

南雄市2025年典型村丰源村粮油加工
厂提升工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 406042.09

(大写) : 肆拾万陆仟零肆拾贰元零玖分

招 标 人:



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



(造价咨询人签字专用章)

有效期至: 2028年09月16日

复 核 人:



(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间: 2025. 9. 22

复 核 时 间: 2025. 9. 22

总 说 明

项目名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

1、工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程

2、工程范围：原有房屋拆除，装饰，安装等项目

二、编制依据

1、根据《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》、《广东建设工程计价通则2018》、《广东省建筑与装饰工程综合定额2018》、《广东省安装工程综合定额2018》进行编制；

2、材料价格参考2025年6月《南雄市主要建筑材料价格》、《韶关市建筑工程造价信息》，部分主要建筑材料价格不足的，参考市场价。

3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（建办标〔2018〕20号）文件，税率按增值税计取。

三、有关说明

1、本预算钢梯暂估价30000元，结算按实际发生结算。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	253688.88	
2	措施合计	39892.95	
2.1	绿色施工安全防护措施费	20913.62	
2.2	其他措施费	18979.33	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	30000.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	6187.80	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	329769.63	
5	增值税销项税额	29679.27	—
6	总造价	359448.90	
7	人工费	99001.18	
招标控制价合计=1+2+3+5		359,448.90	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程一装饰 标段： 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					253688.88	
1	011601001001	砖砌体拆除	拆除原有砖砌墙体，装车外运3公里堆放	m3	28.55	164.52	4697.05	
2	011610001001	木门窗拆除	拆除原有木质门窗，装车外运3公里堆放	m2	36.14	25.46	920.12	
3	011601001002	砖砌体拆除	M10水泥砂浆开240厚墙体门洞，装车外运3公里堆放	m3	0.85	290.61	247.02	
4	010401012001	零星砌砖	M10水泥砂浆封门洞	m3	1.65	912.13	1505.01	
5	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	拆除原有带龙骨木地板，装车外运3公里堆放	m2	178.24	9.89	1762.79	
6	010801001001	木质门	制作安装平开木门	m2	17.01	626.78	10661.53	
7	010801001002	木质门	制作安装平开木门	m2	2.73	625.31	1707.10	
8	010802001001	金属(塑钢)门	制作安装平开双扇不锈钢防盗门	m2	3.45	2341.74	8079.00	
9	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	制作安装铝合金推拉窗，70系列铝型材窗框，8厚钢化玻璃	m2	14.3	396.88	5675.38	
10	010807004001	金属纱窗	金刚纱窗	m2	7.15	200.01	1430.07	
11	010401003001	实心砖墙	M7.5水泥砂浆砖砌240厚内墙	m3	10.11	483.63	4889.50	
12	010401003002	实心砖墙	M7.5水泥砂浆砖砌240厚外墙	m3	4.87	499.97	2434.85	
13	011102003001	块料楼地面	首层地面：凿除破损硬化地面50mm 挖开二类土地面70mm 平整夯实 80厚C20砼硬化 30厚1:3班干湿水泥沙层 2厚1:2水泥砂浆贴合层 8厚600*600瓷质抛光防滑地砖	m2	121.72	166.83	20306.55	
14	011102003002	块料楼地面	首层卫生间地面：凿除破损硬化地面50mm 挖开二类土地面400mm 待供水施工后原土回填330mm平整夯实 80厚C20砼硬化 刷聚合物防水涂料两遍 30厚1:3班干湿水泥沙层 2厚1:2水泥砂浆贴合层 8厚300*300瓷质抛光防滑地砖	m2	13.86	185.10	2565.49	
本页小计							66881.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—装饰

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	011406001001	抹灰面油漆	外墙面刷素水泥浆一遍（内掺建筑胶） 10厚1:3水泥砂浆，份两次抹灰 满刮腻子两遍，砂纸磨平 白色乳胶漆两遍	m2	275.9	45.96	12680.36	
16	011406001002	抹灰面油漆	内墙面刷素水泥浆一遍（内掺建筑胶） 10厚1:3水泥砂浆，份两次抹灰 满刮腻子两遍，砂纸磨平 白色乳胶漆两遍	m2	611.89	35.50	21722.10	
17	011204003001	块料墙面	卫生间内墙面刷专用界面剂一遍 刷聚合物防水涂料两遍 4厚1:3是你砂浆结合层 白色3-5厚300*600瓷片	m2	41.16	155.29	6391.74	
18	011104002001	竹、木(复合)地板	二楼楼面20mm后杉木拼接板 %%c150杉木梁 间隔800`900mm（两端镶入墙150mm）	m2	85.24	200.05	17052.26	
19	011302001001	吊顶天棚	首层卫生间天棚面轻质钢龙骨 下吊200mm 300*300白色0.6厚铝扣板	m2	13.86	121.78	1687.87	
20	011302001002	吊顶天棚	二层天棚40*40木方框架龙骨 （600*600双层） 9厚胶合板一层 9厚硅酸板一层 满刮腻子两遍，板接缝处挂网 白色乳胶漆两遍	m2	141.56	195.20	27632.51	
21	010702002001	木梁	DN150木梁制作安装	m3	7.15	4907.24	35086.77	
22	010901001001	瓦屋面	木板挂网条80*10mm@250，蓝色琉璃瓦310*310（干挂）	m2	206.49	149.27	30822.76	
23	010702005001	其他木构件	屋顶木斗	m3	0.08	2954.45	236.36	
24	011210005001	成品隔断	成品卫生间隔断	m2	12.91	249.55	3221.69	
25	011505001001	洗漱台	石材台面制作安装	m2	1.55	416.23	645.16	
26	011505010001	镜面玻璃	安装卫生间化妆镜	m2	2.4	255.61	613.46	
本页小计							157793.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—装饰 标段： 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	040203007001	水泥混凝土	室外地面素土夯实，夯实系数≥0.93，100厚碎石垫层，180厚C25素混凝土（表面拉毛）	m2	184.47	137.60	25383.07	
28	010401014001	砖地沟、明沟	预制盖板水沟 1、人机配合开挖沟槽一二类土方 2、100厚C15素混凝土垫层，找坡0.5% 3、M7.5水泥砂浆MU10砖砌体 4、20厚1:2.5防水水泥砂浆抹光 5、60厚400x500水泥预制盖板 6、人工回填土方夯实 7、余土装车外运3公里堆放	m	11.65	311.70	3631.31	
		措施项目					28401.32	
29	粤011701008001	综合钢脚手架	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	m2	265.41	21.26	5642.62	
30	粤011701012001	活动脚手架	墙柱面活动脚手架	m2	155.42	2.16	335.71	
31	粤011701012002	活动脚手架	天棚活动脚手架	m2	664.8	5.18	3443.66	
32	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	17925.91	17925.91	
33	粤011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	多层建筑物 垂直运输高度 20m以内	项	1	1053.42	1053.42	
本页小计							57415.70	
合 计							282090.20	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	11491.63			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.3$ (0.8 $\leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					11491.63			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—装饰 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	35729.40	
2	措施合计	5659.04	
2.1	绿色施工安全防护措施费	4856.17	
2.2	其他措施费	802.87	
3	其他项目	1357.61	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1357.61	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	42746.05	
5	增值税销项税额	3847.14	—
6	总造价	46593.19	
7	人工费	13986.93	
招标控制价合计=1+2+3+5		46,593.19	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					35729.40	
1	031004006001	大便器	带水箱蹲式大便器	组	3	468.64	1405.92	
2	031004003001	洗脸盆	白色陶瓷洗手盆	组	3	266.60	799.80	
3	031001006001	塑料管	PVC给水管DN20	m	37.38	23.41	875.07	
4	031004014001	给、排水附(配)件	安装DN20水龙头	个	5	17.61	88.05	
5	031003001001	螺纹阀门	安装DN20闸阀	个	2	39.29	78.58	
6	031003013001	水表	安装DN20水表	个	1	119.16	119.16	
7	031001006002	塑料管	PVC排水管DN100	m	74.16	60.07	4454.79	
8	031001006003	塑料管	PVC排水管DN32	m	27.97	32.13	898.68	
9	010401012001	零星砌砖	0.8立方化粪池	个	1	3115.93	3115.93	
10	010401011001	砖检查井	污水井	座	1	428.28	428.28	
11	030404017001	配电箱	照明配电箱	台	3	660.68	1982.04	
12	030412001001	普通灯具	LED白光圆灯盘Φ500, 220V 45W, 白光6500K	套	3	115.34	346.02	
13	030412005001	荧光灯	LED白光灯管T8 1.2m, 220V 40W, 白光6500K	套	11	98.13	1079.43	
14	030412001002	普通灯具	铝扣板灯盘300*300, 220V 16W, 白光6500K	套	4	126.33	505.32	
15	030412001003	普通灯具	LED日光灯泡220V 5W, 白光6500K	套	1	31.20	31.20	
16	030404033001	风扇	换气扇500*500, 220V 120W	台	1	264.30	264.30	
17	030404035001	插座	单相二孔/三孔插座/安全型220V 10A	个	26	32.81	853.06	
18	030404034001	照明开关	单联开关220V 10A	个	9	27.64	248.76	
19	030404034002	照明开关	双联开关220V 10A	个	1	31.73	31.73	
20	030404034003	照明开关	四联开关220V 10A	个	1	34.28	34.28	
21	030411002001	线槽	塑料线槽	m	300	37.03	11109.00	
22	030411004001	配线	BV-2.5mm	m	1000	4.14	4140.00	
23	030411004002	配线	BV-4mm	m	500	5.68	2840.00	
		措施项目					802.87	
24	031302007001	高层施工增加		项	1	255.18	255.18	
25	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	547.69	547.69	
本页小计							36532.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—安装 标段：

第 2 页 共 2 页

合 计	36532.27	
-----	----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	4856.17			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.344$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—安装 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村丰源村粮油加工厂提升工程—安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：