

新丰县城镇老旧小区改造项目-龙围小区停车场及周边环境建设项目 (施工图)

建设单位：新丰县人民政府丰城街道办事处
设计单位：中建联设计院（广州）股份有限公司
设计时间：二〇二五年八月



中建联设计院(广州)股份有限公司

ZJL Union Design Corporation Limited Guangzhou

业务号
Project No.

专业
Discipline

园林

建设单位
Client

新丰县人民政府丰城街道办事处

设计阶段
Stage

施工图

工程名称
Project Name

新丰县城镇老旧小区改造项目-龙围小区停车场及周边环境建设项目

图号
Drawing No.

LN-01

图纸名称
Drawing Title

图纸目录

日期
Date

2025.08

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章后方可施工。

项目负责人
Project manager

翟红杰

审核
Verified by

张璐

校对
Checked by

叶家盛

专业负责人
Profession manager

张璐

审定
Approved by

设计
Designer

高晓茹

图纸目录

Drawing List

序号 S.N	图纸名称 Drawing Title	图号 Drawing No.	图幅 Size	备注 Comments
00	封面	LN-00	A3	
01	图纸目录	LN-01	A4	
02	设计说明	LN-02	A2	
03	六队停车场拆除总平面图	LP-1.01	A1	
04	六队停车场总平面图及节点大样图	LP-2.01	A1	
05	九队停车场拆除总平面图	LP-3.01	A2	
06	九队停车场回填总平面图	LP-4.01	A2	
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

设计说明

一、工程概况

1. 工程名称：新丰县城镇老旧小区改造项目 - 龙围小区停车场及周边环境建设项目
2. 建设位置：新丰县龙围村

二、设计依据

1. 建设单位提供的地面测量图；
2. 建设单位提供的有关资料及设计要点；
3. 建设单位认可的方案深化及扩初等有关文件（其中包括业主反馈信息、方案设计评审会意见）。

三、设计内容、文件的编制：

停车场建设项目 - 施工图设计图纸

四、设计技术说明：

1. 本工程除标高以(m)米为单位，其它尺寸均以(mm)毫米为单位；
2. 本工程设计如无特殊指明所示标高均为完成面标高，总平面图、分区平面图中定位、竖向与详图有细小出入时，应以详图为准；
3. 设计选用新型材料产品时，其产品的质量和性能必须经过检测符合国家标准后方可采用，并由生产厂家负责指导施工或由生产厂家承包施工，以保证施工质量；
4. 本工程铺装地面的排水坡度应设在1%左右，若出于特殊需要，可将排水坡度设定在2%~3%的范围；人行道路面横坡坡度设定在1%~2%，最小纵坡度设定在0.5%以上，以确保路面排水畅通；硬质铺地未注明排水坡度的以0.5~1.0%坡度找坡排向雨水收集口或绿地；

五、竖向设计

1. 本工程涉及到有关地形的处理，应按设计的要求现场艺术造型处理；对于地形复杂的地段，应参照已详细绘制的剖面图纸，明确几个主要空间地面的关系（设计标高、现有路面标高等）。因现场地形复杂，设计所依据的条件与现场有不符的情况。如果设计尺寸及竖向等与实际空间有出入时，须遵照本设计构思会同业主方、设计方、施工方结合现场具体情况予以适当调整；
2. 水电、室外管线综合系统等均由相应专业设计；
3. 路面排水，场地排水，种植区排水的布置与设计均应与室外雨水系统相连接，并应与道路排水总平面图等相关图纸密切配合使用；
4. 施工方应对整个设计范围内最终实施的地形、场地、路面及排水的最终效果负责；施工方应于施工前对照相关专业施工图设计图纸，核对相应的场地标高，并将有疑问及与施工现场矛盾之处提请设计师注意，以便在施工前解决此类问题。

六、土建说明

(一) 材料要求

1. 结构材料

- 1) 混凝土材料：除图纸中注明者外，预制的为C20，现浇的为C20~30；钢筋等级不低于HPB300，应符合国家标准有关规定；
- 2) 砖砌体材料：除图纸中注明者外，本工程所用的砌体均为MU10水泥砖，M7.5砌筑砂浆；如果墙体厚度为1/4标准砖，则采用1:2.5水泥砂浆砌筑；用于基础及承重砌块不得使用轻集料混凝土砌块；结构保护层不小于15厚。
- 3) 金属件材料：除图纸中注明者外，本工程所用的圆钢、方钢、钢管、型钢、钢板等均采用Q235B钢，钢材要求具有标准强度、伸长率、屈服强度及硫、磷含量的合格保证书，以及碳含量有保证书，符合结构钢技术条件；不锈钢材应符合国家标准中的有关规定；焊接及焊接材料应符合国标中的有关技术规定，焊缝应满焊并保持焊缝均匀，无裂纹、过烧现象，外露处应挫平、磨光；焊条用E43系列，焊缝高度5mm，钢与不锈钢之间的焊接采用不锈钢焊条；各金属构件表面应光滑平直，无毛刺，安装后不应歪斜、扭曲、变形等缺陷；所有金属构件均应做防锈蚀处理，焊接节点应达到相应的强度要求，焊接均应密实平整，光滑，构件除锈蚀建议采用热喷铝(锌)复合涂层法；具体做法是先对钢结构表面作喷砂除锈，使其表面露出金属光泽并打毛，再用乙炔-氧气焰不断送出的铝(锌)丝融化，并用压缩空气吹附到钢构件表面，以形成蜂窝状的铝(锌)喷涂层(厚度约为80μm~100μm)，最后用环氧树脂或氯丁橡胶漆等涂料填充毛细孔，以形成复合涂层；预埋钢板铁件如无特殊说明均为10厚镀锌钢板，预埋件、螺钉、螺母等金属连接件均应镀锌处理；所有应用于水下钢构件施工前应彻底清除赃物及油污，严格除锈，手工除锈应达到S1~3级，若喷砂除锈应达到SA3.5级，钢构件出厂前均应刷D53-1型红丹醇酸除锈漆2道，钢构件面漆见各详图说明，钢结构的制作及安装应符合《钢结构工程施工及验收规范》。
- 4) 木构件材料：所有木构件必须采用经过加压、防腐、防虫处理的一级木料，其含水率不大于18%。

木材施工需经过刮腻子打底后，用细砂纸打磨至细致均匀方可上漆，未注明所用油漆，均采用本色清漆。

构件间连接主要采用木榫头并辅以铁钉或木螺钉，螺栓或其它金属连接件连接，特别说明者除外；金属螺钉，金属螺栓均须采用不锈钢或热浸镀锌的材料。

- 5) 其它结构材料：应符合国家标准中的有关规定。

2. 装饰材料

(设计涉及到沿线构筑物造型、色彩、质地、大小、尺寸、性能及安全等方面材料)

- 1) 除图纸中注明者外，本工程所有的饰面材料（如瓷片、透水砖、水泥砖、砌块砖、烧结砖、植草格、花岗岩及PC砖等）应先提供样品，由业主和设计单位认可后再正式认购；
- 2) 铺装面材选择符合产品标准要求的材料，应避免使用大面积釉面和磨光面的面材，且注意面材的宽度与道路广场的模数关系；
- 3) 石材或者仿石材加工要求平直通角、棱角无损而完整，光面达到设计效果的标准要求；
- 4) 石材或者仿石材的选用在种类、块面、色泽应符合设计要求；装运应轻装、轻吊、轻卸，以免造成不必要的损伤。

3. 其它材料

- 1) 本工程所用木材必须干燥并经防腐处理，所有木件均应采用直纹一级木料，其含水率不大于18%，须经过防腐处理后方可使用，其外饰材料质地及颜色，在图中未注明者由设计人员定；
- 2) 除图纸中注明者外，本工程所用抹灰砂浆均为1:2.5水泥砂浆，所用水泥标号不低于425号水泥；
- 3) 本说明未注明的材料，要求由业主会同设计及施工单位另行商量决定。

七、工程做法：

1. 地面工程

- 1) 本工程所有道路与铺地的铺装样式及材料详图参阅图纸；
- 2) 铺装面材的标注除了特殊注明外均为密缝拼接；
- 3) 道路与铺地的构造应遵守面层薄，结合层要丰，垫层要强，土层要稳定的规律，若土层软弱，应进行补充强处理，应尽量利用原有的地形地势，路面要平整、抗滑；
- 4) 本项目中的路缘石、边沟、坡道，据不同的设计需要采用不同材质和尺寸；

2. 墙体工程

- 1) 围墙、挡墙树池等砖砌体的下部，距室外地坪60mm处设防潮层一道（做法为抹20厚1:2.5水泥砂浆，内掺6%防水剂）；
- 2) 围墙长度超过50米时，以50米为准在砖垛部位设置伸缩缝；遇复杂地形时应设变形缝。

设计单位 DESIGN INSTITUTE



ZJL Design Corporation Limited
Guangzhou Branch

地址：广州市天河区冼村路11号之二3004室3005室3008室
(部位：A)

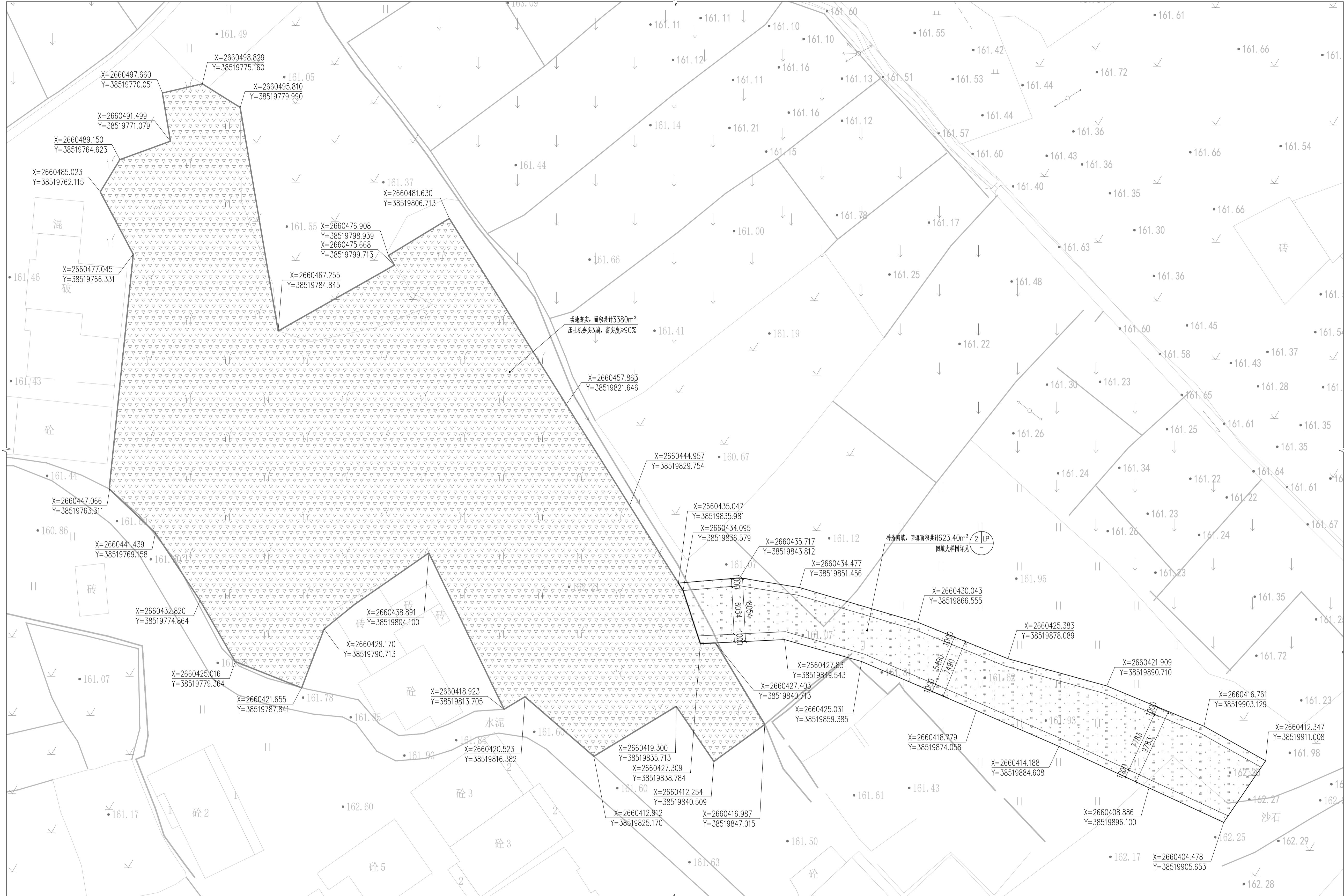
工程设计证书号：
建筑工程设计乙级:A244073546
风景园林工程设计乙级:A244073546
市政道路工程设计乙级:A244073546
市政排水工程设计乙级:A244073546

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

注册执业专用章 Stamp of Registration

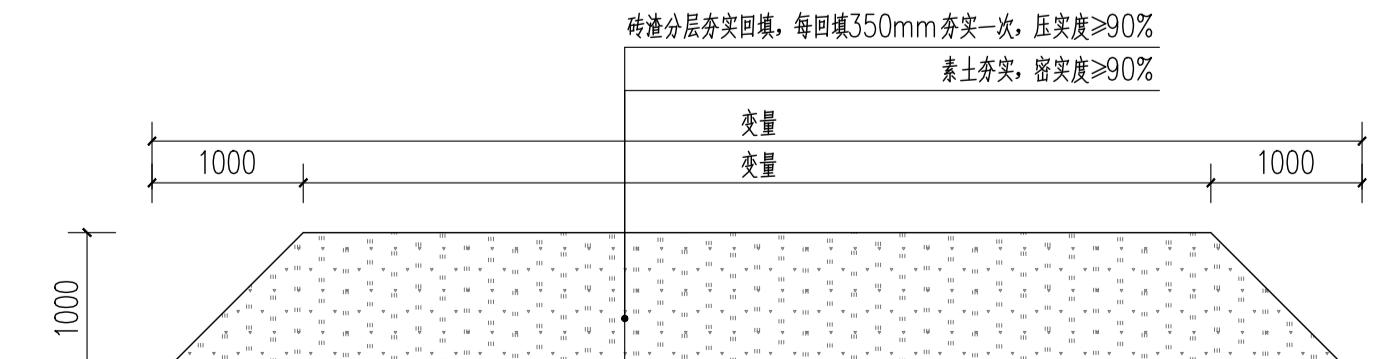
建设单位 Client	新丰县人民政府丰城街道办事处		
工程名称 Project Name	新丰县城镇老旧小区改造项目 - 龙围小区停车场及周边环境建设项目		
图纸名称 Drawing Title	设计说明		
审定 Approved by			
审核 Verified by	张璐		
项目负责人 Project manager	翟红杰		
专业负责人 Professional manager	张璐		
校对 Checked by	叶家盛		
设计 Designer	高晓茹		
工程号 Project No.			
专业 Discipline	园林	设计阶段 Stage	施工图
版本编号 Version No.	图号 Drawing No.		
比例 Scale	图示	日期 Date	2025.08
此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章 并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工			





① 六队停车场总平面图

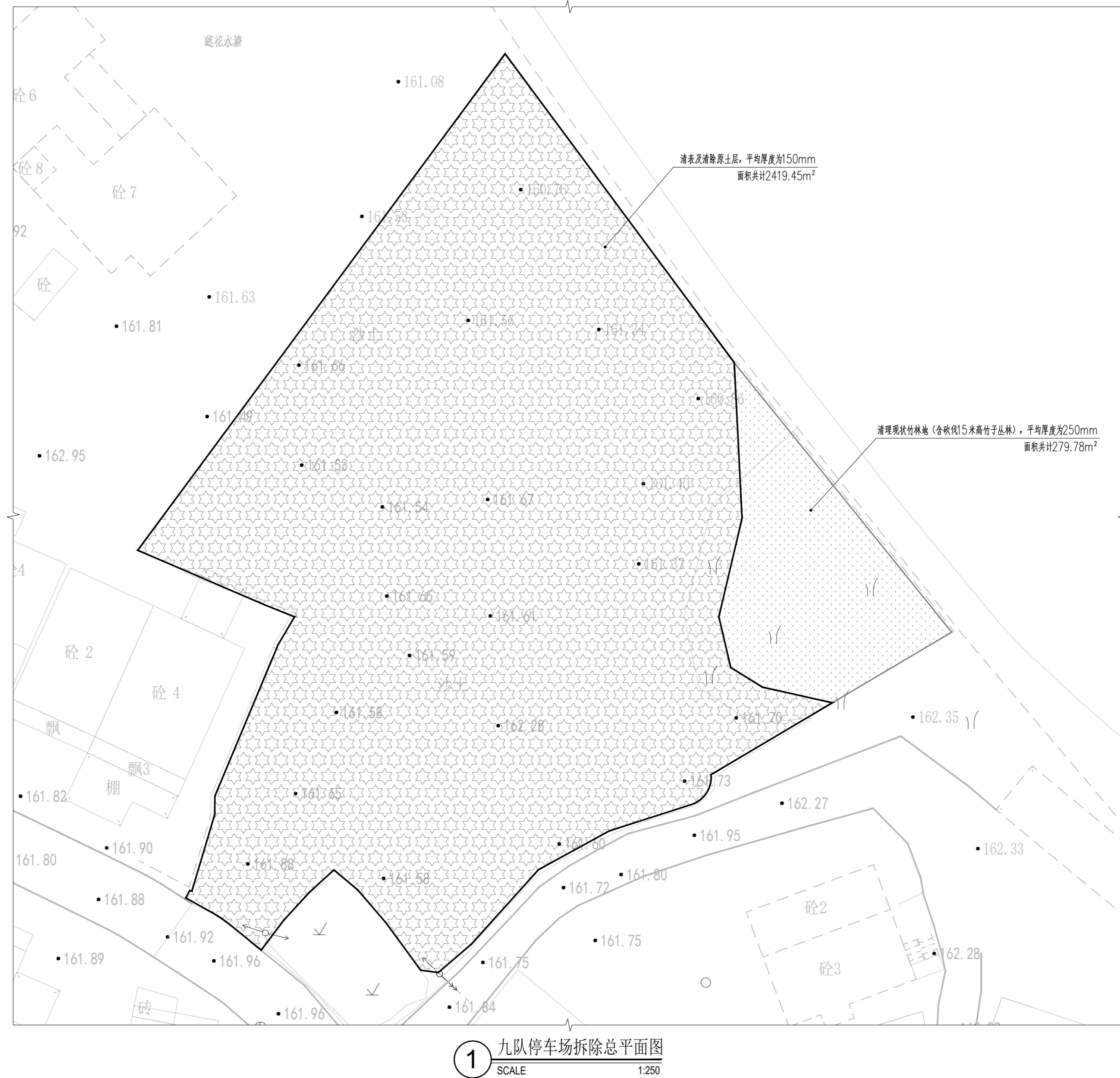
SCALE 1:250



② 砖渣回填大样图

SCALE 1:50

备注 Comments	
设计单位 DESIGN INSTITUTE	
Z.J.L. Union Design Corporation Limited Engineering	
地址: 广州市天河区冼村路11号之二3004室3005室3008室	
工程设计证书号: 建筑工程设计乙级 A244073546 风景园林工程设计乙级 A244073546 市政道路工程设计乙级 A244073546 市政排水工程设计乙级 A244073546	
单位出图专用章 Stamp of Design Flat	
注册执业专用章 Stamp of Registration	
建设单位 Client 新丰县人民政府丰城街道办事处	
工程概况 Project Description 新丰县城镇老旧小区改造项目-龙园小区停车场及周边环境建设项目	
图纸名称 Drawing Title 六队停车场总平面图及节点大样图	
审定 Approved by 审核 Verified by 项目负责人 Project Manager 张璐	
专业负责 Profession Manager 叶家盛	
校对 Checked by 设计 Designer 高晓茹	
工程号 Project No. 专业 Discipline 园林 Stage 施工图 Version No. 图号 Drawing No. LP-2.01	
比列 Scale 图示 Date 2025.08	
此图系未经批准的草图, 请勿复印。 未经许可, 严禁擅自修改和分发。	



备注 | Comments

设计单位 DESIGN INSTITUTE



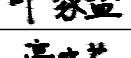
中建联设计院(广州)股份有限公司

ZJL Union Design Corporation Limited
Guangzhou

地址：广州市天河区冼村路11号之二3004室3005室3008室
(部位：A)

工程设计证书号：
建筑工程设计乙级：A244073546
风景园林工程设计乙级：A244073546
市政道路工程设计乙级：A244073546
市政排水工程设计乙级：A244073546

注册执业专用章 Stamp of Registration

建设单位 Client	新丰县人民政府丰城街道办事处		
工程名称 Project Name	新丰县城镇老旧小区改造项目-龙围小区停车场及周边环境建设项目		
图纸名称 Drawing Title	九队停车场拆除总平面图		
审定 Approved by			
审核 Verified by	张 璐		
项目负责人 Project manager	翟红杰		
专业负责 Profession manager	张 璐		
校对 Checked by	叶家盛		
设计 Designer	高晓茹		
工程号 Project No.			
专业 Discipline	园林	设计阶段 Stage	施工图
版本编号 Version No.		图号 Drawing No.	LP-3.01
比例 Scale	图示	日期 Date	2025.08

备注 Comments		
设计单位 DESIGN INSTITUTE		
中建联设计院(广州)股份有限公司		
ZJL Union Design Corporation Limited		
地址: 广州市天河区冼村路11号之二3004室3005室3008室 (部位: A)		
工程设计证书号: 建筑工程设计乙级:A244073546 风景园林工程设计乙级:A244073546 市政道路工程设计乙级:A244073546 市政排水工程设计乙级:A244073546		
单位出图专用章 Stamp of Design Flat		
注册执业专用章 Stamp of Registration		
建设单位 Client	新丰县人民政府丰城街道办事处	
工程名称 Project Name	新丰县城镇老旧小区改造项目-龙围小区停车场及周边环境建设项目	
图纸名称 Drawing Title	九队停车场回填总平面图	
审定 Approved by		
审核 Verified by	张璐	
项目负责人 Project manager	翟红杰	
专业负责人 Professional manager	张璐	
校对 Checked by	叶家盛	
设计 Designer	高晓茹	
工程号 Project No.		
专业 Discipline	园林	设计阶段 Stage
版本编号 Version No.	图号 Drawing No.	施工图 LP-4.01
比例 Scale	图示	日期 Date 2025.08
此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章 并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工		

