

半溪村华屋乌丘湖农田护墙工程

招标控制价审核书



送审（建设）单位：翁源县坝仔镇半溪村村民委员会

原招标控制价编制单位：福州市安永工程监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：241,942.11 元

大写：贰拾肆万壹仟玖佰肆拾贰元壹角壹分。

审核招标控制价金额（小写）：237,794.89 元

大写：贰拾叁万柒仟柒佰玖拾肆元捌角玖分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-4,147.22 元

审核单位：广东明正项目管理有限公司（单位盖章）

审核人及证号：刘余勤（签字盖执业专用章）

复核人及证号：刘余勤（签字盖执业专用章）

审核时间：2025 年 7 月 18 日

编制说明

一、项目概况

(一) 项目内容:

建设主要内容: 市政工程。

市政工程主要内容: 新建挡土墙

(二) 实施地点: 翁源县坝仔镇。

(三) 实施单位:

1. 建设单位: 翁源县坝仔镇半溪村村民委员会;

2. 预算编制单位: 福州市安永工程监理有限公司

二、审核依据

(一) 送审资料

1. 施工图纸。

2. 福州市安永工程监理有限公司编制的招标控制价。

(二) 执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》
(GB50854-2013);

3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》
(GB50856-2013);

4. 《市政工程工程量清单计价规范》(GB50857-2013);

5. 《园林绿化工程量清单计价规范》(GB50858-2013);

6. 《广东省建设工程计价通则》(2018 年);

7. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；
8. 《广东省安装工程综合定额》（2018 年）；
9. 《广东省市政工程综合定额（2018 年）》；
10. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年）》；
11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819 号。

（三）取费标准

1. 绿色施工安全防护措施费率：市政工程按分部分项的人工费和分部分项的机械费之和的 19.8%计取。

2. 预算包干费：市政工程按分部分项的人工费和分部分项的机械费之和的 6%计取。

3. 增值税销项税额按 9%计算。

（四）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

（五）材料价格

按照翁市政[2025]06 号文，2025 年第 5 月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：半溪村华屋乌丘湖农田护墙工程（审核）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	182577.09	
2	措施合计	33285.19	
2.1	绿色施工安全防护措施费	7583.96	
2.2	其他措施费	25701.23	
3	其他项目	2298.17	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2298.17	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	218160.45	
5	增值税销项税额	19634.44	—
6	总造价	237794.89	
7	人工费	33662.39	
招标控制价合计=1+2+3+5		237,794.89	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：半溪村华屋乌丘湖农田护墙工程（审核）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					182577.09	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方一、二类土	m3	146.49	6.66	975.62	
2	040103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	24.42	18.48	451.28	
3	040103001002	回填方	2. 软基处理工程 填石屑	m3	162.74	120.88	19672.01	
4	040303002001	混凝土基础	1. 现浇基础 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	122.08	625.36	76343.95	
5	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 现浇板梁、板拱与挡墙 挡墙 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 2. 安装泄水孔 塑料管 3. 碎石滤层 厚度在10cm内	m3	124.79	682.22	85134.23	
		措施项目					25701.23	
6	041102002001	基础模板	1. 现浇混凝土模板制作、安装 混凝土基础	m2	166.37	54.56	9077.15	
7	041102017001	挡墙模板	1. 现浇混凝土模板制作、安装 挡墙	m2	274.96	60.46	16624.08	
本页小计							208278.32	
合 计							208278.32	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：半溪村华屋乌丘湖农田护墙工程（审核）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	7583.96			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50% ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20 ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：半溪村华屋乌丘湖农田护墙工程（审核）

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.30$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					7583.96			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

综合单价分析表

工程名称: 半溪村华屋乌丘湖农田护墙工程(审核)

标段: 第 6 页 共 7 页

第 6 页 共 7 页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 半溪村华屋乌丘湖农田护墙工程 (审核)

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2298.17		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	2298.17		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

92

第 1 页 共 1 页

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称: 半溪村华屋乌丘湖农田护墙工程 (审核)

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	33662.3972	1.00	33662.40		
2	02190060	尼龙帽Φ1.5	个	98.1607	0.69	67.73		
3	02270070	土工布	m ²	19.7071	5.75	113.32		
4	03019001	圆钉综合	kg	9.2171	5.36	49.40		
5	03213001	铁件综合	kg	278.8094	4.87	1357.80		
6	03214046	零星卡具	kg	265.9164	5.47	1454.56		
7	04050040	碎石40	m ³	0.0326	126.00	4.11		
8	04070045@1	砂砾5~80	m ³	211.562	87.00	18405.89		
9	05030060	板枋材综合	m ³	1.214	1703.45	2067.99		
10	13350250	模板嵌缝料	kg	22.0665	1.71	37.73		
11	14350630	脱模剂	kg	44.133	5.13	226.40		
12	17250080@1	PVC-U排水管Φ75	m	22.848	8.24	188.27		
13	34110010	水	m ³	86.5376	3.69	319.32		
14	35010030	组合钢模板	kg	260.3847	5.45	1419.10		
15	35090230	钢支撑	kg	192.0255	4.45	854.51		
16	99450760	其他材料费	元	1408.5949	1.00	1408.59		
17	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C25	m ³	249.3387	450.00	112202.42		
18	00010003	机上人工	工日	43.2832	230.00	9955.14		
19	99450630	折旧费	元	1843.4228	1.00	1843.42		
20	99450640	检修费	元	570.0273	1.00	570.03		
21	99450650	维护费	元	1663.478	1.00	1663.48		
22	99450660	安拆费	元	292.0514	1.00	292.05		
23	99450680	柴油(机械用)0#	kg	560.1479	7.20	4033.06		
24	99450700	电(机械用)	kw·h	146.6488	0.58	85.06		
		合计				192281.78		