

# 韶关市浚江区城市基础设施更新改造项目一期A标段监理 招标定标报告

## 一、项目概况

1. 项目名称：韶关市浚江区城市基础设施更新改造项目一期A标段监理。
2. 建设地点：韶关市浚江区风采街道、车站街道。
3. 建设规模：风采街道、车站街道市政配套基础设施改造工程，建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部分维修，环境及配套设施改造工程等。
4. 招标范围：项目建设施工阶段监理（含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工结算阶段和保修阶段监理）。
5. 服务期限：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任保修期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。
6. 招标人：韶关市浚江区鸿桉物业管理有限公司。
7. 招标代理机构：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。

## 二、定标情况

（一）评标委员会推荐的定标候选人名单如下：

- 定标候选人 1：上励建设工程有限公司（统一社会信用代码：91510105MA6CH1QN8G）；  
定标候选人 2：广东睿普工程管理有限公司（统一社会信用代码：91440221MA55Q3TT2R）；  
定标候选人 3：智埔国际建设集团有限公司（统一社会信用代码：91430100772280620H）；  
定标候选人 4：四川省蜀顺工程建设咨询有限公司（统一社会信用代码：91510107749646284W）；  
定标候选人 5：中誉恒信工程咨询有限公司（统一社会信用代码：91410105777950056Y）。

（二）定标会议时间：2026年6月29日9时30分。

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心，地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体房间号以当日现场通知为准。

（四）定标委员会的组成：

定标委员会成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			
成员三			

成员四			
成员五			
成员六			
成员七			

定标委员会组建情况，具体详见《关于韶关市浈江区城市基础设施更新改造项目一期A标段监理定标委员会人员委派的函》。

(五) 招标监督小组的组成：

监督小组成员代码	单位名称	姓名	备注
监督一			组长
监督二			
监督三			

招标监督小组组建情况，具体详见《关于韶关市浈江区城市基础设施更新改造项目一期A标段监理监督小组人员委派的函》。

(六) 定标方法及程序：本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出1票的权利，1票只能投1名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

(七) 定标因素：一、拟派团队管理能力与水平（履约能力）；二、企业信誉；三、监理大纲；四、评标报告。具体内容详见招标文件。

(八) 定标情况：

1. 根据招标文件的定标办法，本项目采用票决数量法。
2. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。
3. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与定标候选人能力的匹配度。
4. 疑问澄清情况：无。

5. 定标委员会成员按照票决数量法定标程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。投票情况及排名如下：

序号	定标候选人	第一轮票数	排名
1	上励建设工程有限公司	0	
2	广东睿普工程管理有限公司	0	
3	智埔国际建设集团有限公司	2	2
4	四川省蜀顺工程建设咨询有限公司	1	3
5	中誉恒信工程咨询有限公司	4	1

6. 定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。

### 三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推出前3名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：中誉恒信工程咨询有限公司，投标报价：¥762675.44元，投标取费费率：1.640%；

第二中标候选人：智埔国际建设集团有限公司，投标报价：¥764829.65元，投标取费费率：1.645%；

第三中标候选人：四川省蜀顺工程建设咨询有限公司，投标报价：¥761745.35元，投标取费费率：1.638%。

定标委员会组长(签名)：

定标委员会成员(签名)：

日期：2026年6月29日