

仁化县石塘镇人民政府“北边山林场”松树采伐经营权拍卖会参考资料
(项目编号: CQ20250540)(韶关市拍卖行有限公司 2025 年第 40 期)

拍卖会平台: 韶关市公共资源交易一体化平台

网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>

拍卖方式: 网上竞价。

拍卖开始自由竞价时间: 2025 年 9 月 2 日上午 9 时至 10 时。

限时竞价时间: 5 分钟。

竞买人取得本公司在韶关市公共资源交易一体化平台举行的拍卖会竞价资格后, 即视为充分理解并遵守本公司的《拍卖公告》及相关附件的约定和要求, 已完成对标的现场踏勘和察看, 且已知悉和接受标的的现状和瑕疵, 愿意承担拍卖风险和法律责任。

本公司按标的看样时的现场现状在韶关市公共资源交易一体化平台拍卖, 《拍卖公告》及相关附件等相关文件关于标的名称、数量、范围、规格、品质等方面的说明及数据仅供参考, 如有误差, 成交价不作调整。委托人和本公司不作任何承诺和不承担标的瑕疵担保责任。

一、竞买人资格:

具有林业生产管理经验、无盗伐林木及无其他违法违纪行为等不良记录, 具有完全民事行为能力的自然人、法人、非法人组织均可报名参加竞买。

二、拍卖标的:

标的名称: 仁化县石塘镇人民政府“北边山林场”松树采伐经营权

林木蓄积量: 矮岭头、牛屎坑: 784 立方米;

黄姜冲、罗意岭: 1297 立方米;

合计 2081 立方米。

保证金: 24000 元

起拍价: 231981 元

增价幅度: 100 元

佣金比例：成交价×4%

三、其他约定：

- 1、本次拍卖不设优先权，以“价高者得”的方式确认买受人。
- 2、买受人须在拍卖成交后三个工作日内与本公司签订《网上竞价成交凭证》和《拍卖成交确认书》，否则视为自动放弃标的竞得权（弃标）。
- 3、买受人须在拍卖成交后三个工作日内向本公司指定帐户支付佣金。
- 4、买受人须在拍卖成交后三个工作日内与委托人签订《“北边山林场”松树采伐经营权协议书》，按协议书的约定向委托人指定账户支付款项。
- 5、买受人办理林木采伐指标限额及采伐许可申请后，按林木采伐调查设计书的要求完成松树采伐作业并搬离作业林地，如有违反所产生的一切责任和安全事故均由买受人承担。如因天气等不可控因素无法按期完成林木采伐作业的，可与委托人协商申请延期。松树采伐指标限额及采伐许可申请、集材、运输及销售过程中所产生的一切税费均由买受人支付。本次拍卖仅是松树采伐经营权转让，林地权属仍为原权利人。
- 6、违约责任：本公司约定违约金为标的成交总价的 10%，违约买受人的保证金不予退回，并由本公司将违约买受人的保证金转到指定账户根据《民法典》和《拍卖法》的相关条款处置，如违约买受人的保证金不足以弥补本公司与委托人损失的，本公司与委托人可根据《民法典》和《拍卖法》的相关条款追究违约买受人相应的法律责任并有权要求违约买受人赔偿本公司与委托人的损失。
- 7、买受人的保证金在按约定付清成交标的相关款项并办理完成成交标的移交及相关手续后，经委托人同意通知本公司，由本公司向韶关市公共资源交易一体化平台申请在七个工作日内按原帐户全额无息原路退回。
- 8、本《拍卖会参考资料》的解释权属韶关市拍卖行有限公司。

