城投·拾贝湾花园（一期供水）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1489233.5

（大写）：壹佰肆拾捌万玖仟贰佰叁拾叁元伍角

招 标 人：韶关市鸿晟投资开发有限公司（单位盖章）

造价咨询人：韶关市建韶工程造价咨询有限公司（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

招标控制价编制说明

一、工程概况：

1、建设单位：韶关市鸿晟投资开发有限公司

2、工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）

3、工程规模：室外、地下车库、6#、7#、8#、9#、11#栋地上室内入户表前给水管及其相关阀门、水表等附件安装。

4、建设内容：安装DN100~DN15给水管、水表、阀门、套管等。

4、编制依据：

1、建设单位提供的设计图纸。

2、计价规范：《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）。

3、计价依据：《广东省通用安装工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额2018》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则2018》以及韶关市相关部门新颁布的有关计费程序及相关规定（通知），缺项部分参考相应工程定额。

4、安装工程预算包干费按人工加机具费之和的10%计算。

6、增值税销项税额：9%。

7、材料价格：主要材料参考《韶关市工程造价信息》2025年8月份的材料信息价，不足部分按市场价下浮20%进行调整。

8、现行标准规范和其他相关文件。

二、有关说明：

1、土方场内调配，运距暂按2km，结算时按实际发生计算。

韶关市建韶工程造价咨询有限公司

2025年9月28日

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水	575467.03		37418.12	
2	城投·拾贝湾花园（一期供水）-地下车库	748270.46		70690.05	
3	城投·拾贝湾花园（一期供水）-市政给水	165496.01		7373.55	
合计		1489233.50		115481.72	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	475093.07	
2	措施合计	42397.57	
2.1	绿色施工安全防护措施费	37418.12	
2.2	其他措施费	4979.45	
3	其他项目	10460.76	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	10460.76	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	527951.40	
5	增值税销项税额	47515.63	—
6	总造价	575467.03	
7	人工费	99946.85	
	招标控制价合计=1+2+3+5	575,467.03	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					475093.07	
1	031001007001	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN80冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:沟槽连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:包含管道冲洗消毒 5、含棚内增加费	m	398.9	174.65	69667.89	
2	031001007002	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN50冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:螺纹连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:包含管道冲洗消毒 5、含棚内增加费	m	233.301	126.29	29463.58	
3	031001007003	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN40冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:螺纹连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:包含管道冲洗消毒 5、含棚内增加费	m	138.198	105.11	14525.99	
4	031001007008	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN25冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:螺纹连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:包含管道冲洗消毒 5、含棚内增加费	m	82.575	89.47	7387.99	
5	031001007004	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN20冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:螺纹连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:包含管道冲洗消毒 5、含棚内增加费	m	131.701	65.00	8560.57	
本页小计							129606.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水　　标段：　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	031001007006	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN15冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:螺纹连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:包含管道冲洗消毒 5、含棚内增加费	m	17.782	56.41	1003.08	
7	031003013001	水表	1、NB物联网远传水表 2、规格:DN15 3、安装方式:螺纹连接 4、含1个闸阀、1个黄铜带锁表前阀、1个水表 5、含棚内增加费	组	23	515.69	11860.87	
8	031003013002	水表	1、NB物联网远传水表 2、规格:DN20 3、安装方式:螺纹连接 4、含1个闸阀、、1个黄铜带锁表前阀、1个水表 5、含棚内增加费	组	251	564.14	141599.14	
9	031003013003	水表	1、NB物联网远传水表 2、规格:DN25 3、安装方式:螺纹连接 4、含1个闸阀、、1个黄铜带锁表前阀、1个水表 5、含棚内增加费	组	1	671.85	671.85	
10	031003001003	螺纹阀门	1、种类:闸阀 2、材质及规格:DN80 3、连接形式:螺纹连接 4、含棚内增加费	个	9	350.60	3155.40	
11	031003010003	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.含棚内增加费	个	15	145.59	2183.85	
12	031003001010	螺纹阀门	1、种类:闸阀 2、材质及规格:DN50 3、连接形式:螺纹连接 4、含棚内增加费	个	7	169.68	1187.76	
13	031003001007	螺纹阀门	1、种类:闸阀 2、材质及规格:DN40 3、连接形式:螺纹连接 4、含棚内增加费	个	108	146.53	15825.24	
本页小计							177487.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水　　标段：　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	031003001006	螺纹阀门	1、种类:自动排气阀 2、材质及规格:DN15 3、连接形式:螺纹连接 4、含棚内增加费	个	15	53.74	806.10	
15	031003006001	减压器	1.规格、压力等级:DN40 2.连接形式:螺纹连接 3.含1个Y型过滤器、1个可曲挠橡胶接头、2个压力表 4.含棚内增加费	组	15	1572.15	23582.25	
16	031003006004	减压器	1.规格、压力等级:DN40 2.连接形式:螺纹连接 3.含1个Y型过滤器、1个可曲挠橡胶接头、2个压力表 4.含棚内增加费	组	42	1572.15	66030.30	
17	031003006003	减压器	1.规格、压力等级:DN25 2.连接形式:螺纹连接 3.含1个Y型过滤器、1个可曲挠橡胶接头、2个压力表 4.含棚内增加费	组	13	1091.87	14194.31	
18	031003010001	水表分配器	1、名称:水表分配器 2、规格:DN40*3 3、含棚内增加费	个	63	163.37	10292.31	
19	031003010002	水表分配器	1、名称:水表分配器 2、规格:DN40*4 3、含棚内增加费	个	8	202.34	1618.72	
20	031002003004	套管	1.名称、类型:穿楼板钢套管 2.规格:DN80 3.含棚内增加费	个	107	89.72	9600.04	
21	031002003002	套管	1.名称、类型:穿楼板钢套管 2.规格:DN50 3.含棚内增加费	个	69	50.09	3456.21	
22	031002003003	套管	1.名称、类型:穿楼板钢套管 2.规格:DN40 3.含棚内增加费	个	23	50.09	1152.07	
23	031002001001	管道支架	1.管道支架制作安装 2.材质:型钢 3.支架除锈后刷红丹防锈漆两遍,银粉漆两遍 4.含棚内增加费	kg	947.5236	33.77	31997.87	
本页小计							162730.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水　　标段：　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
24	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:轻微锈 2.油漆品种:红丹防锈漆2遍，调和漆2遍 3.含棚内增加费	m2	179.485	29.36	5269.68	
		措施项目					4979.45	
25	031302007001	高层施工增加		项	1			
26	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	4979.45	4979.45	
本页小计							10249.13	
合　计							480072.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价计算表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价（元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
1	031001007001	镀锌钢管	m	398.9	33.87	121.54	2.08	9.97	7.19	174.65	174.65
	C10-1-52	给排水管道 室内钢管(沟槽连接) 公称直径(mm以内) 80	10m	39.89	26.39	121.42	2.08	7.89	5.69	163.48	
	C10-2-147	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 80	100m	3.989	0.71	0.12		0.20	0.14	1.17	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	6.77			1.88	1.36	10.01	
2	031001007002	镀锌钢管	m	233.301	34.81	72.16	1.83	10.16	7.33	126.29	126.29
	C10-1-17	给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 50	10m	23.3301	27.28	72.11	1.83	8.07	5.82	115.10	
	C10-2-145	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	2.33301	0.57	0.06		0.16	0.11	0.90	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	6.96			1.93	1.39	10.28	
3	031001007003	镀锌钢管	m	138.198	32.41	54.96	1.54	9.41	6.79	105.11	105.11
	C10-1-16	给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 40	10m	13.8198	25.39	54.92	1.54	7.47	5.39	94.70	
	C10-2-144	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 40	100m	1.38198	0.54	0.04		0.15	0.11	0.84	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	6.48			1.80	1.30	9.58	
4	031001007008	镀锌钢管	m	82.575	29.34	44.58	1.05	8.43	6.08	89.47	89.47
	C10-1-14	给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25	10m	8.2575	23.00	44.55	1.05	6.67	4.81	80.09	
	C10-2-142	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 25	100m	0.82575	0.47	0.02		0.13	0.09	0.71	

综合单价计算表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价（元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	5.87			1.63	1.17	8.67	
5	031001007004	镀锌钢管	m	131.701	24.44	28.19	0.47	6.91	4.98	65.00	65.00
	C10-1-13	给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 20	10m	13.1701	19.12	28.19	0.47	5.43	3.92	57.12	
	C10-2-141	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 20	100m	1.31701	0.44	0.01		0.12	0.09	0.66	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	4.89			1.36	0.98	7.22	
6	031001007006	镀锌钢管	m	17.782	23.37	21.28	0.41	6.59	4.76	56.41	56.41
	C10-1-12	给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 15	10m	1.7782	18.29	21.27	0.41	5.18	3.74	48.89	
	C10-2-140	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 15	100m	0.17782	0.41	0.01		0.11	0.08	0.61	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	4.67			1.30	0.93	6.90	
7	031003013001	水表	组	23	19.96	486.20		5.54	3.99	515.69	515.69
	C10-3-273	螺纹水表 公称直径(mm以内) 15 换为【闸阀Z45-10 DN150】	组	23	15.97	486.20		4.43	3.19	509.79	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	3.99			1.11	0.80	5.90	
8	031003013002	水表	组	251	19.96	534.65		5.54	3.99	564.14	564.14
	C10-3-274	螺纹水表 公称直径(mm以内) 20 换为【闸阀Z45-10 DN150】	组	251	15.97	534.65		4.43	3.19	558.24	

综合单价计算表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价（元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	3.99			1.11	0.80	5.90	
9	031003013003	水表	组	1	24.76	635.28		6.86	4.95	671.85	671.85
	C10-3-275	螺纹水表 公称直径(mm以内) 25 换为【闸阀Z45-10 DN150】	组	1	19.81	635.28		5.49	3.96	664.54	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	4.95			1.37	0.99	7.31	
10	031003001003	螺纹阀门	个	9	63.24	251.76	3.68	18.55	13.38	350.60	350.60
	C10-3-8 换	螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 80	个	9	50.59	251.76	3.68	15.04	10.85	331.92	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	12.65			3.51	2.53	18.68	
11	031003010003	软接头(软管)	个	15	42.10	60.20	15.70	16.02	11.56	145.59	145.59
	C10-3-190	可曲挠橡胶接头安装 公称直径(mm以内) 40	个	15	33.68	60.20	15.70	13.69	9.88	133.15	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	8.42			2.33	1.68	12.44	
12	031003001010	螺纹阀门	个	7	26.21	127.73	2.19	7.87	5.68	169.68	169.68
	C10-3-6	螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 50	个	7	20.97	127.73	2.19	6.42	4.63	161.94	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	5.24			1.45	1.05	7.74	
13	031003001007	螺纹阀门	个	108	26.21	105.73	1.41	7.65	5.53	146.53	146.53
	C10-3-5	螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 40	个	108	20.97	105.73	1.41	6.20	4.48	138.79	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	5.24			1.45	1.05	7.74	

综合单价计算表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价（元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
14	031003001006	螺纹阀门	个	15	17.33	27.89	0.17	4.85	3.50	53.74	53.74
	C10-3-10	自动排气阀安装 公称直径(mm以内) 15	个	15	13.86	27.89	0.17	3.89	2.81	48.62	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	3.47			0.96	0.69	5.12	
15	031003006001	减压器	组	15	453.75	884.26	11.92	129.09	93.13	1572.15	1572.15
	C10-3-103	减压器组成安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 40	组	15	363.00	884.26	11.92	103.93	74.98	1438.09	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	90.75			25.16	18.15	134.06	
16	031003006004	减压器	组	42	453.75	884.26	11.92	129.09	93.13	1572.15	1572.15
	C10-3-103	减压器组成安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 40	组	42	363.00	884.26	11.92	103.93	74.98	1438.09	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	90.75			25.16	18.15	134.06	
17	031003006003	减压器	组	13	323.13	601.91	8.56	91.94	66.34	1091.87	1091.87
	C10-3-101	减压器组成安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25	组	13	258.50	601.91	8.56	74.03	53.41	996.41	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	64.63			17.91	12.93	95.46	
18	031003010001	水表分配器	个	63	40.19	104.01		11.14	8.04	163.37	163.37
	C10-3-178 换	水表分配器安装 公称直径(mm以内) 40	个	63	32.15	104.01		8.91	6.43	151.50	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	8.04			2.23	1.61	11.87	

综合单价计算表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价（元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
19	031003010002	水表分配器	个	8	40.19	142.98		11.14	8.04	202.34	202.34
	C10-3-178 换	水表分配器安装 公称直径(mm以内) 40	个	8	32.15	142.98		8.91	6.43	190.47	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	8.04			2.23	1.61	11.87	
20	031002003004	套管	个	107	33.66	37.37	1.77	9.83	7.09	89.72	89.72
	C10-2-29	一般钢套管制作安装 介质管道公称直径(mm以内) 80	个	107	26.93	37.37	1.77	7.96	5.74	79.77	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	6.73			1.87	1.35	9.95	
21	031002003002	套管	个	69	18.96	20.07	1.36	5.63	4.07	50.09	50.09
	C10-2-27	一般钢套管制作安装 介质管道公称直径(mm以内) 50	个	69	15.17	20.07	1.36	4.58	3.31	44.49	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	3.79			1.05	0.76	5.60	
22	031002003003	套管	个	23	18.96	20.07	1.36	5.63	4.07	50.09	50.09
	C10-2-27	一般钢套管制作安装 介质管道公称直径(mm以内) 50	个	23	15.17	20.07	1.36	4.58	3.31	44.49	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	3.79			1.05	0.76	5.60	
23	031002001001	管道支架	kg	947.5236	13.13	5.84	5.87	5.13	3.80	33.77	33.77
	C10-2-1	管道支架制作 单件重量(kg以内) 5	100kg	9.475236	6.18	4.33	3.20	2.60	1.88	18.19	
	C10-2-6	管道支架安装 单件重量(kg以内) 5	100kg	9.475236	3.33	1.05	2.06	1.49	1.08	9.01	
	C12-1-5	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	9.475236	0.27	0.04	0.12	0.08	0.08	0.58	

综合单价计算表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价（元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
	C12-2-49 换	一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2	100kg	9.475236	0.37	0.26	0.24	0.13	0.12	1.12	
	C12-2-52 换	一般钢结构 银粉漆 第一遍 实际遍数(遍):2	100kg	9.475236	0.36	0.17	0.24	0.12	0.12	1.01	
	BM370	棚内增加费(给排水、采暖、燃气工程)	元	1	2.38			0.66	0.48	3.51	
	BM433	棚内增加费(刷油、防腐蚀、绝热工程)	元	1	0.25			0.05	0.05	0.35	
24	031201001001	管道刷油	m2	179.485	11.83	5.58	5.08	3.48	3.38	29.36	29.36
	C12-2-1 换	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2	10m2	17.9485	4.39	3.37	2.42	1.40	1.36	12.94	
	C12-2-6 换	管道刷油 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	10m2	17.9485	4.48	2.11	2.42	1.42	1.38	11.82	
	C12-1-1 *0.2	手工除锈 管道 轻锈 除微锈（标准：氧化皮完全紧附，仅有少量锈点）单价*0.2	10m2	17.9485	0.59	0.10	0.24	0.17	0.17	1.27	
	BM433	棚内增加费(刷油、防腐蚀、绝热工程)	元	1	2.37			0.49	0.47	3.33	
		合计			1825.56	5278.5	78.37	526.45	380.8	8089.66	8089.66

总价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	37418.12			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344　（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					37418.12			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	10460.76		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	10460.76		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-单体给水　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	527951.4	9	47515.63
合　计					47515.63

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-地下车库　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	545697.03	
2	措施合计	121027.25	
2.1	绿色施工安全防护措施费	70690.05	
2.2	其他措施费	50337.20	
3	其他项目	19762.38	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	19762.38	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	686486.66	
5	增值税销项税额	61783.80	—
6	总造价	748270.46	
7	人工费	148402.05	
招标控制价合计=1+2+3+5		748,270.46	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-地下车库　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					545697.03	
1	031001007010	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN150冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:沟槽连接	m	49.53	235.52	11665.31	
2	031001007009	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN100冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:沟槽连接	m	450	197.22	88749.00	
3	031001007001	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN80冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:沟槽连接	m	652.547	164.64	107435.34	
4	031001007003	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN50冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:螺纹连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:包含管道冲洗消毒	m	157.242	116.00	18240.07	
5	031001007004	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN40冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:螺纹连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:包含管道冲洗消毒	m	199.956	95.53	19101.80	
6	031001007006	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN25冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:螺纹连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:包含管道冲洗消毒	m	56.603	80.80	4573.52	
7	031001007007	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、规格、压力等级:DN20冷水型涂塑镀锌钢管 3、连接形式:螺纹连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:包含管道冲洗消毒	m	73.78	57.78	4263.01	
本页小计							254028.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-地下车库　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	031003013001	水表	1、垂直螺翼式冷水表 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 附件配置:1个倒流防止器、1个Y型过滤器，2个闸阀	组	1	12650.70	12650.70	
9	031003013003	水表	1、垂直螺翼式冷水表 2. 型号、规格:DN50水表 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:1个倒流防止器、1个Y型过滤器、1个闸阀	组	2	6156.42	12312.84	
10	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:带锁皮带水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	7	24.30	170.10	
11	030817008002	套管制作安装	1. 类型:刚性防水套管 2. 规格:150	个	1	346.95	346.95	
12	031002001001	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 材质:型钢 3. 支架除锈后刷红丹防锈漆两遍,银粉漆两遍	kg	8531.0387	29.75	253798.40	
13	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:轻微锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆2遍，调和漆2遍	m2	475.989	26.03	12389.99	
		措施项目					8270.18	
14	031302007001	高层施工增加		项	1			
15	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	8270.18	8270.18	
本页小计							299939.16	
合　计							553967.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价计算表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-地下车库

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价（元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
1	031001007010	镀锌钢管	m	49.53	37.24	169.74	7.28	12.34	8.91	235.52	235.52
	C10-1-55	给排水管道 室内钢管(沟槽连接) 公称直径(mm以内) 150	10m	4.953	36.39	169.31	7.28	12.11	8.73	233.83	
	C10-2-150	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 150	100m	0.4953	0.85	0.43		0.24	0.17	1.69	
2	031001007009	镀锌钢管	m	450	30.27	145.00	5.08	9.80	7.07	197.22	197.22
	C10-1-53	给排水管道 室内钢管(沟槽连接) 公称直径(mm以内) 100	10m	45	29.53	144.80	5.08	9.59	6.92	195.92	
	C10-2-148	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 100	100m	4.5	0.75	0.20		0.21	0.15	1.31	
3	031001007001	镀锌钢管	m	652.547	27.10	121.54	2.08	8.09	5.84	164.64	164.64
	C10-1-52	给排水管道 室内钢管(沟槽连接) 公称直径(mm以内) 80	10m	65.2547	26.39	121.43	2.08	7.89	5.69	163.48	
	C10-2-147	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 80	100m	6.52547	0.71	0.12		0.20	0.14	1.17	
4	031001007003	镀锌钢管	m	157.242	27.85	72.16	1.83	8.23	5.94	116.00	116.00
	C10-1-17	给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 50	10m	15.7242	27.28	72.11	1.83	8.07	5.82	115.10	
	C10-2-145	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	1.57242	0.57	0.06		0.16	0.11	0.90	
5	031001007004	镀锌钢管	m	199.956	25.93	54.96	1.54	7.61	5.49	95.53	95.53
	C10-1-16	给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 40	10m	19.9956	25.39	54.92	1.54	7.46	5.39	94.70	
	C10-2-144	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 40	100m	1.99956	0.54	0.04		0.15	0.11	0.84	

综合单价计算表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-地下车库

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价（元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
6	031001007006	镀锌钢管	m	56.603	23.47	44.58	1.05	6.80	4.91	80.80	80.80
	C10-1-14	给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25	10m	5.6603	23.00	44.55	1.05	6.67	4.81	80.09	
	C10-2-142	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 25	100m	0.56603	0.47	0.02		0.13	0.09	0.71	
7	031001007007	镀锌钢管	m	73.78	19.55	28.19	0.47	5.55	4.00	57.78	57.78
	C10-1-13	给排水管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 20	10m	7.378	19.12	28.19	0.47	5.43	3.92	57.12	
	C10-2-141	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 20	100m	0.7378	0.44	0.01		0.12	0.09	0.66	
8	031003013001	水表	组	1	398.32	11753.25	209.21	168.41	121.51	12650.70	12650.70
	C10-3-289	焊接法兰水表(带旁通管及止回阀) 公称直径(mm以内) 100	组	1	398.32	11753.25	209.21	168.41	121.51	12650.70	
9	031003013003	水表	组	2	38.25	6099.92		10.60	7.65	6156.42	6156.42
	C10-3-278	螺纹水表 公称直径(mm以内) 50 换为【闸阀Z45-10 DN150】	组	2	38.25	6099.92		10.60	7.65	6156.42	
10	031004014001	给、排水附(配)件	个	7	2.96	19.93		0.82	0.59	24.30	24.30
	C10-4-84	单冷水龙头安装 公称直径(mm以内) 20	10个	0.7	2.96	19.93		0.82	0.59	24.30	
11	030817008002	套管制作安装	个	1	134.28	114.33	23.19	43.65	31.50	346.95	346.95
	C10-2-75	刚性防水套管制作 公称直径(mm以内) 150	个	1	81.04	82.11	23.19	28.89	20.85	236.08	
	C10-2-89	刚性防水套管安装 公称直径(mm以内) 150	个	1	53.24	32.22		14.76	10.65	110.87	
12	031002001001	管道支架	kg	8531.0387	10.50	5.69	5.87	4.42	3.27	29.75	

综合单价计算表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-地下车库

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价（元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
	C10-2-1	管道支架制作 单件重量(kg以内) 5	100kg	85.310387	6.18	4.17	3.20	2.60	1.88	18.03	29.75
	C10-2-6	管道支架安装 单件重量(kg以内) 5	100kg	85.310387	3.33	1.05	2.06	1.49	1.08	9.01	
	C12-1-5	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	85.310387	0.27	0.04	0.12	0.08	0.08	0.58	
	C12-2-49 换	一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2	100kg	85.310387	0.37	0.26	0.24	0.13	0.12	1.12	
	C12-2-52 换	一般钢结构 银粉漆 第一遍 实际遍数(遍):2	100kg	85.310387	0.36	0.17	0.24	0.12	0.12	1.01	
13	031201001001	管道刷油	m2	475.989	9.46	5.59	5.08	2.99	2.91	26.03	26.03
	C12-2-1 换	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2	10m2	47.5989	4.39	3.37	2.42	1.40	1.36	12.94	
	C12-2-6 换	管道刷油 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	10m2	47.5989	4.48	2.11	2.42	1.42	1.38	11.82	
	C12-1-1 *0.2	手工除锈 管道 轻锈 除微锈（标准：氧化皮完全紧附，仅有少量锈点）单价*0.2	10m2	47.5989	0.59	0.10	0.24	0.17	0.17	1.27	
		合计			785.18	18634.88	262.68	289.31	209.59	20181.64	20181.64

总价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-地下车库　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	70690.05			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费	分部分项人工费	30	42067.02			按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344　（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-地下车库　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					112757.07			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-地下车库　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	19762.38		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	19762.38		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-地下车库　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	686486.66	9	61783.80
合　计					61783.8

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-市政给水　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	142396.27	
2	措施合计	7373.55	
2.1	绿色施工安全防护措施费	7373.55	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	2061.38	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2061.38	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	151831.20	
5	增值税销项税额	13664.81	—
6	总造价	165496.01	
7	人工费	16283.56	
招标控制价合计=1+2+3+5		165,496.01	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-市政给水　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					142396.27	
1	031001002001	钢管	1、材质及规格:球墨铸铁管（PN10）DN200 2、接口方式:承插连接 3、管道检验及试验要求:管道试压及消毒冲洗	m	81.97	292.21	23952.45	
2	031001001001	镀锌钢管	1、安装部位:室外 2、规格、压力等级:DN100冷水型衬塑镀锌钢管 3、连接形式:沟槽连接	m	156.58	197.22	30880.71	
3	031001001002	镀锌钢管	1、安装部位:室外 2、规格、压力等级:DN80冷水型衬塑镀锌钢管 3、连接形式:沟槽连接	m	169.92	164.64	27975.63	
4	031001001004	镀锌钢管	1、安装部位:室外 2、规格、压力等级:DN40冷水型衬塑镀锌钢管 3、连接形式:螺纹连接	m	106	56.96	6037.76	
5	031003013001	水表	1、垂直螺翼式冷水表 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:1个倒流防止器、1个Y型过滤器、2个闸阀	组	2	12650.70	25301.40	
6	031003013003	水表	1、垂直螺翼式冷水表 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:1个倒流防止器、1个Y型过滤器，2个闸阀	组	2	10312.44	20624.88	
7	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:2m 内	m3	150.11	8.63	1295.45	
8	040103001001	回填方	1.填方材料品种:原土方	m3	145.32	19.93	2896.23	
9	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方弃置 2.运距:2km	m3	4.79	14.82	70.99	
本页小计							139035.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-市政给水　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	040504001001	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度:C15砼 2、砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 3、砂浆强度等级、配合比:预拌水泥砂浆M10 4、混凝土强度等级:C25砼 5、井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁防盗防坠井盖、井座（带锁、含防坠网） 6、类型:砖砌立式闸阀井 井内径1.20m 井室深1.80m 井深2.05m 7、结构及做法:详见相应图集《07MS101-2》P14-P19	座	1	3360.77	3360.77	
		措施项目						
11	031302007001	高层施工增加		项	1			
12	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							3360.77	
合　计							142396.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价计算表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-市政给水

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价（元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
1	031001002001	钢管	m	81.97	21.53	237.94	15.20	10.18	7.35	292.21	292.21
	C10-1-162	给排水管道 室外铸铁给水管(胶圈接口) 公称直径(mm以内) 200	10m	8.197	20.60	237.18	15.20	9.92	7.16	290.07	
	C10-2-151	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 200	100m	0.8197	0.93	0.76		0.26	0.19	2.14	
2	031001001001	镀锌钢管	m	156.58	30.27	145.00	5.08	9.80	7.07	197.22	197.22
	C10-1-53	给排水管道 室内钢管(沟槽连接) 公称直径(mm以内) 100	10m	15.658	29.53	144.80	5.08	9.59	6.92	195.92	
	C10-2-148	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 100	100m	1.5658	0.75	0.20		0.21	0.15	1.31	
3	031001001002	镀锌钢管	m	169.92	27.10	121.54	2.08	8.09	5.84	164.64	164.64
	C10-1-52	给排水管道 室内钢管(沟槽连接) 公称直径(mm以内) 80	10m	16.992	26.39	121.42	2.08	7.89	5.69	163.48	
	C10-2-147	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 80	100m	1.6992	0.71	0.12		0.20	0.14	1.17	
4	031001001004	镀锌钢管	m	106	8.68	43.73	0.29	2.48	1.79	56.96	56.96
	C10-1-5	给排水管道 室外镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 40	10m	10.6	8.14	43.69	0.29	2.34	1.68	56.13	
	C10-2-144	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 40	100m	1.06	0.54	0.04		0.15	0.11	0.84	
5	031003013001	水表	组	2	398.32	11753.25	209.21	168.41	121.51	12650.70	12650.70
	C10-3-289	焊接法兰水表(带旁通管及止回阀) 公称直径(mm以内) 100	组	2	398.32	11753.25	209.21	168.41	121.51	12650.70	
6	031003013003	水表	组	2	303.53	9600.70	178.29	133.56	96.36	10312.44	

综合单价计算表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-市政给水

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价（元）
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
	C10-3-288	焊接法兰水表(带旁通管及止回阀) 公称直径(mm以内) 80	组	2	303.53	9600.70	178.29	133.56	96.36	10312.44	10312.44
7	040101002001	挖沟槽土方	m3	150.11	2.24		4.27	0.82	1.30	8.63	8.63
	借D1-1-10	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	100m3天然密实方	0.075055	1.56			0.20	0.31	2.07	
	借D1-1-33	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m3天然密实方	0.142605	0.68		4.27	0.62	0.99	6.56	
8	040103001001	回填方	m3	145.32	12.30		2.73	1.90	3.01	19.93	19.93
	借D1-1-133	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3压实方	1.4532	12.30		2.73	1.90	3.01	19.93	
9	040103002001	余方弃置	m3	4.79	0.39		10.78	1.41	2.23	14.82	14.82
	借D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):2	1000m3天然密实方	0.00479			8.79	1.11	1.76	11.66	
	借D1-1-51	挖掘机装土	1000m3天然密实方	0.00479	0.39		1.99	0.30	0.48	3.16	
10	040504001001	砌筑井	座	1	725.30	2262.10	40.72	179.45	153.20	3360.77	3360.77
	借D4-3-3 换	立式闸阀井 井内径1.20m 井室深1.80m 井深(m) 2.05 换为【普通预拌混凝土C15】	座	1	683.35	2059.81	35.25	171.10	143.72	3093.23	
	借D5-5-5	钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ10~25mm	t	0.061	41.95	202.29	5.47	8.35	9.48	267.54	
		合计			1529.66	24164.26	468.65	516.1	399.66	27078.32	27078.32

总价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-市政给水　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	7373.55			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-市政给水　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					7373.55			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-市政给水　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2061.38		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	2061.38		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：城投·拾贝湾花园（一期供水）-市政给水　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	151831.2	9	13664.81
合　计					13664.81

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13