. 3	A. 6金属结构工程	28842.07	
1. 4	A. 8门窗工程		
1. 5	A. 9屋面及防水工程	15819.95	
1. 6	A. 12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	13884.87	
1. 7	夹芯板墙面及屋面	88335.22	
1. 8	混凝土地面	29180.00	
2	措施合计	11215.84	
2. 1	绿色施工安全防护措施费	11215.84	
2. 2	其他措施费		
3	其他项目	21832.51	—
3. 1	暂列金额	18035.83	
3. 2	暂估价		
3. 3	计日工		
3. 4	总承包服务费		
3. 5	预算包干费	3796.68	
3. 6	工程优质费		
3. 7	概算幅度差		
3. 8	索赔费用		
3. 9	现场签证费用		
3. 10	其他费用		
4	税前工程造价	213406.66	
5	增值税销项税额	19206.60	—
6	总造价	232613.26	
7	人工费	47537.41	
	招标控制价合计=1+2+3+5	232,613.26	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 菇棚部分

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
	A. 1	土石方工程					2552. 60	
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	400	2. 45	980. 00	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m3	60	8. 01	480. 60	
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km内	m3	60	18. 20	1092. 00	
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					1743. 60	
4	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:钢板、工字钢轨道 2. 规格:80*80*2. 0、200*100*2. 0	t				
5	010516001001	耐磨万向滑轮	1. 耐磨万向滑轮制安	个	40	43. 59	1743. 60	
	A. 6	金属结构工程					28842. 07	
6	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:方钢管60*60*2. 0	t	0. 36	5297. 59	1907. 13	
7	010604001001	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:钢管100*40*2. 0、镀锌钢管DN25	t	1. 64	5379. 22	8821. 92	
8	010606005001	钢墙架	1. 钢材品种、规格:钢管DNL50*50*5、方通100*40*2. 0	t	3. 1	5842. 91	18113. 02	
	A. 8	门窗工程						
	A. 9	屋面及防水工程					15819. 95	
9	010901005001	膜结构屋面	1、5mm厚20丝无滴膜 2、80mm厚大棚保温棉被 3、5mm厚20丝黑白防晒膜	m2	395. 4	40. 01	15819. 95	
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					13884. 87	
10	010901005002	膜结构墙面	1、5mm厚20丝无滴膜 2、双层80mm厚大棚保温棉被 3、5mm厚20丝黑白防晒膜	m2	421. 52	32. 94	13884. 87	
		夹芯板墙面及屋面					88335. 22	
11	011210005001	成品隔断	1. 墙面板 彩钢夹芯板	m2	70. 84	142. 57	10099. 66	
12	010802002001	夹芯板门	1. 夹芯板门	m2	26. 88	120. 98	3251. 94	
本页小计							76194. 69	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 菇棚部分

标段：

第 2 页 共 2 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：菇棚部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	10305.27			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏解员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：菇棚部分

标段：

第 2 页 共 2 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 菇棚部分

标段：

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 菇棚部分

标段：

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称： 菇棚部分

标段：

第 1 页 共 1 页

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 菇棚部分

标段：

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称： 菇棚部分

标段：

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 附属部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	198757.51	
1. 1	抛料池	13755.21	
1. 2	堆料池1	10611.54	
1. 3	堆料池2	11619.09	
1. 4	机耕路	5979.49	
1. 5	围挡	6494.01	
1. 6	管网工程	15702.13	
1. 7	室外地坪	102270.15	
1. 8	鱼塘	24559.68	
1. 9	其他部分	7766.21	
2	措施合计	12009.85	
2. 1	绿色施工安全防护措施费	12009.85	
2. 2	其他措施费		
3	其他项目	23515.10	—
3. 1	暂列金额	19875.75	
3. 2	暂估价		
3. 3	计日工		
3. 4	总承包服务费		
3. 5	预算包干费	3639.35	
3. 6	工程优质费		
3. 7	概算幅度差		
3. 8	索赔费用		
3. 9	现场签证费用		
3. 10	其他费用		
4	税前工程造价	234282.46	
5	增值税销项税额	21085.42	—
6	总造价	255367.88	
7	人工费	40552.43	
招标控制价合计=1+2+3+5		255,367.88	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 附属部分

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		抛料池					13755.21	
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	86.84	2.36	204.94	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m3	91.26	7.72	704.53	
3	010103001001	回填方	1. 回填土方并夯实	m3	8.76	19.23	168.45	
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km内	m3	82.5	17.53	1446.23	
5	010501004002	满堂基础	1. 混凝土种类:普通预拌砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	17.368	461.30	8011.86	
6	010401003003	实心砖墙	1. MU7.5水泥砂浆砌筑挡墙	m3	4.6848	560.24	2624.61	
7	011201001002	墙面一般抹灰	1. 25厚1:2.5水泥砂浆面层	m2	27.54	21.59	594.59	
		堆料池1					10611.54	
8	010101001002	平整场地	1. 平整场地	m2	47.5	2.36	112.10	
9	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m3	9.5	7.72	73.34	
10	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km内	m3	9.5	17.53	166.54	
11	010501004003	满堂基础	1. 混凝土种类:普通预拌砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	9.5	461.30	4382.35	
12	010401003004	实心砖墙	1. MU7.5水泥砂浆砌筑挡墙	m3	3.767	560.24	2110.42	
13	011201001003	墙面一般抹灰	1. 25厚1:2.5水泥砂浆面层	m2	24.2	21.59	522.48	
14	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:普通预拌砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.985	500.57	2995.91	
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 $\Phi 25$ 以内	t	0.0591	4203.13	248.40	
		堆料池2					11619.09	
16	010101001003	平整场地	1. 平整场地	m2	53.5	2.36	126.26	
17	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m3	10.7	7.72	82.60	
18	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km内	m3	10.7	17.53	187.57	
19	010501004004	满堂基础	1. 混凝土种类:普通预拌砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	10.7	461.30	4935.91	
20	010401003005	实心砖墙	1. MU7.5水泥砂浆砌筑挡墙	m3	3.767	560.24	2110.42	
21	011201001004	墙面一般抹灰	1. 25厚1:2.5水泥砂浆面层	m2	24.2	21.59	522.48	
本页小计							32331.99	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 附属部分

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
22	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类:普通预拌砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	6.741	500.57	3374.34	
23	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 $\phi 25$ 以内	t	0.0665	4203.13	279.51	
		机耕路					5979.49	
24	010101001004	平整场地	1. 平整场地	m2	271.975	2.36	641.86	
25	010103001002	回填方	1. 外购分层回填土方机耕路	m3	296.7	17.99	5337.63	
		围挡					6494.01	
26	010605002001	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:钢板 2. 钢板厚度、复合板厚度:	m	41.3	157.24	6494.01	
		管网工程					15702.13	
27	010101001005	平整场地	1. 平整场地	m2	104.05	2.36	245.56	
28	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m3	52.03	7.72	401.67	
29	010103001003	回填方	1. 回填土方并夯实	m3	45.49	19.23	874.77	
30	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km内	m3	6.54	17.53	114.65	
31	040501004001	塑料管	1. DN200PVC管	m	208.1	67.59	14065.48	
		室外地坪					102270.15	
32	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m2	1183.57	2.31	2734.05	
33	040202003001	水泥稳定土	1. 水泥含量:6%水泥石屑稳定层 2. 厚度:100mm	m2	1183.57	23.33	27612.69	
34	040203007001	室外地坪	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:15cm 3. 缩缝:缩缝 4. 养生:水养生	m2	242.5	78.69	19082.33	
35	040203007002	室外地坪	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:10cm 3. 缩缝:缩缝 4. 养生:水养生	m2	941.07	56.15	52841.08	
		鱼塘					24559.68	
36	040101001001	挖一般土方- 鱼塘土方开挖	1. 挖掘机开挖一般土方	m3	3013.8	4.19	12627.82	
本页小计							146727.45	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属部分

标段：

第 3 页 共 3 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：附属部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	12009.85			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 市级文明工地为0.6%; 省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的(人工费+施工机具费)} * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中: $\delta = \text{合同工期/定额工期}$)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					12009.85			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：附属部分

标段：

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：附属部分

标段：

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：附属部分

标段：

第 1 页 共 1 页

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：附属部分

标段：

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：附属部分

标段：

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：