

农房风貌提升示范项目

工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 371372.12元

(大写): 叁拾柒万壹仟叁佰柒拾贰元壹角贰分

招 标 人: _____
(单位盖章)

法定代表人或
其授权人: _____
(签字或盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人或
其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

农房风貌提升示范项目

预算价编制说明

一、项目概况：

1. 项目名称：农房风貌提升示范项目
2. 建设单位：南雄市湖口镇人民政府
3. 预算编制单位：福州市安永工程监理有限公司
4. 主要建设内容：外立面装饰装修工程等

二、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
2. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)(一般计税法)》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定；
3. 主要人工、机械、材料单价：按南雄市住建局公布的 2024 年第二季度 6 月份《南雄市主要建筑材料市场价格》以及《韶关市工程造价信息》2024 年 6 月份材料信息，信息价中未含部分参考市场价或询价确定。
4. 项目综合单价：综合单价只包括完成该项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费和利润，增值税税率按营改增 9%计取
5. 工程量按照竣工图纸、现场工程量签证表进行计量。

三、其它应说明的情况：

1. 绿色施工安全防护措施费基数为分部分项人工费+机具费之和,单独装饰工程为 13%;
2. 预算包干费基数为分部分项人工费+机具费之和,单独装饰工程费率 7%。
3. 暂列金额按分部分项之和的 5%计取。
4. 外墙清扫暂按估价 16000 元计取。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 农房风貌提升示范项目		标段：	第1页， 共1页
序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	181842.63	
1.1	一、新湖	76237.64	
1.2	二、新田	60637.23	
1.3	三、岗围	26750.72	
1.4	四、城区入口	18217.04	
2	措施项目费	126995.53	
2.1	绿色施工安全防护措施费	126995.53	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	31870.21	
3.1	暂列金额	9092.13	
3.2	暂估价	16000.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	6778.08	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	340708.37	
6	增值税销项税额	30663.75	
7	工程造价	371372.12	
8	其中：人工费	156356.32	
招标控制价合计		371372.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第1页， 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一、新湖					76237.64	
		新湖①					46204.16	
1	011201001010	墙面装饰抹灰(大面积)	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍	m2	158.960	65.46	10405.52	
2	011202001002	柱梁面抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍	m2	259.020	70.69	18310.12	
3	011201001011	窗框及线条抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍, 线条宽200以内	m2	66.980	107.20	7180.26	
4	011301001001	天棚抹灰	1. 耐水型腻子粉二遍; 2. 乳胶漆二遍	m2	181.260	56.87	10308.26	
		新湖②					1174.32	
5	011202001003	柱梁面抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍	m2	15.020	70.69	1061.76	
6	011201001070	窗框及线条抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍, 线条宽200以内	m2	1.050	107.20	112.56	
		新湖③					22885.63	
本页小计							47378.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第2页， 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011202001004	柱梁面抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍	m2	120.890	70.69	8545.71	
8	011201001071	窗框及线条抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍, 线条宽200以内	m2	68.500	107.20	7343.20	
9	011301001002	天棚抹灰	1. 耐水型腻子粉二遍; 2. 乳胶漆二遍	m2	123.030	56.87	6996.72	
		新潮④					5973.53	
10	011202001005	柱梁面抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍	m2	56.520	70.69	3995.40	
11	011201001072	窗框及线条抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍, 线条宽200以内	m2	11.970	107.20	1283.18	
12	011301001003	天棚抹灰	1. 耐水型腻子粉二遍; 2. 乳胶漆二遍	m2	12.220	56.87	694.95	
		二、新田					60637.23	
		新田①					12833.43	
13	011202001006	柱梁面抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍;	m2	94.980	70.69	6714.14	
本页小计							35573.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第3页， 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 乳胶漆二遍					
14	011201001073	窗框及线条抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍, 线条宽200以内	m2	38.510	107.20	4128.27	
15	011301001004	天棚抹灰	1. 耐水型腻子粉二遍; 2. 乳胶漆二遍	m2	35.010	56.87	1991.02	
		新田②					28755.17	
16	011202001007	柱梁面抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍	m2	171.980	70.69	12157.27	
17	011201001074	窗框及线条抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍, 线条宽200以内	m2	68.810	107.20	7376.43	
18	011301001007	天棚抹灰	1. 耐水型腻子粉二遍; 2. 乳胶漆二遍	m2	162.150	56.87	9221.47	
		新田③					15060.88	
19	011202001008	柱梁面抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍	m2	65.820	70.69	4652.82	
20	011201001075	窗框及线条抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍;	m2	50.480	107.20	5411.46	
本页小计							44938.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第4页， 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.乳胶漆二遍，线条宽200以内					
21	011301001005	天棚抹灰	1.耐水型腻子粉二遍； 2.乳胶漆二遍	m2	87.860	56.87	4996.60	
		新田④					3987.75	
22	011201001030	墙面装饰抹灰	1.20厚1:2水泥砂浆抹灰； 2.耐水型腻子粉二遍； 3.乳胶漆二遍	m2	10.880	65.46	712.20	
23	011202001009	柱梁面抹灰	1.20厚1:2水泥砂浆抹灰； 2.耐水型腻子粉二遍； 3.乳胶漆二遍	m2	15.810	70.69	1117.61	
24	011201001076	窗框及线条抹灰	1.20厚1:2水泥砂浆抹灰； 2.耐水型腻子粉二遍； 3.乳胶漆二遍，线条宽200以内	m2	16.390	107.20	1757.01	
25	011301001006	天棚抹灰	1.耐水型腻子粉二遍； 2.乳胶漆二遍	m2	7.050	56.87	400.93	
		三、岗围					26750.72	
		岗围①					2509.86	
26	011202001014	柱梁面抹灰	1.20厚1:2水泥砂浆抹灰； 2.耐水型腻子粉二遍； 3.乳胶漆二遍	m2	26.250	70.69	1855.61	
27	011201001077	窗框及线条抹灰	1.20厚1:2水泥砂浆抹灰；	m2	1.180	107.20	126.50	
本页小计							10966.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第5页， 共11页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第6页, 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	011202001016	柱梁面抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍	m2	10.430	70.69	737.30	
35	011201001079	窗框及线条抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍, 线条宽200以内	m2	1.840	107.20	197.25	
36	011301001012	天棚抹灰	1. 耐水型腻子粉二遍; 2. 乳胶漆二遍	m2	4.340	56.87	246.82	
		岗围④					680.27	
37	011201001054	飘檐斜面抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍	m2	1.250	65.46	81.83	
38	011202001017	柱梁面抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍	m2	6.100	70.69	431.21	
39	011201001080	窗框及线条抹灰	1. 20厚1:2水泥砂浆抹灰; 2. 耐水型腻子粉二遍; 3. 乳胶漆二遍, 线条宽200以内	m2	1.560	107.20	167.23	
		四、城区入口					18217.04	
		城区入口①					5276.20	
本页小计							1861.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第7页, 共11页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第8页, 共11页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第9页, 共11页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第10页， 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
66	粤011701008018	综合钢脚手架	综合钢脚手架搭拆高度(m以内) 12.5	m2	523.850	25.85	13541.52	
67	粤011701008019	综合钢脚手架	综合钢脚手架搭拆高度(m以内) 20.5	m2	618.800	31.55	19523.14	
68	粤011701009003	单排钢脚手架	单排钢脚手架搭拆高度(m以内) 10	m2	66.810	8.69	580.58	
	MMSAQW	密目式安全网						
69	粤011701013001	靠脚手架安全板		m2	1.000			
70	粤011701018001	围尼龙编织布		m2	1.000			
71	MBZC001	模板的支架		t	1.000			
72	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
73	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
74	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000			
75	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1.000			
76	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
77	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000			
78	SGBD001	施工便道		m	1.000			
79	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)						
	CZYS	垂直运输						
	SGPSJS	施工排水、降水						
80	011707004001	二次搬运		项	1.000			
81	011707005001	冬雨季施工		项	1.000			
本页小计							33645.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第11页, 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
82	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
83	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
84	011705001001	大型机械设备安拆费		项	1.000			
85	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
		措施项目小计					114407.67	
本页小计								
合 计							296250.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			12587.86			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	13.00	12587.86			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的13%计算
		小计			12587.86			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
2.2	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部分项人工费+分部分项机具费)	30.00				
		小计						
合 计					12587.86			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

标段：

第1页， 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	9092.13		
2	暂估价	16000.00		
2.1	材料暂估价			该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价	16000.00		
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	6778.08		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算
9	消纳费			根据“穗建造价（2019）53号”，建筑垃圾处置企业（单位）收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用			
总 计		31870.21		

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称： 农房风貌提升示范项目			标段：	第1页， 共1页
序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额	元	9092.13	以分部分项工程费为计算基础 * 5.00%
合 计			9092.13	

规费、税金项目计价表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

标段:

第1页, 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	340708.370	9	30663.75
合 计					30663.75

主要材料设备价格表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第1页， 共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制价(元)
1	00010003	机上人工		工日	230.00
2	00010010	人工费		元	1.00
3	01030031	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	4.81
4	03013041	膨胀螺栓 M8		十套	6.89
5	03134011	水砂纸		张	1.15
6	03210280	钢脚手直角扣件		个	5.77
7	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	298.00
8	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t	738.00
9	05030370	松杂直边板		m3	1650.00
10	13030450	内墙乳胶漆 底漆		kg	13.45
11	13030460	内墙乳胶漆 面漆		kg	23.96
12	13030490	腻子粉 成品(防水型)		kg	5.88
13	13030575	苯丙乳胶漆 外墙用		kg	8.40
14	13030600	水性底涂料		kg	27.30
15	13030630	水性乳胶漆		kg	31.20
16	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg	15.13
17	14010030	松节油		kg	6.56
18	14410010	108胶		kg	6.86
19	17010470	钢管 Φ48.3×3.6		m	15.40
20	34110010	水		m3	4.25
21	35030010	脚手架钢管		kg	3.81
22	35030020	脚手架接驳管	Φ43×350	支	5.40
23	35030030	脚手架钢管底座		个	7.05
24	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)		套	6.02
25	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)		套	4.87
26	35030210	脚手板(钢笆网)		m2	1.50
27	35030220	挡脚板(钢笆网)		m2	1.50
28	35050025	密目式阻燃安全网		m2	8.50

主要材料设备价格表

工程名称： 农房风貌提升示范项目

第2页， 共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制价(元)
29	80050530	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6		m3	
30	99450630	折旧费		元	1.00
31	99450640	检修费		元	1.00
32	99450650	维护费		元	1.00
33	99450660	安拆费		元	1.00
34	99450670	汽油	(机械用)	kg	9.87
35	99450680	柴油	(机械用)	kg	8.31
36	99450700	电	(机械用)	kw·h	1.04
37	99450760	其他材料费		元	1.00