

南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

招标工程量清单

招标人：



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

造价咨询人



法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



复核人：



编制时间：

复核时间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
		围墙拆除						
1	011601001001	砖砌围墙拆除	1. 砌体名称: 拆除砖砌围墙 2. 砌体材质: 粘土砖 3. 拆除高度: 4.2m 4. 拆除砌体的截面尺寸: 67cm厚 5. 砌体表面的附着物种类: 砂浆及面砖 6. 装车外运5km内	m3	35.55			
2	011601001002	砖砌基础拆除	1. 砌体名称: 围墙砖基础 2. 砌体材质: 粘土砖 3. 拆除高度: 基础以下 4. 拆除砌体的截面尺寸: 89cm厚 5. 装车外运5km内	m3	12.85			
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度: 1.7m 2. 栏杆、栏板种类: 木栏杆 3. 装车外运5km内	m	8.03			
		围墙拆除合计						
		茶楼旧址建筑拆除						
4	011607001001	房屋拆除	1. 拆除: 砖木结构房屋整体拆除, 2层 2. 高度: 5.4m 3. 建筑垃圾装车外运5km内	m2	42.66			
		茶楼旧址建筑拆除合计						
		拆除工程合计						
		土石方工程						
5	010101001001	平整场地	平整场地	m2	117.8			
6	010101003001	挖沟槽土方	人机配挖沟槽土方	m3	16.47			
7	010101004001	挖基坑土方	人机配挖基坑土方	m3	107.56			
8	010103001001	回填方	回填方	m3	94.68			
9	010103002001	余方弃置	余方弃置, 含装车, 外运5km内	m3	29.35			
		土石方工程合计						
		砌筑工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖240×115×53 2. 基础类型：砖基础 3. 防潮层材料种类：	m3	3.98			
11	010401003003	120厚青砖外墙	1. 砖品种、规格、强度等级：120厚260×125×50老青砖 2. 墙体类型：单面清水外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：DM10预拌混合砂浆砌筑	m3	1.54			
12	010401003004	120厚青砖内墙	1. 砖品种、规格、强度等级：120厚260×125×50老青砖 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：DM10预拌混合砂浆砌筑	m3	0.83			
13	010401003001	270厚青砖外墙	1. 砖品种、规格、强度等级：270厚260×125×50老青砖 2. 墙体类型：单面清水外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：DM10预拌混合砂浆砌筑	m3	29.32			
14	010401003002	270厚青砖内墙	1. 砖品种、规格、强度等级：270厚260×125×50老青砖 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：DM10预拌混合砂浆砌筑	m3	2.26			
		砌筑工程合计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
15	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C15	m3	7.7			
16	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30	m3	11.39			
17	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30	m3	13.56			
18	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.59			
19	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30	m3	4.79			
20	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30	m3	12.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.16			
22	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.57			
23	010515001005	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内	t	0.34			
24	010515001004	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	4.648			
25	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10以内	t	0.042			
26	010515001006	现浇构件钢筋	现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以内	t	2.363			
27	010516003001	机械连接	电渣压力焊接 ϕ 18以内	个	288			
		混凝土及钢筋混 凝土工程合计						
		金属结构工程						
28	010516002001	预埋铁件	1. 规格:YM3 2. 铁件尺寸:300*400 3. 详见图纸大样	t	0.038			
29	010516002002	预埋铁件	1. 规格:YM1、YM5 2. 铁件尺寸:300*300 3. 详见图纸大样	t	0.198			
30	010516002003	预埋铁件	1. 规格:YM2 2. 铁件尺寸:250*250 3. 详见图纸大样	t	0.024			
31	010516002004	预埋铁件	1. 规格:YM2a 2. 铁件尺寸:150*250 3. 详见图纸大样	t	0.005			
32	010516002005	预埋铁件	1. 规格:YM4 2. 铁件尺寸:273*300 3. 详见图纸大样	t	0.013			
		金属结构工程合 计						
		木结构工程						
		木屋架						
33	010701001001	木屋架	1. 跨度:6.3m 2. 材料品种、规格:老杉木 3. 防火:防火涂料3遍	m3	1.69			
34	010606013002	钢夹板	1. 构件名称:钢夹板 2. 钢材品种、规格:12mm厚Q235B	t	0.147			
		木屋架合计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		木构件						
35	010702001001	瓜柱	1. 构件规格尺寸: $\phi 150\text{mm}$ 2. 木材种类: 老杉木 3. 防火: 防火涂料3遍	m3	0.02			
36	010702001002	垂花柱	1. 构件规格尺寸: $\phi 150\text{mm}$ 2. 木材种类: 老杉木 3. 防火: 防火涂料3遍	m3	0.03			
37	010702002001	木挑梁	1. 构件规格尺寸: $280*160*1350$ 2. 木材种类: 老杉木 3. 防火: 防火涂料3遍	m3	0.31			
38	010702002002	木梁	1. 木材: 杉木 2. 规格: $\phi 20$ 3. 防火: 防火涂料3遍	m3	0.01			
39	010702003001	木檩	1. 构件规格尺寸: $\phi 140\text{mm}$ 2. 木材种类: 老杉木 3. 防火: 防火涂料3遍	m3	2.7			
40	010702003004	木檩	1. 构件规格尺寸: $\phi 150\text{mm}$ 2. 木材种类: 老杉木 3. 防火: 防火涂料3遍	m3	0.12			
41	010702003002	木楼楞	1. 构件规格尺寸: $\phi 160\text{mm}$ 2. 木材种类: 老杉木 3. 防火: 防火涂料3遍	m3	2.63			
42	010702003003	木楼楞	1. 构件规格尺寸: $\phi 120\text{mm}$ 2. 木材种类: 菠萝格 3. 防火: 防火涂料3遍	m3	0.2			
43	010702004001	木楼梯	1. 楼梯形式: 楼梯踏步 2. 木材种类: 老杉木 3. 防火: 防火涂料3遍	m2	16.07			
44	010702005001	封檐板	1. 构件名称: 封檐板 2. 构件规格尺寸: $150*30$ 3. 木材种类: 老杉木 4. 防火: 防火涂料3遍	m2	4.9			
45	010702005002	博风板	1. 构件名称: 博风板 2. 构件规格尺寸: $200*30$ 3. 木材种类: 老杉木 4. 防火: 无色透明清漆3遍	m2	4.22			
46	010702005003	挂落	1. 构件名称: 挂落 2. 木材种类: 老杉木 3. 防火: 防火涂料3遍	m	3.35			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	010703001001	屋面望板	1. 椽子断面尺寸及椽距：老杉木望板 2. 望板材料种类、厚度：2cm厚 3. 防火：防火涂料3遍	m ²	138.36			
48	010703001002	屋面椽子	1. 椽子断面尺寸及椽距：80*40、80*30、80*20@190 2. 木材种类：老杉木 3. 防火：防火涂料3遍	m ³	4.94			
49	010702005006	杉木板	1. 名称：杉木板 2. 防火：防火涂料3遍	m ²	77.47			
50	011503001001	防腐木栏杆	成品防腐木栏杆	m	22.88			
		木构件合计						
		木结构工程合计						
		门窗工程						
51	010801001001	实木门M0720	实木门M0720, 尺寸700*2000, 含材料, 制作, 运输, 安装, 五金配件, 锁具等	m ²	1.4			
52	010801001002	实木门M1522	实木门M1522, 尺寸1470*2230, 含材料, 制作, 运输, 安装, 五金配件, 锁具等	m ²	3.28			
53	010801002001	传统木门	1. 门框或扇外围尺寸：传统木门 详见图纸大样图 2. 五金制安 3. 其他：未尽事项详见图纸、及国家相关规范、实际施工等综合考虑 4. 木材品种：老杉木 5. 玻璃：6+12+6彩色中空玻璃	m ²	56.4			
54	010806001001	传统木窗	1. 门框或扇外围尺寸：传统木窗 详见图纸大样图 2. 五金制安 3. 其他：未尽事项详见图纸、及国家相关规范、实际施工等综合考虑 4. 木材品种：老杉木 5. 玻璃：6+12+6彩色中空玻璃	m ²	43.22			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
55	010807001001	铝合金推拉窗C1205	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉窗C1205 2. 框、扇材质:≥1.8mm厚深灰色断桥铝合金窗框 3. 玻璃品种、厚度:(5mm高透光Low-E+12A+5透明)中空玻璃	m2	0.58			
		门窗工程合计						
		屋面及防水工程						
56	020601003001	小青瓦屋面	小青瓦屋面 搭七留三(180mm*170mm*10mm)	m2	138.36			
57	020602002001	屋面窑制正脊	屋面正脊	m	14.65			
58	010902001001	屋面卷材防水-屋面防水	1. 卷材品种、规格、厚度:高分子自粘胶膜卷材防水1.5mm厚 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:自粘	m2	138.36			
59	010902001002	屋面卷材防水-附加层	1. 卷材品种、规格、厚度:高分子自粘胶膜卷材防水1.5mm厚 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:自粘	m2	1.68			
60	010902001003	屋面卷材防水	卫生间屋面防水 1、30厚18#镀锌钢丝网水泥砂浆(每隔2m分缝,密封油膏嵌缝) 2、I级防水(3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材+2.0厚SBS改性沥青防水涂料) 3、无纺布胎体增强层 4、天沟最薄处20厚C15细石砼找0.5%纵坡(坡向雨水口)兼找平层(随手抹平)	m2	16.72			
		屋面及防水工程合计						
		楼地面装饰工程						
61	011101001001	水泥砂浆楼地面	室内地面 1, 100mm厚C15垫层地面	m2	102.74			
		楼地面装饰工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
62	011201001001	内墙抹灰	墙面3:石灰砂浆墙面(18厚) 1.6厚1:2.5石灰砂浆粉面 2.12厚1:3石灰砂浆打底扫毛	m2	204.03			
63	011201001002	外墙抹灰	墙面4:纸筋灰墙面(20厚) 1.2厚纸筋灰罩面 2.6厚1:2.5石灰砂浆压实抹光 3.12厚1:3石灰砂浆打底扫毛	m2	90.09			
64	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料品种、规格、颜色:青砖瓷片 3.底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:0.3:4	m2	50.04			
65	011207001001	杉木墙面装饰板	杉木墙面装饰板 1、木龙骨,刷防火涂料 2、30mm杉木木饰面板 3、面层防火涂料2遍	m2	47.19			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
66	011407006001	木材构件刷熟桐油	木材面:表面刷桐油2遍,做旧工艺,暂定单价	m2	1007.79			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
67	粤011701008001	综合钢脚手架	综合钢脚手架搭拆	m2	272.69			
68	粤011701011001	里脚手架	1.搭设高度:3m	m2	117.8			
69	粤011701011002	里脚手架	1.搭设高度:5.1m	m2	58.9			
70	粤011701010001	满堂脚手架	1.搭设高度:5.1m	m2	58.9			
71	011702001001	基础	独立基础模板	m2	29.61			
72	011702001002	基础	垫层模板	m2	23.1			
73	011702002001	矩形柱	矩形柱模板	m2	124.76			
74	011702003001	构造柱	构造柱模板	m2	3.62			
75	011702005001	基础梁	基础梁模板	m2	34.58			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
76	011702006001	矩形梁	矩形梁模板	m2	130.08			
77	011702009001	过梁	过梁模板	m2	1			
78	011702015001	无梁板	无梁板模板	m2	9.67			
79	011703001001	垂直运输	垂直运输	m2	204			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
					其他材料费			-		-			
				材料费小计			-		-				

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费						
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差			按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计				—

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	垂花柱端部雕刻 花鸟2个	雕刻	4000.00			
2	白蚁防治		39301.98			1007.79+99.62m2
3	斜撑3个	樟木	2400.00			
4	悬鱼2个	600*350	2500.00			
合 计			48201.98			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南雄市珠玑镇风度书房（新华悦读空间）项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：