

韶关市政府物业管理中心物业公开招租 流拍标的公示

(项目编号: CQ20220379)

经研究,我中心现决定对 2022 年 9 月 5 日在韶关市公共资源交易一体化平台上举行的物业公开招租流拍标的公示如下:

一、流拍标的:详见附表《韶关市政府物业管理中心物业公开招租流拍标的清单》。

二、根据《韶关市市直经营性国有资产租赁管理暂行办法》(修订稿)(韶国资产权[2022]42 号)的精神,流拍标的的意向承租人可于即日起至下一次招租公告发布前向出租方提交申请,经审核批准,可按不低于本流拍标的公示的招租条件与出租方签订租赁合同。

三、本公示最终解释权归韶关市政府物业管理中心。

联系地址:武江北路 126 号;

咨询电话:(0751) 8310552。

韶关市政府物业管理中心

2022 年 9 月 6 日



韶关市政府物业管理中心物业公开招租流拍标的清单

序号	出租用途	名称及地址	建筑面积(约m²)	出租期限	使用状态	免租装修期	租金递增	租金底价(元/月)	备注
1	商铺	浈江区文华街7号犬哥大首层一号门店	79.2	3年	在租	30天(原承租人竞得无免租装修期)	每三年增幅4%	5,544	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
2	商铺	浈江区园前西路13号之五铺	32	3年	空置	30天	每三年增幅4%	3,200	不允许做餐饮、宠物店、仓储易燃易爆物品。
3	房屋	韶关市浈江区风采新村供销社住宅楼203房(原供销社学校内)	89.5	3年	空置	30天	每三年增幅4%	627	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
4	房屋	韶关市浈江区西堤北路44号民主学派机关宿舍楼602房	76	3年	空置	30天	每三年增幅4%	532	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
5	房屋	韶关市浈江区西堤北路44号民主学派机关宿舍楼902房	76	3年	空置	30天	每三年增幅4%	380	
6	商铺	浈江区北江路10号第4号商铺	61	3年	空置	30天	每三年增幅4%	3,050	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
7	商铺	启明南路63号(原启明路鹅坑桥)工商局综合楼3号	14	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,100	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
8	办公	韶关市浈江区启明北路1号金港湾商贸城2层8号	38.46	3年	空置	30天	每三年增幅4%	462	

9	办公	韶关市浚江区启明北路1号金港湾商贸城2层9号	29.81	3年	空置	30天	每三年增幅4%	358	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
10	办公	韶关市浚江区启明北路1号金港湾商贸城商业二1层23号	133.71	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,605	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
11	办公	韶关市浚江区启明北路1号金港湾商贸城商业二1层24号	97.78	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,174	
12	停车场	西河体育中心五号门对面停车场	1105.9	5年	空置	无	每三年增幅4%	11,059	1. 须按韶关市价格认证中心核定标准收费。 2. 承租方需承担停车场卫生保洁、维修维护以及车辆秩序维护等义务，保障停车场正常运行。 3. 由承租方负责缴纳承租期间每年的城镇土地使用税，包保洁、设备维修。 4. 按时缴纳租金，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。 5. 该资产不包含场地设备。
13	商业	韶关市浚江区复兴路25号华达大厦二层西面之一、之二	464	5年	空置	60天	每三年增幅4%	4,176	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
14	商铺	武江区桥西路（9、10号铺）	80	3年	空置	30天	每三年增幅4%	10,800	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。不得经营危险品。
15	商铺	浚江区风度北路126号市政府西院4号	12.5	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,125	

16	房屋	滨江区风度北路126号西边首层门店	20.88	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,879	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
17	商铺	滨江区风度北路126号市政府西院首层	20.88	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,879	
18	办公、培训	滨江区中山公园体育中心篮球馆南门外围右侧	90	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,215	办公/成人培训。不允许在房屋内做餐饮。原租户不享受免租装修期。
19	住宅	武江区工业东路原东岗岭歌舞团宿舍楼整栋	998.16	5年	空置	60天	每三年增幅4%	5,390	办公/成人培训。
20	办公	工业东路21号西河体育中心负一层西侧之13至14	52	3年	空置	30天	每三年增幅4%	702	办公/成人培训。不允许在房屋内做餐饮。
21	办公、培训	工业东路21号西河体育中心北门东侧首层	2531	5年	空置	90天	每三年增幅4%	34,169	办公/文体类培训/仓储式超市。必须保留消防通道。不允许经营餐饮、托管、幼儿园、仓储易燃易爆物品。
22	住宅	武江区新华北路166号1004房	120	3年	空置	30天	每三年增幅4%	432	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。楼梯
23	住宅	滨江区风度中路56号402房	55	3年	空置	30天	每三年增幅4%	396	

24	住宅	滨江区风度中路56号502房	55	3年	空置	30天	每三年增幅4%	396	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
25	商铺	滨江区风度南路6号综合大楼首层自南向北第4、5间	74	3年	空置	30天	每三年增幅4%	33,300	
26	商铺	滨江区解放路73号第1层第1格	29	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,871	
27	商业	滨江区解放路49号(原第二招待所)	1000	5年	空置	60天	每三年增幅4%	9,000	
28	住宅	武江区惠民南路20栋202号	90	3年	空置	30天	每三年增幅4%	648	
29	住宅	韶关市武江区工业西路24座之一904	81.19	3年	空置	30天	每三年增幅4%	365	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。步梯。
30	商铺	滨江区西堤横街23号以东第1-2间	48	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,592	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。（一中对面商铺）
31	商铺	滨江区西堤横街23号以东第四间	39	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,106	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。（一中对面商铺）
32	商铺	滨江区园前路八号（燕塘牛奶士多店）	16.4	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,624	

33	商铺	浈江区文化街7号大哥大首层3号门店	267.3	5年	空置	60天	每三年增幅4%	24,057	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
34	商铺	浈江区解放路61号3卡铺面	22.57	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,031	
35	商铺	浈江区解放路61号8卡	22.57	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,031	
36	住宅	翁源县龙仙镇深度水道班	540	5年	空置	60天	每三年增幅4%	292	
37	场地	白石坪沥青拌和场S323线K40+800M处右侧	348	5年	空置	无	每三年增幅4%	157	
38	商铺	浈江大道中8-15号（原南郊二公里鹤冲1号商铺）	57	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,052	1、不得经营：餐饮、棋牌麻将、娱乐服务业、废品收购、易燃易爆、摩托车经营和维修及其他违法乱纪、有安全隐患的行业。2、严禁：留宿人员、生火做饭。3、租金根据相关文件递增。
39	商铺	浈江大道中8-23号（原南郊二公里鹤冲9号商铺）	29	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,044	
40	商铺	新丰县群英路20号综合楼左侧1#	70	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,520	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。原租户不享受免租装修期。
41	商铺	新丰县群英路20号综合楼左侧2#	15	3年	在租	30天（原承租人竞得无免租装修期）	每三年增幅4%	540	
42	商铺	翁源县龙仙镇东风路一巷6号门店	24.6	3年	空置	30天	每三年增幅4%	775	

43	商铺	翁源县龙仙镇东风路14号门店	27	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,166	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
44	商铺	翁源县龙仙镇东风路南一巷10号门店	31.7	3年	空置	30天	每三年增幅4%	999	
45	商铺	始兴县北门路148、150、152号门店	99.61	3年	空置	30天	每三年增幅4%	6,276	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。原租户不享受免租装修期。
46	商铺	始兴县北门路144、146号门店	82.05	3年	在租	30天（原承租人竞得无免租装修期）	每三年增幅4%	5,170	
47	住宅	韶关市浈江区北江路14号楼前座南梯802住房	103	3年	空置	30天	每三年增幅4%	371	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。步梯。
48	住宅	韶关市浈江区北江路14号楼前座南梯801、901、902、1001、1002共5套住房	515	5年	空置	60天	每三年增幅4%	1,391	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。步梯，每套约103m²。
49	住宅	韶关市浈江区环园西路四幢201房	85	3年	空置	30天	每三年增幅4%	612	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
50	住宅	曲江区马坝镇中华一路七号职工小区学生房1楼1号-4号、2楼1号-4号、3楼1号-4号、4楼1号-4号、5楼1号-4号、6楼1-4号	681.1	5年	空置	60天	每三年增幅4%	4,604	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
51	商铺	曲江区文化路1-3号楼8、9	99.65	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,691	
52	商铺	浈江区园前东路13号鸿兴大厦首层4号门店1间	50	3年	空置	30天	每三年增幅4%	3,600	不得经营危险品。
53	住宅	浈江区南路河边13幢二楼	88.7	3年	空置	30天	每三年增幅4%	559	

54	商铺	浚江区风度北路市政府东院4号门店	24.19	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,177	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
55	商铺	浚江区市政府106门店(茶博士)	41.6	3年	空置	30天	每三年增幅4%	3,744	
56	商铺	浚江区熏风路9号市委家属大院靠近3栋楼房铺面	29.26	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,107	
57	办公	武江区体育中心负一楼外	156.82	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,118	办公/成人培训。不允许在房屋内做餐饮。
58	商铺	武江区新华北路30号科委宿舍2号、3号首层临街铺面202	63	3年	空置	30天	每三年增幅4%	4,536	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
59	办公	武江区工业东路6号201	91	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,229	
60	商铺	浚江区解放路49号第1层第2格	62.48	3年	空置	30天	每三年增幅4%	5,623	
61	商铺	浚江区解放路49号第1层第1格	18.48	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,663	
62	办公	浚江区解放路73号教育大厦3楼西侧半层	200	5年	空置	60天	每三年增幅4%	4,320	
63	住宅	韶关市解放路162号之一401之一	33.22	3年	空置	30天	每三年增幅4%	300	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
64	住宅	韶关市解放路162号之一601之一	33.22	3年	空置	30天	每三年增幅4%	269	

65	住宅	韶关市武江区武江北路63座702房	60.56	3年	空置	30天	每三年增幅4%	382	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。步梯。没水电、玻璃窗破损。
66	住宅	韶关市武江区武江北路63座902房	60.56	3年	空置	30天	每三年增幅4%	219	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。步梯。有漏水情况。
67	住宅	浈江区中山路横巷5号308房	74	3年	空置	30天	每三年增幅4%	533	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
68	商铺	浈江区西堤横街23号临街大门以西第6间	17	3年	空置	30天	每三年增幅4%	918	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
69	商铺	浈江区西堤横街23号以西第五间	29	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,566	
70	商铺	武江区惠民南路市区交警大队住宅楼（首层南向第1-2间）	110	3年	空置	30天	每三年增幅4%	6,930	
71	住宅	武江区西郊乳韶路（首层两套房）（原旧芙蓉派出所）	120	3年	空置	30天	每三年增幅4%	864	
72	商业	浈江区风度南路18号工会大厦主楼12楼	276	3年	空置	60天	每三年增幅4%	6,210	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。电梯
73	商铺	浈江区文化街大哥大楼旋宫快餐店	35	3年	空置	30天	每三年增幅4%	3,150	

74	商铺	武江区惠民北路15号之1	45	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,025	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
75	商铺	武江区惠民北路18号(原51号) 临街9-13号、16号商铺	435.08	3年	空置	60天	每三年增幅4%	19,579	
76	铺面	武江区惠民北路18号14、15首层	223.3	3年	空置	60天	每三年增幅4%	10,049	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
77	办公	武江区惠民北路18号14、15号4楼	78.53	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,060	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
78	商铺	浈江区东河启明路新5-6卡	49.95	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,697	
79	商铺	武江区新华北路88号临街铺02号	41.24	3年	空置	30天	每三年增幅4%	4,454	
80	商铺	浈江区韶南大道三公里金沙小区江畔花园一幢首层8#-11#号商铺	494	5年	空置	60天	每三年增幅4%	8,892	
81	商铺	始兴县太平镇北门路203号	50	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,700	
82	商铺	浈江大道中8-17号(原南郊二公里鹤冲3号商铺)	57	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,052	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
83	商铺	浈江大道中8-19号(原南郊二公里鹤冲5号商铺)	57	3年	空置	30天	每三年增幅4%	2,052	
84	商铺	浈江大道中8-24号(原南郊二公里鹤冲10号商铺)	29	3年	空置	30天	每三年增幅4%	1,044	

85	住宅	曲江区马坝镇城东新办公综合大楼首层至五层楼房	1651	5年	空置	90天	每三年增幅4%	14,859	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。对房屋内大院、电梯共同管理。
86	商铺	滨江区文化街5号1号楼首层6号	21.09	3年	空置	30天	每三年增幅4%	3,417	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
87	商铺	滨江区文化街5号1号楼首层1号	36.86	3年	空置	30天	每三年增幅4%	5,972	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
88	办公	滨江区园前东路11号中山公园体育中心体育馆一楼左侧	320	5年	空置	60天	每三年增幅4%	5,760	办公/成人培训。不允许在房屋内做餐饮。