广东省韶关市新丰县（广州后花园）
医养综合基地基础设施项目-基地周
边徐坑村黄京派人居环境整治提升 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：327702.43

（大写）：叁拾贰万柒仟柒佰零贰元肆角叁分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025.7.30

复核时间：2025.7.30

编 制 说 明

一、工程概况：

1、建设单位：新丰县梅坑镇徐坑村村民委员会

2、工程名称：广东省韶关市新丰县（广州后花园）医养综合基地基础设施项目-基地周边徐坑村黄京派人居环境整治提升

3、工程类型：建筑工程、市政工程、绿化工程

4、地区类别：四类地区

二、编制依据：

1、采用工程量清单计价模式编制。

2、以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

3、韶关市建设工程造价管理站发布的相关工程计价文件。

4、取费标准：

（1）绿色施工安全防护措施费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的19%；市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的19.8%；安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的35.77%;绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%。

预算包干费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%，市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%，绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%。

（2）税金：执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函【2019】819号）中采用一般计税方法计税的，增值税率税率

由 10%调整为 9%。

（3）利润：建筑与装饰工程：分部分项的（人工费+机具费）×20%、安装工程：分部分项的（人工费+机具费）×20%、市政工程：分部分项的（人工费+机具费）×15%、绿化工程：分部分项的（人工费+机具费）×18%。

5、主要材料价格参考韶关市建设工程造价管理站发布的 2025 年 5 月份《新丰县信息价》及 2025 年 6 月份《韶关市信息价》，发布价内没有的，参考同期市场价。

三、其他说明：

1、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及有关说明。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：广东省韶关市新丰县（广州后花园）医养综合基地基础设施项目-基地周边徐坑村黄京派人居环境整治提升

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	广东省韶关市新丰县（广州后花园）医养综合基地基础设施项目-基地周边徐坑村黄京派人居环境整治提升	327702.43		13168.75	
1.1	建筑工程	153401.47		4989.04	
1.2	市政工程	167068.30		7967.79	
1.3	绿化工程	7232.66		211.92	
合计		327702.43		13168.75	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	125022.18	
1.1	花池	8210.37	
1.2	余坪	78111.36	
1.3	仿木栏杆	38700.45	
2	措施合计	13875.04	
2.1	绿色施工安全防护措施费	4989.04	
2.2	其他措施费	8886.00	
3	其他项目	1838.07	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1838.07	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	140735.29	
5	增值税销项税额	12666.18	—
6	总造价	153401.47	
7	人工费	26374.71	
招标控制价合计=1+2+3+5		153,401.47	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		花池					8210.37	
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	32.643	8.06	263.10	
2	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.基础类型:条形	m3	2.808	519.53	1458.84	
3	010501001001	垫层	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C15	m3	2.574	446.45	1149.16	
4	010501001002	垫层	1.灰土垫层	m3	5.616	207.61	1165.94	
5	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.墙体类型:12墙 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	2.106	611.60	1288.03	
6	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:回填土	m3	20.943	35.56	744.73	
7	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:弃土 2.运距:暂定5km	m3	11.7	35.27	412.66	
8	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆	m2	17.55	36.15	634.43	
9	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:30mm水泥砂浆	m2	23.4	46.73	1093.48	
		余坪					78111.36	
10	010507002001	室外地坪	1.地坪厚度:150mm 2.混凝土强度等级:C25 3.素土夯实	m2	945	80.42	75996.90	
11	041001001001	拆除路面	1.材质:混凝土余坪 2.厚度:10cm 3.运距:暂定5km	m2	102	20.73	2114.46	
		仿木栏杆					38700.45	
12	穗011503009001	仿木栏杆	1.材料种类:成品仿木纹栏杆 2.构件高度:1.49m、80*80仿木横杆、150*150混凝土柱（含木纹漆）	m	56	227.73	12752.88	
本页小计							99074.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	穗011503009002	仿木护栏	1.材料种类:仿木护栏 2.构件高度:0.66m、100*100混凝土方柱（含木纹漆） 3.基础:C20混凝土基础、300*200	m	183	141.79	25947.57	
		措施项目					8886.00	
14	041102002001	基础模板	1.构件类型:基础模板	m2	160.92	55.22	8886.00	
本页小计							34833.57	
合　计							133908.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	4989.04			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　计					4989.04			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1838.07		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	1838.07		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	140735.29	9	12666.18
合　计					12666.18

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	127827.18	
2	措施合计	23032.01	
2.1	绿色施工安全防护措施费	7967.79	
2.2	其他措施费	15064.22	
3	其他项目	2414.48	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2414.48	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	153273.67	
5	增值税销项税额	13794.63	-
6	总造价	167068.30	
7	人工费	37943.66	
招标控制价合计=1+2+3+5		167,068.30	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					127827.18	
1	040102003001	水泥稳定土	1. 水泥含量:5% 2. 厚度:10cm 3. 素土夯实	m2	185	29.24	5409.40	
2	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:20cm	m2	185	123.27	22804.95	
3	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	157.44	8.32	1309.90	
4	040501019001	混凝土渠道	1. 断面规格:400*600 2. 垫层、基础材质及厚度:C25混凝土垫层、100厚 3. 混凝土强度等级:C25 4. 100厚混凝土盖板	m	60	148.77	8926.20	
5	040501019002	混凝土渠道	1. 断面规格:400*400 2. 垫层、基础材质及厚度:C25混凝土垫层、100厚 3. 混凝土强度等级:C25 4. 100厚混凝土盖板	m	84	125.00	10500.00	
6	070205001001	铸铁盖板	1. 盖板规格型号:400*600	块	12	202.09	2425.08	
7	040103001001	回填方	1. 密实度要求:夯实 2. 填方材料品种:回填土	m3	104.16	19.18	1997.79	
8	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:暂定5km	m3	53.28	20.36	1084.78	
9	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:PVC排水管 3. 材质、规格:DN160、PVC管 4. 连接形式:热熔连接	m	36	52.31	1883.16	
10	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:PVC排水管 3. 材质、规格:DN110、PVC管 4. 连接形式:热熔连接	m	10	30.25	302.50	
11	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:PVC排水管 3. 材质、规格:DN200、PVC管 4. 连接形式:热熔连接	m	24	30.25	726.00	
12	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:HDPE管DN300	m	14	106.51	1491.14	
本页小计							58860.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	040504001001	砌筑井	1.垫层、基础材质及厚度:200厚C25砼垫层 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖240*115*53 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.盖板材质、规格:预制混凝土盖板400*600	座	7	512.78	3589.46	
14	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内	m3	23.52	8.32	195.69	
15	040305003001	直立式浆砌片石挡土墙	1.部位:护坡 2.材料品种、规格:片石 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m	56	1155.61	64714.16	
16	040103001002	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:回填土	m3	10.08	19.18	193.33	
17	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:弃土 2.运距:暂定5km	m3	13.44	20.36	273.64	
		措施项目					15064.22	
18	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型:渠道模板	m2	278.4	54.11	15064.22	
本页小计							84030.50	
合　计							142891.40	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

总价措施项目清单与计价表

（项目名称）市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	7967.79			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算：单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%；分部分项工程总费用在300 万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏解员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）×分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					7967.79			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：雨跌工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2414.48		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	2414.48		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	153273.67	9	13794.63
合　计					13794.63

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：绿化工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	6296.40	
2	措施合计	211.92	
2.1	绿色施工安全防护措施费	211.92	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	127.15	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	127.15	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	6635.47	
5	增值税销项税额	597.19	—
6	总造价	7232.66	
7	人工费	1507.77	
招标控制价合计=1+2+3+5		7,232.66	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：緑化工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					6296.40	
1	050102012001	铺种草皮	1.养护期:2个月 2.草皮种类:台湾草 3.铺种方式:满铺	m2	180	34.98	6296.40	
		措施项目						
本页小计							6296.40	
合　计							6296.40	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	211.92			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.58 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					211.92			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	127.15		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	127.15		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：绿化工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	6635.47	9	597.19
合　计					597.19

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13