

房屋租赁合同

样本

甲方：韶关市曲江区人民检察院

统一社会信用代码：114402050069587540

乙方：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务关系，经双方协商一致签订以下协议：

一、 甲方同意将位于韶关市曲江区马坝镇交通路 9 号西幢 104 房租赁给乙方。

二、 租赁期限

租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止，
租金为每月____元整；自____年____月____日起至____年____月____日止，租
金为每月____元整。

三、 水电设施及费用等

1、 甲方已在房屋内安装好水电，在租赁期间内，乙方负责水电费及其他费用；由甲方查表后向乙方收取。（如遇国家政策性调整水电价格，将在原来的定价基础上加上实际增加价格计算收取）

四、 房屋受理

- 1、 甲方提供房屋现有家具家私等设施，如乙方可根据需要，在不影响结构安全的情况下，装修、增加设施或改建房屋，在施工过程中所发生的一切费用由乙方承担。乙方未经甲方同意不能将房屋转租、转借、转让他人使用，否则甲方有权解除合同、收回房屋使用权。
- 2、 在租用期间乙方负责所租房屋水电设备等维修，期满后保证完整地交给甲方。甲方凭水、电表实用数向乙方收取水电费。
- 3、 在租用期间房屋的水管、安全、防火、防盗均有乙方负责，如造成损失，由乙方承担责任。
- 4、 乙方在租用期间内，应自觉遵守法纪、法规，如有违法、违规或者违反本协议条款的行为由乙方负责。
- 5、 乙方在租赁期间，所改建增加的一切财产期满后乙方可全部拆除或取走，甲方不得干涉，但乙方必须负责卫生清理，费用由乙方负担。
- 6、 乙方在租房期间，应遵守国家的法律及有关治安条例，不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、 租赁期满

甲方有权收回房屋，乙方应如期交还，在租赁期满后，若乙方需要继续租用，应另行签订租赁合同。

六、 租金付款方式

合同签订起甲方向乙方收取 1000 元租赁押金，并按月向甲方交租，租金当月的 10 号前交纳，租金存入指定的银行账号。

银行账号：44001627137053001006

户名：韶关市曲江区人民检察院

开户行：建设银行韶关曲江中华路支行。

七、 其他约定

- 1、 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、 此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

3、 本合同自双方签字盖章之日起生效后双方需严格遵守、认真履行本合同。

甲方(授权人)： _____

乙方： _____

电话号码： _____

电话号码： _____