

乐昌市庆云镇烤烟房场地硬化及挡土墙项目

最高投标限价

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

乐昌市庆云镇烤烟房场地硬化及挡土墙项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）：¥272,506.76

（大写）：贰拾柒万贰仟伍佰零陆元柒角陆分

招标人：



（单位盖章）

造价咨询人：



（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

或其授权人：



（签字或盖章）

编制人：



（造价人员签字盖专用章）

复核人：



（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

审核单位：



（单位资质专用章）

审核人：



（造价人员签字盖专用章）

审核时间：

复核人：



（造价人员签字盖专用章）

建设项目汇总表

项目名称：乐昌市庆云镇烤烟房场地硬化及挡土墙项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		备注
			暂估价	安全生产措施费	
1	市政工程	234019.43	/	5577.52	暂列金投标人按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。
2	措施项目费	15986.77	/		
3	暂列金额	0.00	/		
4	增值税	22500.56	/		
5			/		
6			/		
	小计：	272506.76	/	5577.52	
	合计	272506.76	/	/	



关于乐昌市庆云镇烤烟房场地硬化及挡土墙项目 最高投标限价审核报告

乐昌市庆云镇人民政府：

根据贵单位的委托，我司对乐昌市庆云镇烤烟房场地硬化及挡土墙项目最高投标限价进行了评审，本次评审是在贵单位提供的相关资料基础上进行的，贵单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：乐昌市庆云镇烤烟房场地硬化及挡土墙项目。

（二）实施单位

建设单位：乐昌市庆云镇人民政府。

编制单位：中恒远（广东）建设管理有限公司。

二、评审标准和依据

（一）评审标准

1、本工程最高投标限价按建设单位提供的施工图及现场工作内容、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定进行审核。

2、主要人工、机械、材料单价：人工、材料、机械价格按 2025 年 10 月《乐昌市建筑工程造价信息》，缺项材料参考 2020 年《乐昌市建设工程材料设备参考信息》及韶关市 2025 年 9 月信息价、市场询价调整进行计算。

3、市政工程绿色施工安全防护措施费：其中，文明施工措施费按人工费与机具费之和的 3.63%计取；环境保护措施费按人工费与机具费之和的

3. 3%计取；临时设施措施费按人工费与机具费之和的 4. 29%计取；安全生产措施费按人工费与机具费之和的 6. 93%计取。

4、增值税税额按 9%计取。

（二）评审依据

- 1、庆云镇党委班子会议纪要；
- 2、情况说明；
- 3、相关委托资料。

三、评审情况说明

（一）评审方法：采用了全面审查法进行评审。

（二）工程量、综合单价、费用费率调整情况：

1、送审的“挖沟槽土方”，送审时工程量为 289. 89m³，综合单价为 8. 26 元/m³，评审根据图纸计算，工程量调整为 122. 25m³，此项核减 1384. 71 元。

送审的“一般回填方”综合单价为 14. 24 元/m³，评审调整定额子目，综合单价调整为 7. 74 元/m³，此项核减 1803. 75 元。

2、送审的“沟槽、基坑回填方”，送审时工程量为 129. 64m³，综合单价为 18. 51 元/m³，评审根据图纸计算，工程量调整为 60. 64m³，此项核减 1277. 19 元。

3、送审的“余方弃置”，送审时工程量为 160. 25m³，综合单价为 16. 14 元/m³，评审根据图纸计算，工程量调整为 61. 61m³，综合单价调整为 15. 92 元/m³，此项核减 1605. 60 元。

4、送审的“水泥混凝土”综合单价为 120. 68 元/m³，评审调整定额子目，综合单价调整为 118. 64 元/m³，此项核减 2559. 34 元。

5、送审的“预算包干费”为 5129. 75 元，评审时根据财局要求扣除此

费用，此项共核减 5129.75 元。

6、送审的“暂列金额”为 8000 元，评审时根据财局相关要求扣除此费用，此项共核减 8000 元。

四、评审结果

送审金额：298293.98元

核减金额：25787.22元

核减率：8.64%

审定金额：272506.76元

最高投标限价：272506.76元



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：乐昌市庆云镇烤烟房场地 标段：乐昌市庆云镇烤烟房场地硬化
硬化及挡土墙项目 及挡土墙项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		庆云镇烤烟房场地硬化及挡土墙项目					234019.43
		乐昌市庆云镇烤烟房场地硬化及挡土墙项目					234019.43
		整个项目					234019.43
		场地硬化					119012.79
1	040103002003	一般回填方	1. 密实度要求：按规范要求 2. 填方材料品种：素土 3. 填方粒径要求：夯实机夯实	m3	275.66	7.74	2133.61
2	040103003001	余方弃置	1. 品种：外购土方 2. 运距：3km	m3	275.66	18.15	5003.23
3	040202010001	碎石	1. 石料规格：级配碎石垫层 2. 厚度：10cm	m2	787.6	19.65	15476.34
4	040203007003	水泥混凝土	1. 名称：混凝土面层 2. 混凝土强度等级：C25 3. 厚度：20cm 4. 养护：水养生	m2	787.6	118.64	93440.86
5	010401002001	实心砖墙	1. 墙体类型：砖砌围边 2. 砖品种、规格、强度等级：MU0烧结砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	6.34	466.68	2958.75
		道路硬化					47168.88
6	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 开挖方式：机械开挖 3. 外运：3km	m3	97.5	18.15	1769.63
7	040201003001	强夯地基	1. 部位：路面整形，素土夯实	m2	325	2.31	750.75
本页小计							121533.17

分部分项工程项目清单计价表


工程名称：乐昌市庆云镇烤烟房场地 标段：乐昌市庆云镇烤烟房场地硬化
硬化及挡土墙项目 及挡土墙项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
8	040202010002	碎石	1. 石料规格:级配碎石垫层 2. 厚度:10cm	m ²	325	18.74	6090.5	
9	040203007004	水泥混凝土	1. 名称:混凝土面层 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:20cm 4. 养护:水养生	m ²	325	118.64	38558	
		新建挡土墙					67837.76	
10	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖方式:人机配合	m ³	122.25	8.26	1009.79	
11	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 密实度要求:按规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 回填方式:夯实机夯实	m ³	60.64	18.51	1122.45	
12	040103003002	余方弃置	1. 品种:一般土壤 2. 运距:3km	m ³	61.61	15.92	980.83	
13	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	9.1	446.33	4061.6	
14	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格:MU30片石挡土墙 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3. 勾缝要求:M10水泥砂浆勾缝	m ³	151.16	396.67	59960.64	
15	040501005001	塑料管	1. 名称:泄水管 2. 材质及规格:UPVC塑料排水管DN75	m	19.8	16.68	330.26	
本页小计								112114.07

乐昌市财政投资评审项目评审过程记录表

编号：LCY2025-8-115

工程名称	乐昌市庆云镇烤烟房场地硬化及挡土墙项目		成果备案时间	
评审类型	<input checked="" type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 结算		审核人、电话	朱小芳+13060994708
委托日期	2025年11月10日		拟完成时间	2025年11月14日
阶段	序号	日期	内 容	
评审阶段	1	2025年11月10日	我司接受委托对该项目(送审金额：298293.98元)进行审核，接收项目相关资料并与建设单位取得联系。	
	2	2025年11月11日	我司将审核初稿发给建设单位进行对数。(审核初稿金额：272506.76元)	
	3			
	4			
对数阶段	1	2025年11月12日	建设单位同意，我司出具审核初稿(审核金额：272506.76元)	
	2			
	3			
	4			
出具评审报告阶段	1			
	2			
超完成时限情况说明				
项目建设(代建)单位  (单位盖章) 2025年11月12日			评审单位  (单位盖章) 2025年11月12日	

备注：本表一式四份，如有需要可另加附页，在项目完成评审之日前填报，连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。

乐昌市财政投资评审项目内部复核记录表

评审单位（盖章）：中量工程咨询有限公司



工程名称		乐昌市庆云镇烤烟房场地硬化及挡土墙项目	
评审类型	<input checked="" type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 结算	项目编号	LCY2025-8-115
评审人及电话	朱小芳+13060994708	复核人及电话	廖智扬+18899755812
评审金额	280,159.19元	复核金额	272506.76元
类别	序号	复核意见	修改落实情况
资料问题	1	无	
	2		
	...		
工程量问题	1	无	
	2		
	...		
计价问题	1	无相关说明，建议不计取暂列金额	已调整
	2	无	
	...		
其他问题	1	无	
	2		
	...		

备注：本表一式四份，如有需要可另加附页，在项目完成评审之日前填报，连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。