

乐昌市财政投资评审项目预算评审申报表 (100 万元以下项目)

编号:

送审项目 项目名称	乐昌市第三中学学生饭堂 升级改造项目	联系人	丘全玉	项目批准文件	LCY2026-1017
		联系电话	13580129904	资金来源	学校公用经费
预算编 制单位	中宏源建设管理有限公司	中介超市 预算编制单位选取方式		1. 直选 2. 随机 3. 竞价 4√. 择优	
预算 编制人	沈孝武	联系电话	13727574957	送审金额	347857.81 元
送审项 目状态	() 已动工 (√) 未动工	EPC 项目	() 是 (√) 否	分期/标段	() 是 (√) 否
送 审 资 料	请按顺序提供如下资料: (√) 1. 工程项目批准建设等有关资料: 包括政府批文、发改批文、会议纪要、分期/标段文件等 (√) 2. 网上中介服务超市预算编制单位选取方式批文及中选公告 (√) 3. 有资质单位编制的工程预算书 (须有编制单位、项目建设/代建单位、项目主管部门签章) (含材料报价、附电子版) (√) 4. 工程量计算书 (附纸质版和电子版)、钢筋抽料表 (附纸质版和电子版) (√) 5. 具有相应设计资质单位 (签章) 出具的工程施工图纸 (附 CAD 电子版), 按图纸目录顺序整理成套, (共 页), 并提供审图依据 (不需审图的请出具说明)。 () 6. 工程地质勘察报告: 应由具有相应勘察资质的单位提供勘察报告, 并签章。 () 7. 原貌地形图: 若涉及土石方工程, 应提供国土部门或其认可具有资质的测绘单位出具的原貌地形图, 且图示标高或等高线须清晰, 并有测绘单位签章。 () 8. EPC 项目: 招标文件、投标文件、中标通知书、合同。 () 9. 其他与工程预算费用有关的说明资料: 指特殊材料或进口设备价格的有关证明; 工程所在地因交通、资源等因素影响需增加费用的说明等, 须加盖项目建设 (代建) 单位公章。				
项目建设 (代建) 单位意见:			项目主管部门意见:		
本单位委托 <u>永明</u> (协作机构) 负责该项目的预算评审工作, 并保证以上所提交的送审资料均真实、准确、完整、合法, 并承担相应责任。 负责人: <u>廖厚山</u> (单位盖章) 2026年6月24日			经办人: <u>陈国</u> (单位盖章) 2026年6月24日		
协作机构:			财政部门意见:		
接收时间: 2026.6.24 接收人: <u>曾神保</u> 拟完成时间: 2026.7.1 审核人: <u>李</u> 负责人: <u>廖厚山</u> (单位盖章) 2026年7月10日 审定金额: <u>347857.81</u> 出具成果时间: 2026.7.10			首问业务股室: <u>李昭怡 王豪 王梅 王梅</u> 分管领导: <u>李昭怡</u> (单位盖章) 2026年7月16日		

备注: 1. 送审资料需按以上顺序装订成册, 并加盖单位公章/骑缝章; 提供复印件的, 注明“与原件相符”, 并加盖公章。
2. 乐昌市财政投资评审协作机构 (简称): 永明、方川、锦洲、华穗、华春、人信、至衡、中量。
3. 本表一式四份, 项目建设 (代建) 单位, 项目主管部门, 协作机构, 乐昌市财政投资评审中心各执一份。
4. 乐昌市财政投资评审中心邮箱: lcpssz@163.com 办公电话: 5570212, 5570262

编号：委预 LCY2026-1-017

乐昌市第三中学学生饭堂升级改造项目

预算评审报告书



评审单位：永明项目管理有限公司



审核人：



复核人：



评审时间：2026 年 7 月 20 日

东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819号。

（三）材料价格：主要机械、材料单价：按《乐昌（含坪石）城区主要材料市场参考价》（2026年6月）；以上信息价中未含部分参考广东省范围内同为四类取费地区信息价以及市场价进行调整。

（四）本工程暂列金额为5000元计入最高投标限价。投标时按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。该费用用于施工中可能发生的费用、工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证、政策性调整。结算时按实际施工工作量，按招标文件、合同约定进行调整。

（五）拆除废料外运暂按3km计算，结算按实际结算。

三、评审情况说明

（1）铲除墙、柱面一般抹灰清单，送审工程量为910.01 m²，送审单价为15.42元/m²，审定工程量为740.02m²，审定单价为10.89元/m²，该项核减5973.53元，核减原因为送审工程量计算有误以及定额套取有误，审定按实际调整。

(7) 墙、柱面装饰板清单，送审工程量为 0m^2 ，审定工程量为 10.95m^2 ，审定单价为 482.39 元/ m^2 ，该项调整 5281.84 元，调整原因为送审漏项，审定按实际调整。

(8) 瓦屋面清单，送审工程量为 226.15m^2 ，送审单价为 71.63 元/ m^2 ，审定工程量为 225m^2 ，审定单价为 42.17 元/ m^2 ，该项核减 6710.87 元，核减原因为送审主材单价偏高，审定按实际调整。

(9) 电气配管 PC160 清单，送审工程量为 50m，审定工程量为 0m，该项核减 4145.5 元，核减原因为图纸并未有该项，审定按实际调整。

(10) 排水沟、截水沟清单，送审工程量为 25m，审定工程量为 0m，该项核减 7074.75 元，核减原因为图纸并未有该项，审定按实际调整。

四、评审结果

送审金额：347857.81 元

审定金额：287172.10 元

核减金额：60685.71 元

核减率：17.45%

评审单位：永明项目管理有限公司



2026 年 7 月 20 日

乐昌市第三中学学生饭堂升级改造项目

最高投标限价

招标人：



造价咨询人：



乐昌市第三中学学生饭堂升级改造项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）：¥287,172.10

（大写）：贰拾捌万柒仟壹佰柒拾贰元壹角整

招标人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

或其授权人：

（签字或盖章）

编制人：

（造价人员签字盖专用章）

复核人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

审核单位：

（单位资质专用章）

审核人：

（造价人员签字盖专用章）

审核时间：

2026.7.20

复核人：

（造价人员签字盖专用章）

建设项目汇总表

项目名称：乐昌市第三中学学生饭堂升级改造项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		备注
			暂估价	安全生产措施费	
1	乐昌市第三中学学生饭堂升级改造项目	236304.22			暂列金额5000元投标人按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。
1.1	单独装饰	207531.17		7177.87	
1.2	电气工程	28773.05		1600.20	
2	措施项目费	22156.42			
3	其它项目	5000.00			
4	增值税	23711.46			
	小计：	287172.10		8778.07	
	合计	287172.10			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 乐昌市第三中学学生饭堂
升级改造项目

第 2 页 共 7 页

改造项目							第 2 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
9	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:8厚水泥砂浆铺贴 3. 面层材料品种、规格:8厚耐磨砖600*600	m2	65	76.06	4943.9	
		墙柱面装饰工程					109814.16	
10	011201004001	立面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆种类及强度等级:15厚M15水泥砂浆找平 2. 内墙满挂耐碱玻纤网	m2	803.91	33.07	26585.3	
11	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级:3厚聚合物水泥防水砂浆	m2	255.67	10.38	2653.85	
12	011203003001	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格:250*400釉面砖	m2	803.91	79.22	63685.75	
13	011201004002	立面砂浆找平层	1. 20厚1:3水泥砂浆(惨外加防水胶) 2. 满挂钢丝网复合热镀锌钢丝网,尺寸直径0.8mm,网规格10mm*10mm	m2	17.39	60.16	1046.18	
14	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级:7厚聚合物水泥防水砂浆	m2	17.39	23.1	401.71	
本页小计							99316.69	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 乐昌市第三中学学生饭堂
升级改造项目

第 4 页 共 7 页

改造项目						第 4 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
25	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 70系列带亮铝合金推拉玻璃窗	m2	6.97	326.88	2278.35
26	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 不锈钢传递窗 2. 窗洞口尺寸:1200*2400	m2	5.76	460	2649.6
		树脂瓦屋面					28663.48
27	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: Φ100镀锌钢管3.0厚	t	0.091	4909.81	446.79
28	010604001001	钢梁	1. 类型:钢桁架 2. 钢材品种、规格: 3厚钢镀锌方钢	t	1.59	5257.7	8359.74
29	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格: 钢檩条40*80*3.0镀锌方钢	t	1.88	5269.95	9907.51
30	010901002001	阳光板屋面	1. 屋面板品种、规格: 树脂瓦屋面	m2	225	42.17	9488.25
31	010502004001	固定墩	1. 混凝土种类:C30	m3	0.25	397.12	99.28
32	010101003001	单独土石方回填	1. 回填土 夯实机 夯实 平地	m3	7.5	14.81	111.08
33	010502032001	台阶	1. C20混凝土现浇台阶	m2	1.44	81.94	117.99
34	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 面批20厚1:3水泥砂浆	m2	1.44	47.27	68.07
35	010401002003	实心砖墙	1. 台阶侧面新砌200厚砖墙	m3	0.12	451.48	54.18
36	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 台阶侧面新砌200厚砖墙面批20厚1:3水泥砂浆	m2	0.32	33.09	10.59
		电气工程					28773.05
		电气工程					23629.46
37	030404017002	配电箱	1. 名称:1AL配电箱 2. 安装方式:悬挂式 3. 按系统图配置配电箱内部构建	台	1	2224.91	2224.91
本页小计							35816.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 乐昌市第三中学学生饭堂
升级改造项目

第 6 页 共 7 页

改造项目							第 6 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
46	030404035001	插座	1. 名称: 空调插座 2. 安装方式: 明装	个	5	27.81	139.05	
47	030411001001	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PC25 3. 配置形式: 暗配	m	91.8	12.16	1116.29	
48	030411001004	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PC32 3. 配置形式: 暗配	m	258.28	14.16	3657.24	
49	030411002001	线槽	1. 名称: 金属线槽 2. 规格: 200*100	m	27.29	49.04	1338.3	
50	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 型号: BV-4mm2	m	1060.08	3.99	4229.72	
51	030411004003	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 型号: BV-6mm2	m	207.56	6.69	1388.58	
52	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4*35+1*16 4. 敷设方式、部位: 管道敷设	m	15.49	164.2	2543.46	
53	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4*50+1*25 4. 敷设方式、部位: 管道敷设	m	9	231.14	2080.26	
54	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 5*10 4. 敷设方式、部位: 管道敷设	m	2.8	40.98	114.74	
55	030404019001	控制开关	1. 名称: 调速器 2. 安装方式: 距地 1. 3米安装	个	2	44.27	88.54	
56	030404033001	风扇	1. 名称: 吊风扇 2. 安装方式: 吊装	台	8	145.97	1167.76	
57	030404033002	风扇	1. 名称: 排气扇	台	4	148.68	594.72	
		给排水工程					5143.59	
本页小计							18458.66	

措施项目清单计价表

工程名称: 乐昌市第三中学学生饭堂
升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 乐昌市第三中学学生饭堂升级改造项目

标段：乐昌市第三中学学生饭堂升级改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

附件9:

乐昌市财政投资评审项目评审过程记录表

编号: 委预LCY2026-1-017

工程名称	乐昌市第三中学学生饭堂升级改造 项目		成果备案时间	
评审类型	☒ 预算 ☐ 结算		审核人、电话	全昌文13610142701
委托日期	2026年6月24日		拟完成时间	2026年7月1日
阶段	序号	日期	内 容	
评审阶段	1	2026年6月24日	我司接受委托对该项目(送审金额: 347857.81元)进行审核, 接收项目并与建设单位取得联系	
	2	2026年6月24日	我司检查资料时发现缺少部分资料, 已通知业主补充	
	3	2026年7月7日	我司将审核初稿发送建设单位、编制单位进行对数。(审核初稿金额: 309904.18元)	
对数阶段	1	2026年7月9日	我方与建设单位、预算编制单位交换意见后作调整。(审核初稿金额: 309904.18元)	
	2	2026年7月9日	我方与建设单位、编制单位交换意见后作调整, 均同意按此金额出具审核初稿(审核初稿金额: 309904.18元)	
	3	2026年7月10日	我方将与建设单位、编制单位交换意见后, 并经公司内部复核后的审核初稿转交相关单位按程序办理。(审核初稿金额: 309904.18元)	
出具评审报告阶段	1	2026年7月20日	财审中心反馈意见, 我司调整审核定案稿, 我司出具审核报告。(审定金额: 287172.10元)	
超完成时限情况说明		因需补充资料, 造成项目延期		
项目建设(代建)单位		评审单位		
 (单位盖章)		 (单位盖章)		
年 月 日		2026 年 7 月 20 日		

备注: 本表一式四份, 如有需要可另加附页, 在项目完成评审之日前填报, 连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。

附件10:

乐昌市财政投资评审项目内部复核记录表

评审单位(盖章): 永明项目管理有限公司

工程名称		乐昌市第三中学学生饭堂升级改造项目	
评审类型		☒ 预算 ☐ 结算	项目编号 委预LCY2026-1-017
评审人及电话		全昌文13610142701	复核人及电话 陈平 13422215479
评审金额		320089.45	复核金额 318645.32
类别	序号	一级复核意见	修改落实情况
资料问题	1	缺少纸质版设计图、会议纪要	已补充
	2		
	...		
工程量问题	1	复核实心砖墙工程量	已复核
	2		
	...		
计价问题	1	水的信息价参考乐昌价格	已修改
	2		
	...		
其他问题	1	项目文件夹命名按规定描述	已修改
	2		
	...		

备注: 本表一式四份, 如有需要可另加附页, 在项目完成评审之日前填报, 连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。

附件10:

乐昌市财政投资评审项目内部复核记录表

评审单位(盖章): 永明项目管理有限公司

工程名称		乐昌市第三中学学生饭堂升级改造项目	
评审类型		☒ 预算 ☐ 结算	项目编号 委预LCY2026-1-017
评审人及电话		全昌文13610142701	复核人及电话  李娟 18038942906
评审金额		318645.32	复核金额 314668.22
类别	序号	二级复核意见	修改落实情况
资料问题	1	暂列金额说明函	已补充
	2		
	...		
工程量问题	1	复核石挡土墙工程量	已复核
	2		
	...		
计价问题	1	铲除墙、柱面一般抹灰定额套取有误	已修改
	2		
	...		
其他问题	1	项目文件夹按规定描述	已修改
	2		
	...		

备注: 本表一式四份, 如有需要可另加附页, 在项目完成评审之日前填报, 连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。

附件10:

乐昌市财政投资评审项目内部复核记录表

评审单位（盖章）：永明项目管理有限公司

工程名称		乐昌市第三中学学生饭堂升级改造项目	
评审类型		☒ 预算 ☐ 结算	项目编号 委预LCY2026-1-017
评审人及电话		全昌文13610142701	复核人及电话 曾神保 13826298084
评审金额		314668.22	复核金额 287172.10
类别	序号	三级复核意见	修改落实情况
资料问题	1	未见中介超市中选通知书	已补充
	2		
	...		
工程量问题	1	复核电力电缆工程量	已复核
	2	复核块料墙、柱面工程量	已复核
	...		
计价问题	1	电的信息价参考乐昌信息价	已修改
	2		
	...		
其他问题	1	项目编号有误	已修改
	2		
	...		

备注：本表一式四份，如有需要可另加附页，在项目完成评审之日前填报，连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。