

韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房
屋后边坡地质灾害应急处置工程

预算价

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡地质灾害应急处置工程

预算价

招标控制价（小写）： ¥527,637.81

（大写）： 伍拾贰万柒仟陆佰叁拾柒元捌角壹分

招标人：



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

造价咨询人：



（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编制人：



（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

复核人：



（造价工程师签字盖专用章）

复核时间：

审核单位：



（单位盖章）

审核人：



（签字或盖章）

审核时间： 2025 年 8 月 13 日

复核人：



（造价工程师签字盖专用章）



建设项目汇总表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡地质灾害应急处置工程

序号	单位工程名称	工程造价 (元)	费用组成					税金 (元)	备注
			分部分项工程 费(元)	措施项目费 (元)	其中：安全 文明施工措 施费(元)	其他项目 费(元)	规费 (元)		
1	韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡地质灾害应急处置 (市政部分)	492353.45	346904.74	61844.99	27258.70	42950.68	/	40653.04	
2	韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡地质灾害应急处置 (绿化部分)	35284.36	27906.41	1046.20	1046.20	3418.36	/	2913.39	
	合 计	527637.81	374811.15	62891.19	28304.90	46369.04	/	43566.43	

编制说明

一、项目概况

1. 工程名称: 韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华 90 街 12 号房屋后边坡地质灾害应急处置工程
2. 建设单位: 韶关市浈江区土地开发整理中心
3. 建设地址: 韶关市浈江区
4. 工程内容: 施工图设计及图纸、清单范围内的工程施工。

二、编制依据

1. 根据韶关宏大勘测规划设计有限公司提供的施工图纸。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
4. 《市政工程计量规范》（GB50857-2013）；
5. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；
6. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；
7. 《市政工程计量标准》（GB/T50857-2024）；
8. 《广东省市政工程综合定额（2018）》；
9. 《广东省通用安装工程综合定额（2018 年）》；
10. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；
11. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018 年）》；
12. 《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；

13. 《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》(2012 年);

14. 绿色施工安全防护措施费费率: 市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19.8%计取, 园林绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%计取。

15. 预算包干费: 市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计取, 园林绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计取。

16. 人工、材料、机械价格执行 2025 年 6 月《韶关市建筑工程造价信息》公布的价格, 材料价格不足部分参照当季查询附近市(县)市场价、信息价计取。

三、编制相关说明

(一) 市政部分:

1. 土石方外运暂定 10km, 削坡土方挖填方工程量暂按业主文件要求以送审工程量计算, 结算时按实际调整。

2. 暂列金额: 用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购, 施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用, 金额按分部分项工程费的 10%计取, 结算按实际发生数额计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡
地质灾害应急处置（市政部分）

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		削坡						
1	010101002001	挖一般土方	1. 削坡土方 2. 土壤类别：二类土	m3	1628.51	5.23	8517.11	
2	010103001005	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	501.26	19.23	9639.23	
3	010103002002	挖掘机装土方	1. 挖掘机装土方	m3	1052.35	3.11	3272.81	
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：10km	m3	1052.35	31.18	32812.27	
		削坡合计					54241.42	
		挡土墙						
5	010101003001	挖沟槽土方	1. 挡土墙挖沟槽土方	m3	124.72	7.77	969.07	
6	010103001006	回填方	1. 填方来源、运距：原土	m3	38.33	19.23	737.09	
7	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：10km	m3	80.66	34.02	2744.05	
8	010501001001	垫层	1. 挡土墙垫层 2. 混凝土：c15	m3	8.1	443.56	3592.84	
9	010504004001	挡土墙	1. 种类、规格：片石混凝土挡土墙（C30混凝土） 2. 变形缝 沥青木板	m3	175.47	502.90	88243.86	
10	040309009001	桥面排（泄）水管	1. 材料：PVC塑料管 2. 管径：Φ75	m	24.2	16.68	403.66	
11	010202003002	圆木桩	1. 地层情况：详见地质勘察报告 2. 桩长：4m 3. 材质：松木 4. 直径：15cm 5. 桩间距：50cm	m	1008	35.20	35481.60	
		挡土墙合计					132172.17	
		边坡周界外环形截水沟						
12	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m内	m3	120.73	7.77	938.07	
13	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	48.29	19.23	928.62	
14	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：10km	m3	65.22	34.30	2237.05	
15	040501017007	混凝土方沟	1. 断面规格1200mm*800mm 2. 基础材质：C25混凝土	m	100.61	291.18	29295.62	
本页小计							219812.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡
地质灾害应急处置（市政部分）

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		边坡周界外环形截水沟合计					33399.36	
		平台内侧截水沟						
16	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m内	m3	121.64	7.77	945.14	
17	010103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	48.66	19.23	935.73	
18	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：10km	m3	65.71	34.30	2253.85	
19	040501017008	混凝土方沟	1. 断面规格1000mm*700mm 2. 基础材质：C25混凝土	m	115.85	288.24	33392.60	
		平台内侧截水沟合计					37527.32	
		坡脚排水沟						
20	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m内	m3	74.96	7.77	582.44	
21	010103001003	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	26.46	19.23	508.83	
22	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：10km	m3	44.55	34.30	1528.07	
23	040501017009	混凝土方沟	1. 断面规格1100mm*800mm 2. 基础材质：C25混凝土	m	55.12	370.59	20426.92	
		坡脚排水沟合计					23046.26	
		其他						
		沉砂池						
24	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m内	m3	7.84	7.86	61.62	
25	010103001004	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	4.82	19.23	92.69	
26	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：10km	m3	2.3	34.30	78.89	
27	040601006001	现浇混凝土沉砂池	1. 断面规格：1200mm*1200mm*1100mm 2. 混凝土强度等级：C25混凝土	m3	0.35	523.69	183.29	
28	040601007001	现浇混凝土池壁（隔墙）	1. 混凝土强度等级：C25	m3	6.93	545.48	3780.18	
29	040601010001	现浇混凝土池盖板	1. 混凝土强度等级：C25	m3	0.24	540.62	129.75	
本页小计							64900.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡
地质灾害应急处置（市政部分）

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: ϕ 10以内	t	0.04	5354.55	214.18	
31	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	0.37	536.74	198.59	
		沉砂池合计					4739.19	
		挡土墙拆除						
32	011602001002	混凝土构件拆除	1. 挡土墙拆除 2. 拆除废料外运, 运距10km	m3	95.79	271.55	26011.77	
		挡土墙拆除合计					26011.77	
		拆除围墙						
33	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌砖墙体拆除 2. 拆除废料外运, 运距10km	m3	49.87	187.34	9342.65	
		拆除围墙合计					9342.65	
		平台硬化						
34	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20混凝土 2. 厚度:200mm	m2	241.74	109.31	26424.60	
		平台硬化合计					26424.60	
		挡土墙拆除						
		挡土墙拆除合计						
		其他合计					66518.21	
		分部分项合计					346904.74	
		措施项目						
35	011702026001	电缆沟、地沟	1. 排、截水沟、挡土墙模板	m2	678.48	48.53	32926.63	
36	041102034001	池底模板	1. 构件类型: 沉砂池底板模板	m2	1.152	85.60	98.61	
37	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型: 沉砂池池壁模板 2. 支模高度: 3.6m内	m2	14.08	65.54	922.80	
38	041102036001	池盖模板	1. 构件类型: 沉砂池盖板模板 2. 支模高度: 3.6m内	m2	3.3	97.69	322.38	
39	041102001001	垫层模板	1. 构件类型: 挡土墙垫层模板、 沉砂池垫层模板	m2	6.79	46.52	315.87	
		单价措施合计					34586.29	
本页小计							96778.08	
合 计							381491.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡
地质灾害应急处置（市政部分）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	27258.70			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡
地质灾害应急处置（市政部分）

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
								结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效 费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
6	粤0411090080 01	赶工措施费	分部分项人工 费+分部分项机 具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+ 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工 期/定额工 期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计					27258.70			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡
地质灾害应急处置（市政部分）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	34690.47		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	8260.21		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	42950.68		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机汇总表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡地质灾害应急处置
(市政部分)

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	02090090	塑料薄膜	m2	6.7589	0.26	1.76		
2	34110001	木柴	kg	0.783	0.57	0.45		
3	13410010	嵌缝料	kg	1.8532	0.90	1.67		
4	00010010	人工费	元	84042.7308	1.00	84042.73		
5	99450760	其他材料费	元	1441.4265	1.00	1441.43		
6	99450630	折旧费	元	11946.6665	1.00	11946.67		
7	99450640	检修费	元	2749.7225	1.00	2749.72		
8	99450650	维护费	元	8331.7705	1.00	8331.77		
9	99450660	安拆费	元	931.7689	1.00	931.77		
10	JXFTZ	机械费调整	元	-0.1598	1.00	-0.16		
11	99450700	电(机械用)	kW·h	971.2832	1.04	1010.13		
12	02190060	尼龙帽Φ1.5	个	359.5944	2.14	769.53		
13	14350630@1	脱模剂	kg	67.9632	2.26	153.60		
14	34050040	草板纸80#	张	203.544	4.19	852.85		
15	34110010	水	m3	270.2678	4.25	1148.64		
16	01030055@1	镀锌低碳钢丝Φ2.5~4.0	kg	411.1928	4.48	1842.14		
17	01030055	镀锌低碳钢丝Φ2.5~4.0	kg	0.9111	4.48	4.08		
18	01030035	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	0.3816	4.48	1.71		
19	01030031	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	0.0181	4.48	0.08		
20	03213001	铁件综合	kg	41.2527	4.87	200.90		
21	03214046	零星卡具	kg	246.978	3.34	824.91		
22	14350630	脱模剂	kg	2.417	5.13	12.40		
23	35010010	钢模板	kg	33.8494	5.45	184.48		
24	03019001	圆钉综合	kg	4.6725	5.66	26.45		
25	03019001@1	圆钉综合	kg	23.3744	5.66	132.30		
26	02270070	土工布	m2	357.0815	5.75	2053.22		
27	99450680	柴油(机械用)0#	kg	2604.009	7.20	18748.86		
28	17250790	塑料管Φ75	m	24.684	8.32	205.37		
29	35010001	复合木模板面板	m2	13.7731	34.11	469.80		
30	04050180	片石	m3	47.7278	105.22	5021.92		
31	00010003	机上人工	工日	105.8635	230.00	24348.61		
32	04270160	混凝土垫块	m3	0.0016	269.91	0.43		

单位工程人材机汇总表

工程名称：韶关市浚江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡地质灾害应急处置（市政部分）

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
33	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m ³	8.5952	354.37	3045.88		
34	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m ³	48.8315	364.08	17778.57		
35	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m ³	150.3775	383.50	57669.77		
36	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m ³	150.7287	393.20	59266.52		
37	05010020	松杂原木综合	m ³	19.2281	905.31	17407.39		
38	13310030	煤沥青	t	0.0008	1029.87	0.82		
39	35030080	木支撑	m ³	4.2608	1304.95	5560.13		
40	05030060	板枋材综合	m ³	0.4166	1793.10	747.01		
41	05030060@1	板枋材 综合	m ³	0.007	1793.10	12.55		
42	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.0408	3261.06	133.05		
43	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	415.4148	6.38	2650.35		
		合计				331732.26		

单位工程预算汇总表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡地质灾害应急处置（绿化部分）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	27906.41	
2	措施合计	1046.20	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1046.20	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	3418.36	—
3.1	暂列金额	2790.64	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	627.72	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	32370.97	
5	增值税销项税额	2913.39	—
6	总造价	35284.36	
7	人工费	6609.43	
预算价合计=1+2+3+5		35,284.36	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

总价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡地质灾害应急处置（绿化部分）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	1046.20			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.58 ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1046.20			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡
地质灾害应急处置（绿化部分）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2790.64		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	627.72		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	3418.36		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区碧桂园凤凰城水木春华90街12号房屋后边坡
地质灾害应急处置（绿化部分）

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

