

# 深圳产权拍卖有限责任公司拍卖参考资料

拍卖开始时间：2026年7月10日上午9:00

拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台 (<https://ythpt.sg.gov.cn>)

序号	出租用途	标的名称、地址	出租面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限 (年)	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	招租保证金 (元)	报价加价幅度 (元/次)	招租底价 (元/月)	备注
1	办公	韶关市武江区沐阳东路14号办公楼二楼	491.53	3	30日 (包含在租赁期限内, 原租户无免租装修期)	租金无递增	否	否	是	是	14,748	10	4,916	1、不得经营违法、易燃易爆危险品、桑拿、沐足、旅游业等娱乐休闲行业; 2、不得改变现有主体结构; 3、合同履行保证金为成交价3个月租金标准; 4、装修投入资金由承租者出资; 5、租期内, 如因政府行为、城市建设、公共利益等原因导致资产无法继续使用的, 承租人必须无条件配合交回使用权。
2	办公	韶关市武江区沐阳东路14号办公楼四楼	491.53	3	30日 (包含在租赁期限内)	租金无递增	是	否	否	否	14,748	10	4,916	
3	商铺	韶关浈江区风度南路15号北侧第一间商铺	47.00	3	30日 (包含在租赁期限内, 原租户无免租装修期)	租金无递增	否	否	是	是	36,660	10	12,220	

备注:

一、竞买人资格：中华人民共和国境内依法注册成立且有效存续的法人、非法人组织，或具有完全民事行为能力的自然人（包含个体工商户）。



<p>二、意向竞买人报名手续的办理</p> <p>(一) 意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过系统上传以下资料：</p> <p>1. 自然人竞买的应提交有效身份证明复印件；</p> <p>2. 法人及其他组织机构竞买的，应提交营业执照副本、法定代表人/负责人的资格证明书及其有效身份证明复印件（复印件须加盖公章）；</p> <p>3. 如需委托竞买的，除提供以上第1或2项资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明复印件。</p> <p>4. 通过系统打印《竞买申请书》《竞买人员承诺书》《竞买须知》并签名或盖章上传。</p> <p>(二) 意向竞买人完成网上报名手续后，须通过拍卖机构进行资格审核。</p> <p>(三) 通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。</p> <p>(四) 意向竞买人缴纳的保证金到账后，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。</p>	<p>三、现场踏勘：意向竞买人希望了解房屋实地情况的，可自行或来电预约到拟竞租的房屋进行现场踏勘和察看。</p>	<p>四、竞买保证金规则</p> <p>(一) 未竞得人的竞买保证金待网络竞价结束后，由拍卖机构在韶关市公共资源交易一体化平台申请次日起3个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。</p> <p>(二) 买受人的竞买保证金在与出租方签订《租赁合同》并按规定交齐相关租赁款项后，再由韶关市公共资源交易一体化平台在接到拍卖机构退还竞买保证金通知的次日起3个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回（有特别规定的除外）。</p>	<p>五、买受人确定方式：本次竞价采取网络多次报价，即“价高者得”的方式确定买受人。有优先权人的，按“优先权的行使”执行。</p>	<p>六、优先权的行使</p> <p>(一) 本次招租物业有优先权人。韶关市公共资源交易一体化平台将以最高报价的意向竞买人确定的最终报价提请优先权人确认是否行使优先权。优先权人应在规定时间内在韶关市公共资源交易一体化平台上确认是否行使优先权。否则，视为其放弃行使优先权。</p> <p>(二) 竞价标的所涉及的优先权人应按要求报名登记缴纳保证金，并于竞价当天登录韶关市公共资源交易一体化平台；如果优先权人经通知，未按相关要求登录韶关市公共资源交易一体化平台参与竞价的，即视为其已自动放弃优先权。</p>	<p>七、本次竞价的标的均以委托现状进行竞价，竞价的最后成交价不包含竞得人在办理相关手续时所发生并须支付的交易服务费（有特别约定的除外）。</p>	<p>八、成交确认</p> <p>买受人须在成交次日起3个工作日内与拍卖机构签订《成交确认书》及《成交凭证》并领取《成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签订《成交确认书》的，视为自动放弃标的，竞买保证金不予退还。</p>
---	--	--	---	---	---	--

#### 九、成交手续

- (一) 买受人凭《成交确认书》在5个工作日内办公时间（上午8:30-12:00，下午14:30-17:30）前往韶关市军粮供应中心有限公司（联系电话：0751-8293461，地址：韶关市浈江区十里亭镇靖村石岗岭26号）签订租赁合同。第一期租金和合同履约保证金向租赁合同中的甲方交纳，否则视为买受人违约，出租方有权不予退还招租保证金，并重新出租物业，且无需对买受人承担赔偿责任。
- (二) 买受人应于签订《租赁合同》时，应向租赁合同中的甲方交纳第一期租金（租金按月收取，以签订的《租赁合同》为准）及履约保证金（首年度月租金×3个月）。
- (三) 买受人应签订《成交确认书》之日起的5个工作日内向拍卖机构指定账户支付交易服务费（按成交价格月租金的50%计收）。

#### 十、特别说明

- (一) 竞买人竞价前应充分了解物业本身及周边的相关情况，并认真研读拍卖公告的全部内容以及物业所在地的政策，竞买人自愿报名参加拍卖的，视为已对物业查验、知悉并且了解物业瑕疵，并同意承担该瑕疵带来的全部风险。物业在成交后并办理完相关手续后按现状交付使用（计算租金面积以发布的拍卖资料的面积为准），实际面积以现场看样时为准。如在成交后再提出误差异议的，成交价不作调整，如发生任何经济纠纷和民事责任均由出租方无关。
- (二) 买受人必须遵守中华人民共和国的政策、法律法规，依法纳税，必须以买受人的名义按拍卖资料内容为办理工商税务注册登记，办妥各项审批手续。获准营业时，将营业执照、消防、环保、卫生等相关审批文件复印件提交给出租方。不得以是否能够通过办理相关证照为由拒交、缓交、欠缴租金，买受人应服从相关部门的监督管理，不得以办理证照为由向租赁合同中的甲方追究有关法律责任和索取任何补偿，相关法律风险均由买受人承担。
- (三) 资产移交：非原租户成交的，待原租赁期限到期且原租户清场后，一个月内移交物业，具体时间视原租户腾退而定，出租方按原租户交还物业后的现状将物业交付买受人使用，该物业的清场和移交事宜由出租方负责。
- (四) 物业按现状出租，物业的管理、修缮和维护均由买受人负责且费用自理。买受人若需对租赁物业进行装饰装修、增加配套或增容的，须将装饰装修方案或设计图纸交给出租方，经出租方书面同意，并在买受人办妥报建手续后方可施工。买受人装饰装修应遵守出租方及物业管理公司的有关规定或要求，接受出租方和物业管理公司的监管，且不得损害房屋主体结构，装饰装修报建和装饰装修的相关费用由买受人负责。未说明事项，以租赁合同有关约定为准。
- (五) 合同期间如因城市建设或政府行为、公共利益等不可抗力因素导致资产无法继续使用需要提前解除合同的，出租方提前1个月通知，不予任何赔偿或补偿。
- (六) 水电设施等以现状移交，买受人不得以水电设施不齐全、未能满足其使用等为由，向出租方提出赔偿（补偿）。
- (七) 合同期满或提前终止的，买受人必须在合同期满或终止之日5日内清场完毕并将资产按现状完好交还出租方。逾期未交还资产的，出租方可以根据合同当年度租金的标准按日双倍计收租金；逾期超过15日的，除了按照前述办法计收租金外，出租方还有权强制收回资产，由此可能造成的损失由买受人自行负责。
- (八) 出租方不作物业使用的监管义务，在使用过程中的一切消防、安全、卫生等存在的问题都由买受人自行解决，如有火灾、水灾、盗窃等情况，由买受人自行承担与出租方无关。
- (九) 买受人在使用物业过程中所产生的一切税、费，全部由买受人自行承担、支付。
- (十) 未经出租方书面同意，不得分租和转租。

#### 十一、违约责任

- 竞买人/买受人必须对自己的竞价行为负责，如不遵守竞价有关规定或者弃标的，应当承担违约责任。竞买人/买受人有以下行为之一视为违约，竞价保证金不予退回（同时拍卖机构与出租方可根据《中华人民共和国拍卖法》及相关的法律法规，追究其相应的违约责任）：
- (一) 故意扰乱公有房屋竞拍秩序的；
  - (二) 在成交后不按规定签订《成交确认书》或《租赁合同》的；
  - (三) 未按约定缴清拍卖款项或者其他相关费用的；
  - (四) 向主管部门行贿或者采取其他不正当手段者竞得的；
  - (五) 买受人提供虚假资料或者隐瞒事实的。

联系电话：0751-8815168、0755-83881372

本公司依标的的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保