工程名称：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)

标段名称：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)

# 最 高 投 标 限 价

最高投标限价（小写）：830545.73

（大写）：捌拾叁万零伍佰肆拾伍元柒角叁分

编　制　人：吕蓓（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：陈天春（签字及盖章）

编 制 单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

招　标　人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026.6.17

# 广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)

## 最高投标限价编制说明

一、工程概况：

1、本工程为：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)

2、工程范围：装饰工程

3、工程地点：新丰县

二、预算范围：

详见本最高投标限价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

三、编制依据：

1、计算依据：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《2018 年广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2018 年广东省园林绿化工程综合定额》、《2018 年广东省市政工程综合定额》、《2018 年广东省通用安装工程综合定额》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定；

2、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函【2019】819 号；

3、计量依据：根据建设单位提供的《广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)》施工图纸计算。

四、本预算中有关问题说明如下：

1、文明施工措施：以分部分项的人工费与施工机具费合计为计费基础，单独装饰工程费率按 2.86%计取；

2、环境保护措施：以分部分项的人工费与施工机具费合计为计费基础，单独装饰工程费率按 2.6%计取；

3、临时设施措施：以分部分项的人工费与施工机具费合计为计费基础，单独装饰工程费率按 3.38%计取；

4、安全生产措施：以分部分项的人工费与施工机具费合计为计费基础，单独装饰工程费率按 7.93%计取；

5、预算包干费：以分部分项的人工费与施工机具费合计为计费基础，单独装饰工程费率按 7%计取；

6、增值税销项税额按 9%计取；

7、本工程办理结算审核时，按招标文件及施工合同约定的方式计算；

8、本工程办理结算审核时，需提供项目竣工图纸、施工前、施工中、施工后的图像资料；

9、工程量按实际验收结算为准。

# 工程项目清单汇总表

工程名称：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)

标段：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)



| 序号 | 项目内容 | 金额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 分部分项工程费 | 702702.89 |
| 1.1 | 单项工程 | 702702.89 |
| 1.1.1 | 建筑工程 | 702702.89 |
| 2 | 措施项目费 | 59265.67 |
| 2.1 | 其中：安全生产措施费 | 28024.85 |
| 3 | 其他项目费 | |
| 3.1 | 其中：暂列金额 | |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 | |
| 3.3 | 其中：计日工 | |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 | |
| 4 | 税前工程造价 | 761968.56 |
| 5 | 增值税 | 68577.17 |
| 6 | 合　计 | 830545.73 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)　　标段：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)



| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| | | 单项工程 | | | | | 702702.89 |
| | | 建筑工程 | | | | | 702702.89 |
| 1 | 011403001001 | 抹灰面油漆 | 1、平整原红砖墙面(基层处理)<br>2、1.5厚耐碱网格布抗裂砂浆<br>3、刮防水腻子粉一遍<br>4、外墙抗碱底漆一道<br>5、外墙底漆一遍<br>6、外墙面漆二遍 | m2 | 10001 | 61.04 | 610461.04 |
| 2 | 011403001002 | 抹灰面油漆 | 1、平整原红砖墙面(基层处理)<br>2、1.5厚耐碱网格布抗裂砂浆<br>3、刮防水腻子粉一遍<br>4、天棚抗碱底漆一道<br>5、天棚底漆一遍<br>6、天棚面漆二遍 | m2 | 237.59 | 76.09 | 18078.22 |
| 3 | 011403001003 | 抹灰面油漆 | 1、平整原红砖墙面(基层处理)<br>2、外墙防水找平腻子<br>3、外墙抗碱底漆一道<br>4、喷涂真石底漆一遍<br>5、喷涂真石罩光面漆一遍 | m2 | 1102.7 | 65.75 | 72502.53 |
| 4 | 011502001001 | 美纹纸 | 1.线条材料品种、规格:弹性粘贴美纹纸(泡沫分色带) | m | 3534.261 | 0.47 | 1661.1 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 702702.89 |
| 合计 | | | | | | | 702702.89 |

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)　　标段：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)



| 项目编码 | 011403001001 | 项目名称 | 抹灰面油漆 | | | 计量单位 | m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目特征 | 1、平整原红砖墙面(基层处理)<br>2、1.5厚耐碱网格布抗裂砂浆<br>3、刮防水腻子粉一遍<br>4、外墙抗碱底漆一道<br>5、外墙底漆一遍<br>6、外墙面漆二遍 | | | | | | |
| 序号 | 费用项目 | 单位 | 数量 | 计算基础(元) | 费率(%) | 单价(元) | 合价(元) |
| 1 | 人工费 | - | - | - | - | - | 29.61 |
| 1.1 | 人工费 | 元 | 27.6736 | | | 1 | 27.67 |
| 2 | 材料费 | - | - | - | - | - | 18.95 |
| 2.1 | 水砂纸 | 张 | 0.02 | | | 1.15 | 0.02 |
| 2.2 | 白色硅酸盐水泥 | t | 0.0025 | | | 601.77 | 1.50 |
| 2.3 | 抗碱底涂料 | kg | 0.12 | | | 9.29 | 1.11 |
| 2.4 | 腻子粉 | kg | 0.825 | | | 3.98 | 3.28 |
| 2.5 | 外墙乳胶漆 | kg | 0.112 | | | 12 | 1.34 |
| 2.6 | 外墙乳胶漆 | kg | 0.223 | | | 12 | 2.68 |
| 2.7 | 稀释剂 | kg | 0.154 | | | 16.7 | 2.57 |
| 2.8 | 108胶 | kg | 0.03 | | | 6.66 | 0.20 |
| 2.9 | 水 | m3 | 0.0403 | | | 4.25 | 0.17 |
| 2.10 | 聚合物抗裂砂浆 | kg | 2.0625 | | | 0.76 | 1.57 |
| 2.11 | 其他材料费 | 元 | 0.3474 | | | 1 | 0.35 |
| 2.12 | 耐碱网格布 | m2 | 1.17 | | | 3.54 | 4.14 |
| 3 | 施工机具使用费 | - | - | - | - | - | 1.63 |
| 3.1 | 电动空气压缩机 | 台班 | 0.011 | | | 138.78 | 1.53 |
| 4 | 1+2+3小计 | - | - | - | - | - | 50.19 |
| 5 | 管理费 | - | - | - | - | - | 4.6 |
| 6 | 利润 | - | - | - | - | - | 6.25 |
| 综合单价 | | | | | | | 61.04 |

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)　　标段：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)



| 项目编码 | 011403001002 | 项目名称 | 抹灰面油漆 | 计量单位 | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目特征 | 1、平整原红砖墙面(基层处理)<br>2、1.5厚耐碱网格布抗裂砂浆<br>3、刮防水腻子粉一遍<br>4、天棚抗碱底漆一道<br>5、天棚底漆一遍<br>6、天棚面漆二遍 | | | | |

| 序号 | 费用项目 | 单位 | 数量 | 计算基础（元） | 费率（%） | 单价（元） | 合价（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 人工费 | - | - | - | - | - | 41.91 |
| 1.1 | 人工费 | 元 | 39.1642 | | | 1 | 39.16 |
| 2 | 材料费 | - | - | - | - | - | 19.6 |
| 2.1 | 水砂纸 | 张 | 0.02 | | | 1.15 | 0.02 |
| 2.2 | 抗碱底涂料 | kg | 0.156 | | | 9.29 | 1.45 |
| 2.3 | 内墙乳胶漆 | kg | 0.1092 | | | 4.98 | 0.54 |
| 2.4 | 内墙乳胶漆 | kg | 0.2428 | | | 23.25 | 5.65 |
| 2.5 | 腻子粉 | kg | 0.8694 | | | 3.98 | 3.46 |
| 2.6 | 稀释剂 | kg | 0.154 | | | 16.7 | 2.57 |
| 2.7 | 水 | m3 | 0.0403 | | | 4.25 | 0.17 |
| 2.8 | 聚合物抗裂砂浆 | kg | 2.0625 | | | 0.76 | 1.57 |
| 2.9 | 其他材料费 | 元 | 0.0253 | | | 1 | 0.03 |
| 2.10 | 耐碱网格布 | m2 | 1.17 | | | 3.54 | 4.14 |
| 3 | 施工机具使用费 | - | - | - | - | - | 0 |
| 4 | 1+2+3小计 | - | - | - | - | - | 61.51 |
| 5 | 管理费 | - | - | - | - | - | 6.21 |
| 6 | 利润 | - | - | - | - | - | 8.38 |
| 综合单价 | | | | | | | 76.09 |

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)　　标段：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)



| 项目编码 | 011403001003 | 项目名称 | 抹灰面油漆 | | | 计量单位 | m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目特征 | 1、平整原红砖墙面(基层处理)<br>2、外墙防水找平腻子<br>3、外墙抗碱底漆一道<br>4、喷涂真石底漆一遍<br>5、喷涂真石罩光面漆一遍 | | | | | | |
| 序号 | 费用项目 | 单位 | 数量 | 计算基础（元） | 费率（%） | 单价（元） | 合价（元） |
| 1 | 人工费 | - | - | - | - | - | 28.09 |
| 1.1 | 人工费 | 元 | 26.2493 | | | 1 | 26.25 |
| 2 | 材料费 | - | - | - | - | - | 27.82 |
| 2.1 | 水砂纸 | 张 | 0.082 | | | 1.15 | 0.09 |
| 2.2 | 抗碱底涂料 | kg | 0.2781 | | | 9.29 | 2.58 |
| 2.3 | 真石漆 | kg | 4.12 | | | 4.5 | 18.54 |
| 2.4 | 真石面漆 | kg | 0.309 | | | 4.5 | 1.39 |
| 2.5 | 腻子粉 | kg | 1.134 | | | 3.98 | 4.51 |
| 2.6 | 醇酸漆稀释剂 | kg | 0.0312 | | | 8.04 | 0.25 |
| 2.7 | 水 | m3 | 0.0005 | | | 4.25 | 0.00 |
| 2.8 | 其他材料费 | 元 | 0.4416 | | | 1 | 0.44 |
| 3 | 施工机具使用费 | - | - | - | - | - | 0 |
| 4 | 1+2+3小计 | - | - | - | - | - | 55.91 |
| 5 | 管理费 | - | - | - | - | - | 4.23 |
| 6 | 利润 | - | - | - | - | - | 5.62 |
| 综合单价 | | | | | | | 65.75 |

# 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)　　标段：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)



| 项目编码 | 011502001001 | 项目名称 | 美纹纸 | | | 计量单位 | m |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目特征 | 1.线条材料品种、规格:弹性粘贴美纹纸(泡沫分色带) | | | | | | |
| 序号 | 费用项目 | 单位 | 数量 | 计算基础(元) | 费率(%) | 单价(元) | 合价(元) |
| 1 | 人工费 | - | - | - | - | - | 0 |
| 2 | 材料费 | - | - | - | - | - | 0.47 |
| 2.1 | 弹性粘贴美纹纸(泡沫分色带) | m | 1 | | | 0.47 | 0.47 |
| 3 | 施工机具使用费 | - | - | - | - | - | 0 |
| 4 | 1+2+3小计 | - | - | - | - | - | 0.47 |
| 5 | 管理费 | - | - | - | - | - | 0 |
| 6 | 利润 | - | - | - | - | - | 0 |
| 综合单价 | | | | | | | 0.47 |

# 措施项目清单计价表

工程名称：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)　　标段：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)



| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 工作内容 | 价格（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 措施项目 | | 59265.67 | |
| 1.1 | WMSGCS001001 | 文明施工 | | 10107.32 | |
| 1.2 | HJBHCS001001 | 环境保护 | | 9188.48 | |
| 1.3 | LSSSCS001001 | 临时设施 | | 11945.02 | |
| 1.4 | AQSCCS001001 | 安全生产 | | 28024.85 | |
| 本页小计 | | | | 59265.67 | |
| 合计 | | | | 59265.67 | - |

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

# 其他项目清单计价表

工程名称：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)　　标段：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)



| 序号 | 项目名称 | 暂估（暂定）金额（元） | 结算（确定）金额（元） | 调整金额±（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额 | | | | |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | | |
| 3 | 计日工 | | | | |
| 4 | 总承包服务费 | | | | |
| 5 | 合同中约定的其他项目 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　计 | | | | | – |

# 增值税计价表

工程名称：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)

标段：广东省韶关市新丰县(广州后花园)医养综合基地基础设施项目-省道沿线风貌提升工程(张田村)



| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明 | 计算基础 | 税率（%） | 金额（元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-其中：专业工程暂估价 | 761968.56 | 9 | 68577.17 |
| 合计 | | | | | 68577.17 |

# 人材机汇总表

工程名称：建筑工程　　第 1 页 共 1 页

| 顺序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 人工费 | | 元 | 315013.799 | 1 | 315013.8 |
| 2 | 水砂纸 | | 张 | 295.1932 | 1.15 | 339.47 |
| 3 | 白色硅酸盐水泥 | 32.5 | t | 25.0025 | 601.77 | 15045.75 |
| 4 | 耐碱网格布 | | m2 | 11979.1503 | 3.54 | 42406.19 |
| 5 | 抗碱底涂料 | 外墙 | kg | 1543.8449 | 9.29 | 14342.32 |
| 6 | 内墙乳胶漆 | 底漆 | kg | 25.9448 | 4.98 | 129.21 |
| 7 | 内墙乳胶漆 | 面漆 | kg | 57.6869 | 23.25 | 1341.22 |
| 8 | 真石漆 | | kg | 4543.124 | 4.5 | 20444.06 |
| 9 | 真石面漆 | | kg | 340.7343 | 4.5 | 1533.3 |
| 10 | 腻子粉 | 成品(防水型) | kg | 9707.8475 | 3.98 | 38637.23 |
| 11 | 外墙乳胶漆 | | kg | 1120.112 | 12 | 13441.34 |
| 12 | 外墙乳胶漆 | | kg | 2230.223 | 12 | 26762.68 |
| 13 | 醇酸漆稀释剂 | X6 | kg | 34.4042 | 8.04 | 276.61 |
| 14 | 稀释剂 | | kg | 1576.7429 | 16.7 | 26331.61 |
| 15 | 108胶 | | kg | 300.03 | 6.66 | 1998.2 |
| 16 | 弹性粘贴美纹纸(泡沫分色带) | | m | 3534.261 | 0.47 | 1661.1 |
| 17 | 水 | | m3 | 412.6877 | 4.25 | 1753.92 |
| 18 | 聚合物抗裂砂浆 | | kg | 21117.0919 | 0.76 | 16048.99 |
| 19 | 其他材料费 | | 元 | 3967.3107 | 1 | 3967.31 |
| 20 | 电动空气压缩机 | 排气量3(m3/min) | 台班 | 110.011 | 138.78 | 15267.33 |
| 合计 | | | 合　计 | | | 556741.64 |

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13