韶州小学建设项目监理
定标报告

项目编号：2603-440203-05-01-305770

韶州小学建设项目监理定标委员会

定标日期：2026 年 10 月 23 日

一、项目基本情况

1.项目名称：韶州小学建设项目监理

2.建设地点：韶关市武江区西联镇韶关芙蓉新城腹地，西接丹霞大道中，南接百旺中路。

3.建设规模：项目总用地面积为27961㎡，总建筑面积为24196㎡，包括新建一栋地下1层，地上5层的教学综合楼，新建一栋地下1层，地上2层的体育馆，新建一栋地上2层的图书综合馆，配套建设1个200m跑道田径场、主席台及观众席，2个室外篮球场，1个值班大门以及室外道路及管网等附属设施。

4.工程投资：韶州小学建设项目投资概算约15268.75万元，其中工程费约10932.83万元。

5.服务期限：监理服务期不少于300日历天，监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任保修期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

6.建设单位（招标人）：韶关市武江区教育局

7.招标代理机构：广东合正项目管理有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的中标候选人名单如下：

定标候选人1：广州珠江监理咨询集团有限公司（代码：91440101190668588M）；

定标候选人2：广州市广州工程建设监理有限公司（代码：914401041904635157）；

定标候选人3：广东省建筑工程监理有限公司（代码：914400001903464231）；

定标候选人4：广东省城规建设监理有限公司（代码：91440000231125345W）。

（二）定标会议时间：2026年10月23日9时30分

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心；地址：广东省韶关市武江区西联镇。

（四）定标委员会的组成：

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			/
成员三			/
成员四			/
成员五			/

成员六			/
成员七			/

定标委员会组建情况，具体详见《关于委派人员参与韶州小学建设项目监理招标定标会的函》。

（五）招标监督小组的组成：

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一			组长
监督二			/
监督三			/

招标监督小组组建情况，具体详见《关于委派人员参与韶州小学建设项目监理招标定标监督工作的函》。

（六）定标方法及程序：定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由，具体程序详见招标文件。

（七）定标因素：

1. 拟派团队管理能力与水平（履约能力）；

2. 企业信誉；

3. 监理大纲；

4. 创新能力；

5. 评标报告。

（具体详见招标文件）

（八）定标评审情况：

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。

2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。

3. 疑问澄清情况：*无*。

4. 定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票

理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。

5.点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。中标候选人名单，具体详见“三、定标结果”。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前3名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司，投标报价为1562301.41元，投标费率为1.429%；

第二中标候选人：广东省城规建设监理有限公司，投标报价为1560114.84元，投标费率为1.427%；

第三中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司，投标报价为1565581.26元，投标费率为1.432。

日期：2026年10月23日

定标委员会组长（签名）

定标委员会成员（签名）