

成交公示预览

韶关市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示(韶地出让示[2025]007号)

成交公示查看

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2025-06-25至 2025-07-07 [挂牌出让](#)挂牌出让 1宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

地块编号：	2025A07	地块位置：	韶关市SG-WJ-04-02-0404号地块（韶关市芙蓉新城芙蓉隧道口地块）		土地用途：	零售商业用地
土地面积(公顷)：	0.3059	出让年限：	40			
成交价(万元)：	696	受让单位：	韶关尚都置业有限公司			
土地用途明细						
用途名称			面积(公顷)			
零售商业用地			0.3059			
备注：	1.根据韶关市自然资源局《韶关市SG-WJ-04-02-0404号地块规划条件附图》，该宗地规划用地性质为商业用地（0901）。2.根据项下宗地规划意见，该建筑总面积1529.5平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。3.竞得人需在本宗土地内无偿配建广场，地块内需建设地下停车场。广场及地下停车场的建设使用及违约责任等由武江区人民政府负责监管，竞得人需在签订《成交确认书》之日起2个自然日内与武江区人民政府签订《项目监管协议》约定相关要求，作为签订《国有建设用地使用权出让合同》的附件。如竞得人拒签《项目监管协议》的，经武江区人民政府核实后，由韶关市自然资源局报请韶关市政府解除交易结果，竞得人所缴交的竞买保证金不予退回。4.根据本宗地规划条件附图（业务号：韶规设字第〔2024〕053号），地块靠丹霞大道中及芙阳路均位于禁止开口路段之内，市政路周边均不得开设机动车出入口。本宗地开发建设后，主要车量通道需经由南侧相邻的韶关市XC0205-04B号地块内部连接丹霞大道中进出，竞得人须同意与韶关市XC0205-04B号地块共用内部道路及出入口，具体出入口位置以韶关市自然资源局审批通过的设计方案总平面图为准。					

二、公示期：2025年07月08日至 2025年07月12日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：韶关市自然资源局
单位地址：韶关市武江区芙蓉园
邮政编码：
联系电话：07518610225
联系人：
电子邮件：

韶关市自然资源局
2025-07-08

序号	宗地编号	宗地面积(公顷)	土地用途	合同编号	电子监管号	公告编号	交易信息	合同状态	操作
1	2025A07	0.3059	零售商业用地				韶地出让告示 [查看]		查看明细