

设计补充说明

1 设计总则

- √

1.1
- 本项目以 xx 年 xx 月设计合同签订时有效的设计标准为依据进行施工图设计。
- √

1.2
- 根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条，建设单位应将本工程施工图设计文件报有关主管部门审查，未经审查批准的，不得使用。设计变更图纸，需经相关部门的审核批准，方能施工。
- √

1.3
- 施工图等联文件：施工图交底记录、图纸会审文件、施工图设计变更通知单、工作联系单。
- √

1.4
- 本工程图纸所注尺寸,除总平面及标高以米（m）为单位外，其余均以毫米（mm）为单位。施工安装及质量验收均以图中标注尺寸为准，不得度量图纸；图中除注明外，均为建筑完成面标高。
- √

1.5
- 施工单位应按设计文件及国家、地方相关施工技术标准、规程和规范进行施工。施工前应熟悉及核对本专业及其他所有专业的图纸,并经图纸会审和施工技术交底后方可施工。
- √

1.6
- 本说明未详尽之处施工方应与设计方配合提出方案且经设计方书面确认后方可施工；未经设计单位认可，施工方不得随意变更设计图纸。
- √

1.7
- 由专业公司承包的单项设计,其对该技术要求应由符合相关资质的专业公司或承包方事先提出,其预留洞(沟)、预埋件(管)等需经我院确认图纸后方可施工或安装。
- √

1.8
- 本工程所选用的装饰材料应根据设计确定的材质、规格、色彩及相关技术标准等，由承包方提供样板，经设计、监理、业主确认后方可施工。主要装饰材料应制作等同实际比例的局部拼装展示板，在各方确认后，方可全面施工。
- √

1.9
- 除非条件受限并得当地主管部门批准，本项目所用的混凝土均应采用预拌商品混凝土；所用的砂浆均应采用预拌砂浆，除另有注明外，一般选用干拌砂浆。
- √

1.10
- 本工程应按现行《城市房屋白蚁防治管理规定》及地方有关白蚁防治的规定，另行委托相关资质的设计、施工单位完善建筑物的白蚁防治工作，工程需按《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T245）进行白蚁预防施工。
- √

1.11
- 建筑工程竣工验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。
- √

1.12
- 现场资料参见委托方提供的设计条件及周边环境资料，但此资料仅为参考资料，施工方应核实所有现场资料，设计方对此资料的准确性不予确认。

2 项目防水概况

2.1本工程各部位的防水等级、防水设计工作年限					
部位	工程防水类别	使用环境类别	防水等级	防水做法	防水设计工作年限
屋面	甲类 I 类	Ⅰ类_一级		3 道：2 道防水卷材+1 道防水涂料	20
外墙	甲类 I 类	Ⅰ类_二级		2 道：1 道防水砂浆+1 道防水涂料	-
室内	楼地面	甲类 I 类	Ⅰ类_一级	2 道：1 道防水卷材+1 道防水涂料	25
	墙面	甲类 I 类	Ⅰ类_二级	1 道防水涂料	25
	顶棚	甲类 I 类	Ⅰ类_一级	防潮层或防潮材料	25

3 主要设计依据

- √

3.1
- 《工程设计合同书》合同编号：xxx；
- √

3.2
- 设计任务书：业主提供的设计任务书及相关设计资料；
- √

3.3
- 立项批文：xxx；
- √

3.4
- 通用标准：

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）；
《建筑工程面积计算规范》GB/T 50353-2013；
《建筑制图标准》GB/T 50104-2010；
《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2017；
《总图制图标准》GB/T 50103-2010；
《建筑气候区划标准》GB 50175-1993；
《工程建设标准强制性条文》城乡规划部分（2013 年版）；
《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013 年版）；
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019；
《无障碍设计规范》GB 50763-2012；
《建筑防火设计规范》GB5 0016- 2014（2018 年版）；
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017；
《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016；
《建筑采光设计标准》GB 50033-2013；
《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010；
《建筑隔声评价标准》GB 50121-2005；
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- √

3.5
- 专用标准：

《宿舍、旅馆建筑设计项目规范》GB55025-2022
《住宅设计规范》GB50096-2011
《中小学校设计规范》GB50099-2011
《科研建筑设计标准》JGJ191-2019
《特殊教育学校建筑设计标准》JGJ76-2019
- √

3.6
- 技术规程及标准：

《屋面工程技术规范》GB50345-2012；
《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2010