中共乐昌市委党校基础设施建设项目 施工招标答疑

各潜在投标人:

中共乐昌市委党校基础设施建设项目施工招标网上提问时间已截止，现根据投标人提出的疑问对招标文件有关事项进行答疑，具体答疑内容如下：

问题 1

(1) 1#宿舍楼土建及装饰工程的其他装饰工程-图纸有洗漱台，清单无此项，属漏项，请复核；

(2) 1#宿舍楼及报告厅土建及装饰工程的金属结构工程-图纸有屋面钢爬梯，清单无此项，属漏项，请复核；

(3) 教学综合楼土建及装饰工程的土石方工程-房心回填工程量为 1，工程量是否有差异；

(4) 教学综合楼土建及装饰工程的二层背景墙装修是否在本次招标范围(若在，请补充清单)，请复核；

(5) 教学综合楼土建及装饰工程的楼地面装饰工程-报告厅舞台地面为 15mm 厚强化复合木地板，清单无此项，属漏项，请复核；

(6) 教学综合楼土建及装饰工程的楼地面装饰工程-建筑做法表及装修做法表（楼 5）有防静电活动地板，清单无此项，属漏项，请复核；

(7) 教学综合楼土建及装饰工程的墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程-建筑做法表、装修做法表(内墙9)及装修图有18mm厚柚木色微孔陶铝吸音板及岩棉毡铝板网,清单无此项,属漏项,请复核;

(8) 报告厅土建及装饰工程的楼地面装饰工程-报告厅主席台地面建筑做法表、装修做法表及装修图为15mm厚强化复合木地板,清单无此项,属漏项,请复核;

(9) 报告厅土建及装饰工程的墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程-报告厅及报告厅主席台装修做法表及装修图有18mm厚柚木色微孔陶铝吸音板,清单无此项,属漏项,请复核;

(10) 门卫室的土建及装饰的门窗工程钢质防火门:FM甲1022图纸有,清单无此项,属漏项,请复核;

(11) 按设计图纸及规范要求,给排水管穿屋面应设置刚性防水套管,消防管穿楼板应设置钢套管等,这类套管招标清单均无,属漏项,请复核;

(12) 排水平面图有体现空调套管,但招标清单无此项,是否在本次招标范围(若在,请补充清单),请复核;

(13) 各单体防雷接地图纸有热镀锌扁钢4*40,而招标清单无此项,属漏项,请复核

(14) 报告厅安装工程图纸有30盏LED圆盘灯(尺寸定制)80w,招标清单无此项,是否在本次招标范围(若在,请补充清单),请复核;

(15) 地下室人防分系统图纸主要设备材料表中有调节阀 D441、风量测量装置 D441、洗消管 DN75、风机减震台器、风管钢板 3mm 厚、玻璃钢风管 5mm 厚等项，招标清单无相应项，属漏项，请复核；

(16) 高低压配电图纸和招标清单电缆规格 ZN-YJV22-8.7/15KV-3*100，经了解市场无此电缆规格，请复核规格是否错误；

(17) 高低压配电工程中干式变压器至低压进线箱的密集型母线槽 2500A 系统图有，清单无此母线槽及始端箱、软连接等，属漏项，请复核；

(18) 高低压配电工程中柴油发电机至 G1-AN1 进线箱的密集型母线槽 1000A 系统图有，清单无此母线槽及始端箱、软连接等，属漏项，请复核；

(19) 高低压配电工程中柴油发电机出线柜至低压柜的矿物质电缆 BBTRZ-3*[2*(1*185)]+1*(1*185) 系统图有，清单无此电缆及电缆头等，属漏项，请复核；

(20) 高低压配电工程中低压系统图显示报告厅 20kw 逆变器及综合楼 50kw 及连接电缆系统图有，招标清单无此项，是否在本次招标范围(若在，请补充清单)，请复核；

(21) 高低压配电招标清单无电缆头工程量，属漏项，请复核；

(22) 高低压配电招标清单无母线始终端箱、软连接、母线

调试等工程量，属漏项，请复核；

(23) 高低压配电招标清单无柴油发电机设备调试清单，属漏项，请复核；

(24) 高低压配电招标清单无发电车快速接入箱 ACB 800A 及连接电缆 ZR-YJV-0.6/1KV-4*185+1*95 电缆工程量，是否在本次招标范围(若在，请补充清单)，请复核；

(25) 高低压配电招标清单无高低压电缆沟、沟盖板、挡鼠板、安健环、电房环境控制箱、变压器及高低压柜基础等清单项，且后期专业深化需经供电局审批会新增不少清单项，属漏项，请复核；

(26) 室外附属强弱电线管、水管、电缆沟、手孔井等土方开挖及回填、管枕、混凝土包封、电缆标示桩等招标清单无，属漏项，请复核；

(27) 室外附属电气总图上有 SC150 钢管，招标清单无 SC 钢管清单，属漏项，请复核

(28) 本项目存在装配式结构，电气配管均为 JDG 管或 SC 钢管，在预制板与墙角转弯的线管无法施工，建议除消防配管外，其余配管按 PVC 管施工，请复核；

(29) 电气配电箱计量表太多，可否优化减掉一部分，如一层的用电总箱等；

(30) 宿舍楼的卫生间排水为 1 层单独排水，2-5 层集中排水，因此出室外管应该为 2 条；

答：各投标人统一按招标工程量清单量编制投标报价，投标报价阶段不作工程量错漏修正，项目实施阶段根据实际发生工程量签证据实结算，费用不足部分由暂列金解决。

问题 2

(31) 排水竖向系统图未完善，如宿舍楼 1 层卫生间在系统图就看不到；

(32) 给排水主要材料表中，显示材料（污、废水系统采用 UPVC 管，雨水系统采用 HDPE 排水管），这代表室内雨水的竖向立管也要用 HDPE 管吗？招标清单为 UPVC 管，请明确以哪种材质为准，请复核；

(33) 图纸未明确卫浴产品，预留给排水点位不合理，如蹲便器预留高度为+1.000，无论是安装脚阀还是水箱都不应该预留 1 米的高度，请复核；

(34) 室外水景泄水管管材及阀门未明确型号和种类，请复核；

(35) 卫生间给水系统，主管阀门后端还存在 DN50 的管，是否可以优化到 DN32 以下，请复核。

答：各投标人统一按招标工程量清单量编制投标报价，投标报价阶段不作工程量错漏修正，项目实施阶段根据实际发生工程量签证据实结算，费用不足部分由暂列金解决。

问题 3

(36) 土石方工程未计取预算包干费，是否计取？

(37) 引入市电电缆工程未计取预算包干费，是否计取？

(38) 市政配套等专业局工程接驳费、开口费是否包含在本次招标范围内？

(39) 连廊清单是否包含在本次招标清单内？

答：(36、37) 土石方工程、引入市电电缆等工程预算包干费由各投标人自主报价。

(38) 市政配套等专业局工程接驳费、开口费等行政事业性收费由业主单位承担。施工用水、用电由业主单位各提供一驳接点到现场旁边。要求中标人单独安装水表、电表，其水、电费按项目所在地乐昌市建设工程水、电计费标准计算并由中标人缴纳。

(39) 各投标人统一按招标工程量清单量编制投标报价，投标报价阶段不作工程量错漏修正，项目实施阶段根据实际发生工程量签证据实结算，费用不足部分由暂列金解决。

问题 4

关于“中共乐昌市委党校基础设施建设项目施工”的疑问

(项目代码：2309-440281-04-01-888730)

尊敬的招标人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局、项目业主、韶关中一工程造价咨询有限公司、招标代理机构：韶关中一工程造价咨询有限公司：

我单位在仔细阅读贵方发出的中共乐昌市委党校基础设施建设项目施工招标文件后，存在下述疑问：

原文：综合评分表

企业信用星级情况（15分）（组成联合体投标的由联合体任何一方提供）。企业获得“信用星级证书”：

1. “信用星级证书”18星以上（不含18星）的，得15分；
2. “信用星级证书”11~18星的，得10分；
3. “信用星级证书”6~10星的，得7.5分；
4. “信用星级证书”2~5星的，得5分；
5. “信用星级证书”1星的，得2.5分；

说明：本项最高得15分

1. 证书由“中国施工企业管理协会”颁发，须提供有关证书彩色扫描件（或打印件）。

2. 颁发机构不符合评分标准的，不予计分。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》

第三十二条招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：

（二）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；

（三）依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；

上述规定，我单位对此次招标文件条件设置“企业信用星级情况”提出质疑，1. 本项目必须以“中国施工企业管理协会”颁

发的证书才能得分，是否存在以特定行业奖项作为限制条件？2. “中国施工企业管理协会”颁发的证书，18 星级以上才获得满分，根据“中国施工企业管理协会”颁发证书星级情况查询，现绝大部分企业星级均达不到 18 星，满足不了满分条件，是否存在设置排斥潜在投标人的条件行为？3. 本项“企业信用星级情况”评分因素是否可以降低条件或删除此条件？

望回复。

答：关于使用“企业信用星级情况”作为评分因素回复如下：

1、信用星级证书是由中国施工企业管理协会联合省、市级建筑业协会共同开展评定，覆盖企业经营能力、履约水平、社会责任等方面，经企业申报、材料审核、信用核查、专家评审等多层严格流程，结果具有行业公信力与权威性，符合相关规定，并不存在以特定行业奖项作为限制条件。

2、企业信用星级评分为作为本项目招标优选投标人综合评分项，不作为本项目的招标条件，招标人在编制招标文件时已查询中国施工企业管理协会网站，查询结果有足够数量的潜在企业能够获得满分，不存在以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人情况。

综上，该评分条款符合招标有关法律法规要求，本评分条款按招标文件执行。

问题 5

- 1、请提供地勘报告和基坑支护设计图纸。
- 2、请提供场地周边地下管线情况平面图。
- 3、第六章未给定施工组织设计格式，是否能按照第一章第三节 10.4.2 条编制。

答：1.地勘报告详见附件，本项目地势地洼，投标阶段暂不考虑基坑支护。

2.场地周边地下管线情况不在投标阶段考虑，如有需要，施工阶段另行处理。

3.施工组织设计格式按招标文件执行。

招标人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局
招标代理机构：韶关中一工程造价咨询有限公司

2025年6月17日