

韶关市武江区国有投资集团有限公司物业 公开招租流拍标的公示

(项目编号: CQ20230342)

经研究,我公司现决定对 2023 年 7 月 11 日在韶关市公共资源交易中心举行的物业公开招租流拍标的公示如下:

一、流拍标的: 详见附表《韶关市武江区国有投资集团有限公司物业公开招租流拍标的清单》。

二、根据《韶关市武江区经营性国有资产租赁管理暂行办法(修订)》(韶武国资办[2022]17 号)的精神,流拍标的的意向承租人可于即日起至下一次招租公告发布前向出租方提交申请,经审核批准,可按不低于本流拍标的公示的招租条件与出租方签订租赁合同。

本公示最终解释权归韶关市武江区国有投资集团有限公司。

联系地址: 韶关市武江区建设路 29 号科创园青创中心 7 楼资产部;

咨询电话: (0751) 6916318。

韶关市武江区国有投资集团有限公司

2023 年 7 月 12 日



韶关市武江区国有资产投资集团有限公司物业公开招租流程拍标的清单

| 序号 | 标的序号 | 资产类别 | 标的地址 | 租赁年限 | 出租面积 (约m ²) | 免租期 | 使用状态 | 招租底价 (元/月) | 招租条件 |
|----|------|------|-------------------------------|------|-------------------------|-----|------|------------|--|
| 1 | 4 | 房屋 | 韶关市武江区前进建材商业街混凝土座03号商铺 | 1年 | 27 | 30日 | 在租 | 1,323 | 1、原承租人享有优先承租权，无免租装修期。 2、竞租标的在成交后并办理完相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。 3、维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。 4、不允许经营营废品收购、危险物品和污染环境行业。 |
| 2 | 6 | 房屋 | 韶关市武江区前进建材商业街混凝土座08号商铺 | 1年 | 36 | 30日 | 在租 | 1,728 | |
| 3 | 8 | 房屋 | 韶关市武江区体育东路18号(原韶关市康市公正证处办公场地) | 1年 | 94 | 30日 | 空置 | 4,324 | |
| 4 | 9 | 房屋 | 韶关市武江区前进村委头茶亭9号之二 | 1年 | 209.26 | 60日 | 空置 | 2,302 | |
| 5 | 10 | 房屋 | 韶关市武江区排灌站南面路边东起第五间铺位 | 1年 | 45 | 30日 | 空置 | 900 | |
| 6 | 11 | 房屋 | 武江区排灌站林坑边(站内东边)房屋、站内西边仓库 | 1年 | 220 | 60日 | 空置 | 1,980 | |
| 7 | 12 | 房屋 | 韶关市武江区西河新村51栋(二层石棉瓦顶小楼) | 1年 | 64 | 30日 | 空置 | 320 | |
| 8 | 13 | 房屋 | 韶关市武江区五祖路市场旁一间房产(原农委三房两厅) | 1年 | 70 | 30日 | 空置 | 700 | |
| 9 | 14 | 房屋 | 韶关市武江区新华南路得月楼(隔层)003、005号 | 1年 | 40 | 30日 | 空置 | 320 | |
| 10 | 15 | 房屋 | 韶关市武江区新华南路得月楼(隔层)004、006号 | 1年 | 50 | 30日 | 空置 | 400 | |
| 11 | 16 | 房屋 | 韶关市武江区新华南路得月楼(柴房)12号 | 1年 | 3 | 30日 | 空置 | 33 | |
| 12 | 17 | 房屋 | 韶关市武江区新华南路得月楼(柴房)10号 | 1年 | 3 | 30日 | 空置 | 63 | |
| 13 | 18 | 房屋 | 韶关市武江区新华南路得月楼(隔层)002号 | 1年 | 18 | 30日 | 空置 | 252 | |