

工程名称：黄磔茶叶产业研发中心及展示中心
中心农业产业园发展中心展示中心
修缮工程

标段名称：_____

招 标 工 程 量 清 单

编制人：尚文朝
审核人：刘子春
编制单位：张健
法定代表人或其授权人：张健






招 标 人：
法定代表人或其授权人：张健
编制时间：2026.1.23



编制（审核）说明

工程名称：黄磜茶叶产业研发中心及展示中心农业产业园发展中心展示中心修缮工程

（一）执行规范及定额

- 1、GBT50854-2024《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》；
- 2、GBT50857-2024《市政工程工程量计算标准》；
- 3、GBT50856-2024《通用安装工程工程量清单计价标准》；
- 4、GBT50858-2024《园林绿化工程工程量计算标准》；
- 5、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018年)》；
- 6、《广东省安装工程综合定额(2018年)》；
- 7、《广东省市政工程综合定额(2018年)》；
- 8、《广东省园林绿化工程综合定额(2018年)》；
- 9、现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
- 10、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函(2019)819号；
- 11、经审定通过的施工设计图纸及其说明、材料清册其他有关技术经济文件。

（二）取费标准

增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

预算包干费：

建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算。

给排水工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算。

电气工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算。

（三）材料价格

材料价格参考《2025年11月新丰县信息价》、《2025年12月韶关市信息价》，信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

（四）其他说明

- 1、未尽事项详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求；
- 2、暂估价：人工整修线路：5000元；LED电子屏修复：13000元；建筑沙盘修复（含电路）：4000元；详见专业工程暂估价明细表

编制（审核）说明

工程名称：黄磔茶叶产业研发中心及展示中心农业产业园发展中心展示中心修缮工程

注：编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：黄磬茶叶产业研发中心及展示中心农业产业园发展中心展示中心修缮工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		黄磬茶叶产业研发中心及展示中心农业产业园发展中心展示中心修缮工程					
		单独装饰					
		整个项目					
1	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格:18mm厚生态夹板	m ²	71.48		
2	011205001002	墙、柱面装饰板	1. 基层材料种类、规格:18mm厚生态木质封板 2. 面层材料品种、规格:9mm厚(B1级)碳晶木饰板	m ²	65.06		
3	011507003001	广告灯箱	1. 龙骨规格:铝合金框 2. 基层材料种类:18mm厚生态板封板 3. 面层材料品种:9mm厚碳晶板饰面	个	1		
4	011507001001	平面、箱式招牌	1. 箱体规格:卷闸门封边 2. 面层材料品种:18mm厚生态夹板	m	9.72		
5	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:不上人型 U型轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:方型纯铝板面层 600×600 0.8mm厚	m ²	551.07		
6	070101044001	人工单项拆除 金属龙骨天棚拆除	1. 原吊顶拆除(带龙骨) 2. 拆除废料外运: 3km	m ²	551.07		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：黄磬茶叶产业研发中心及展示中心农业产业园发展中心展示中心修缮工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	070101052001	人工单项拆除 铲除墙饰面	1. 原墙饰面拆除 2. 拆除废料外运：3km	m2	142.8		
8	011403003001	刮腻子	1. 墙面刮腻子粉两遍	m2	346		
9	011507001002	平面、箱式招牌	1. 软膜灯箱画布（400*600mm）	块	4		
10	011507001003	平面、箱式招牌	1. 软膜灯箱画布（1260*760mm） 2. 画布带灯珠	块	1		
		电气					
		整个项目					
11	030413001001	普通灯具	1. 名称：LED铝扣灯 2. 型号：600*600 3. 规格：68W	套	71		
12	030413001003	普通灯具	1. 名称：射灯 2. 型号：LED 3. 规格：8W	套	34		
13	030503005001	传感器	1. 名称：点型探测器安装 感烟	支	18		
14	030413001004	普通灯具	1. 名称：筒灯 2. 型号：LED 3. 规格：10W 4. 类型：嵌入式	套	10		
15	030505005001	扬声器	1. 名称：扬声器 2. 类别：墙上式	台	9		
16	030412004002	配线	1. 名称：电力配线 2. 规格：WDZ-BYJ-1.5 3. 材质：铜芯	m	1000		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：黄磬茶叶产业研发中心及展示中心农业产业园发展中心展示中心修缮工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	030412004004	配线	1. 名称：电力配线 2. 规格：WDZ-BYJ-2.5 3. 材质：铜芯	m	300		
18	030412004003	配线	1. 名称：电力配线 2. 规格：WDZ-BYJ-4 3. 材质：铜芯	m	200		
19	030412004005	配线	1. 名称：电力配线 2. 规格：WDZ-BYJ-1.5 3. 材质：铜芯	m	200		
20	030502004001	大对数电缆、电话线	1. HDMI延长线（1m）	m	4		
21	030502004002	大对数电缆、电话线	1. USB延长线（1.5m）	m	6		
22	030412001002	配管	1. 名称：配管 2. 材质：PVC 3. 规格：dn20	m	75		
23	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称：单联双控开关 2. 规格：A86型10A 3. 安装方式：嵌墙底边距地1.3m	套	4		
24	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称：单联单控开关 2. 规格：A86型10A 3. 安装方式：嵌墙底边距地1.3m	套	3		
本页小计							
合计							

专业工程暂估价明细表

工程名称：黄磬茶叶产业研发中心及展示中心农业产业园发展中心展示中心修缮工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元） D=C ₂ -C ₁	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1	人工整修线路	4587	413	5000					人工拆除旧线路重新布线（158.79m ² ）原弱电线路拆除重装供电箱移位、开孔、柜门贴亚克力画（1100*700mm）
2	LED电子屏修复	11927	1073	13000					（原电子屏已损坏无法使用，总面积32.1m ² ，共四个电子屏需修补恢复，及其系统重新编辑恢复使用）
3	建筑沙盘修复（含电路）	3670	330	4000					（原沙盘已破损，线路无法接通需重新修补台面模型及电路，共两个沙盘，沙盘座及模型修复，沙盘内线路修复）
本页小计		20184	1816	22000					

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：黄磬茶叶产业研发中心及展示中心
农业产业园发展中心展示中心
修缮工程

标段：

第 2 页 共 2 页

合计	20184	1816	22000					-
----	-------	------	-------	--	--	--	--	---

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”。